

PRÜFBOGEN PLANANNAHME FÜR	JA	NEIN	Bemerkungen / to do
Baugenehmigung – Genehmigungsfreistellung – Sonderbau – Vorbescheid – Änderungsantrag – Beseitigung			
Alle Anträge, Anlagen, Pläne			Immer 2-fach
Entwurfsverfasser			
Bauvorlagenberechtigung			gem. Art. 61 BayBO
Bauherr			
Vertretung Bauherr			Zwingend erforderlich bei Firmen und Erbgemeinschaften
Baugrundstück			
Angaben Nachbarbeteiligung			Im Bauantrag ist zwingend anzukreuzen, ob zugestimmt wurde oder nicht.
Vorhaben			Genaue Beschreibung
Unterschriften Antrag			von Entwurfsverfasser*in und Bauherr*innen
Vertretungsvollmacht			Im Auftrag der Bauherr*innen
Baubeschreibung			
Aktueller amtl. Lageplan (Maßstab 1:1000)			max. 1 Jahr alt
Auszug aus dem Liegenschaftskataster			
Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens			Sollte identisch mit aktuellem Lageplan sein
Lage- bzw. Grundrissplan mit Einzeichnung der Baugrenzen.			Die überbaubaren Flächen müssen erkennbar sein.
Baupläne/-zeichnungen Maßstab 1:100			
Grundrisse			
Schnitte			
Ansichten			
Abstandsflächenplan m. Berechnung			
Unterschriften auf den Plänen			von Entwurfsverfasser*in und Bauherr*innen
Statistischer Erhebungsbogen			
Freiflächengestaltungsplan			Muss bei jedem Antrag dabei sein, außer bei Anträgen die den Dachgeschossausbau betreffen.
Stellplatznachweis mit Berechnung			
Berechnungen von			
GRZ			
GFZ			
Nutzfläche/Wohnfläche			

Nachweis Vollgeschoss inkl. Plandarstellung			
Kriterienkatalog			notwendig bei Sonderbauten der Gebäudeklasse 1-3
Brandschutznachweis			notwendig bei Gebäudeklasse 5, Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen. Sofern eine behördliche Brandschutzprüfung gewünscht ist.
Betriebsbeschreibung			Bei Anlagen mit gewerblicher und/oder landwirtschaftlicher Nutzung
Anzeige auf Beseitigung			Gem. Art. 57 Abs. 5 BayBO, einen Monat vor Ausführungsbeginn
Antrag auf isolierte Abweichung/ Befreiung mit Begründung			2-fach
Aktueller amtl. Lageplan mit maßstäblicher Eintragung			Nicht älter als 1 Jahr
Vorlagen im Genehmigungsverfahren			2-fach
Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes			Angabe von der Nummer des Bebauungsplanes
Vorhaben i.S. von Art. 58 Abs. 2 BayBO			
Anlagen s. „Anlagen Bauantrag“			
Antrag auf Vorbescheid			2-fach
Anlagen s. „Anlagen Bauantrag“			Bauvorlagen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen des Bauvorhabens erforderlich sind.
Antrag Zweckentfremdung			
Weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link:			Zweckentfremdung von Wohnraum; Beantragung einer Genehmigung (erlangen.de)

Sofern Sie auf eine persönliche Abgabe nicht verzichten wollen, bitten wir Sie vorher einen entsprechenden Termin unter der E-Mail planannahme@stadt.erlangen.de oder den Rufnummern [09131 / 86-1068](tel:09131861068) und [09131 / 86-1003](tel:09131861003) zu vereinbaren.

Bitte achten Sie darauf, dass alle Anträge, Pläne die für Ihr Bauvorhaben notwendig sind, auch von Entwurfsverfasser*in und Bauherr*innen unterschrieben sind.