



**CEF 1:**

Um die ökologische Funktion der von dem Eingriff betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der im Planungsgebiet vorkommenden Fledermäuse zu erhalten, sind als Ersatz für die durch den Abbruch der Gebäude vor Beginn der Arbeiten im Planungsgebiet oder in unmittelbarer Umgebung 5 Fledermausflachkästen nach Vorgabe der ökologischen Baubegleitung oder der Unteren Naturschutzbehörde anzubringen und über mind. 10 Jahre regelmäßig zu betreiben. Das Aufhängen der Fledermausnistkästen an den Bäumen auf den Grundstücken FINr. 1066/10, 1064/2 und 1064/13 Gmkg. Eltersdorf wird zwischen dem Vorhabenträger und den Grundstückseigentümern vertraglich vereinbart.

FN1 - FN5 Anbringung von Fledermausnistkästen (FN)

**Baumbilanz nach Baumschutzsatzung Stadt Erlangen**  
Ersatzpflanzungen nach Ersatzwertsumme (siehe Anlage 10 der Begründung)

**Pflanzauswahl**

**Großkronige Bäume**  
Qualität: H 3-4xv, mDB, STU 18 - 20

| Abkürzung | Name botanisch          | Name deutsch | Anzahl  |
|-----------|-------------------------|--------------|---------|
| AP        | Acer platanoides        | Spitz-Ahorn  | 03 Stk. |
| LT        | Liriodendron tulipifera | Tulpenbaum   | 07 Stk. |
| PH        | Platanus hispanica      | Platane      | 03 Stk. |

**Mittel- und kleinkronige Bäume**  
Qualität: H 3xv, mDB, STU 18 - 20

| Abkürzung | Name botanisch | Name deutsch           | Anzahl  |
|-----------|----------------|------------------------|---------|
| MC        | Malus communis | Garten-Apfel           | 02 Stk. |
| PP        | Prunus padus   | Gemeine Traubenkirsche | 01 Stk. |
| PC        | Pyrus communis | Gartenbirne            | 05 Stk. |

**Großstrauch**  
Qualität: Sol. 3xv, mB, H 125-150

| Abkürzung | Name botanisch        | Name deutsch        | Anzahl  |
|-----------|-----------------------|---------------------|---------|
| AL        | Amelanchier lamarckii | Kupferfelsenbirne   | 08 Stk. |
| CS        | Cornus sanguinea      | Roter Hartriegel    | 17 Stk. |
| VL        | Viburnum lantana      | Wolliger Schneeball | 17 Stk. |

**Kleinstrauch**  
Qualität: Sol. 3xv, CO oder mB, H 80-100 / 2xv, CO H 20-40

| Abkürzung | Name botanisch        | Name deutsch      | Anzahl  |
|-----------|-----------------------|-------------------|---------|
| P         | Potentilla, in Sorten | Fünffingerstrauch | 22 Stk. |
| S         | Spiraea, in Sorten    | Spierstrauch      | 17 Stk. |

**Hecke**  
Qualität: 3xv, Co oder mB, H 125-150 (3 Pfl / lfm)

| Name botanisch   | Name deutsch | Anzahl       |
|------------------|--------------|--------------|
| Carpinus betulus | Hainbuche    | 3 Stk. / lfm |

**Fassadenbegrünung**  
bei fensterlosen Abschnitten ab 3m (1 Pflanze pro 2m Wand)  
Qualität: mTb

| Name botanisch     | Name deutsch | Anzahl  |
|--------------------|--------------|---------|
| Wisteria sinensis  | Blauregen    | 40 Stk. |
| Lonicera, in Arten | Geißblatt    | 40 Stk. |

**Bodendeckende Bepflanzung / Stauden**  
Qualität: mTb

| Name botanisch               | Name deutsch          |
|------------------------------|-----------------------|
| Vinca minor 'Alba'           | Weißes Immergrün      |
| Carex morrowii 'Variegata'   | Weißbunte Japan-Segge |
| Fragaria vesca var. vesca    | Wald-Erdbeere         |
| Spiraea japonica 'Shirobana' | Zwerg-Spire           |

**Pflege- und Entwicklungsplan**  
für das  
2. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. E 232  
mit integriertem Grünordnungsplan  
-Südlicher Ahornweg-

Fassung vom: 10.01.2022