

### Inhalt

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A: Systeminnenwände	1
Offenes Verfahren nach VOB-EU: Mechanische Schließanlage	1
Aufstellung des 7. Deckblatts zum Bebauungsplan Nr. 181 – Stubenloh-Süd – mit integriertem Grünordnungsplan und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	1
Öffentliche Bekanntmachung: Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Erlangen	4
Ausschreibung: Erlanger Waldweihnacht am Schloßplatz	4
Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes Abfallwirtschaft in der Stadt Erlangen und im Landkreis Erlangen-Höchstadt für das Haushaltsjahr 2025	4
Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Erlangen-Kosbach	4
Jagdgenossenschaftversammlung Eltersdorf	5
Jagdgenossenschaft Büchenbach	5
Versammlung des Wasserverbandes "Gründlach" Hüttendorf – Eltersdorf	5
Staatliche Berufsfachschulen für Ernährung und Versorgung, Kinderpflege und Sozialpflege in Höchststadt a. d. Aisch	5

### Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A: Systeminnenwände

**Maßnahme:** Neubau Stadtteilzentrum Büchenbach

**Ausführungszeitraum:** 01.05.2025 bis 01.02.2026

**Vergabenummer:** 3153\_bsz

Stadt Erlangen, Submissionsstelle, Telefon 09131 86-3131,

E-Mail: [submissionsstelle@stadt.erlangen.de](mailto:submissionsstelle@stadt.erlangen.de)

#### Link zur Auftragsplattform

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/publications/526773>

### Offenes Verfahren nach VOB-EU: Mechanische Schließanlage

**Maßnahme:** Kultur- und BildungsCampus KuBiC Frankenhof

**Ausführungszeitraum:** 01.04.2025 bis 29.08.2025

Vergabenummer: 3185\_1\_KuBiC

Stadt Erlangen, Submissionsstelle, Telefon 09131 86-3131,

E-Mail: [submissionsstelle@stadt.erlangen.de](mailto:submissionsstelle@stadt.erlangen.de)

#### Link zur Auftragsplattform

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/publications/526509>

### Aufstellung des 7. Deckblatts zum Bebauungsplan Nr. 181 – Stubenloh-Süd –

### mit integriertem Grünordnungsplan und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung



Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss der Stadt Erlangen hat in öffentlicher Sitzung am 12.12.2023 beschlossen, für das Gebiet Nürnberger Straße, Werner-von-Siemens-Straße, Hofmannstraße, Hartmannstraße und Schenkstraße das 7. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 181 – Stubenloh-Süd – mit integriertem Grünordnungsplan nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) aufzustellen. Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird hiermit der Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem nachstehend abgedruckten Lageplan dargestellt. Kartengrundlage ist der Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster vom Februar 2025.

Den Bestimmungen des Baugesetzbuches entsprechend (§ 3 Abs. 1 BauGB) wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Die Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt, dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der Zeit vom 28.02.2025 bis einschließlich 31.03.2025 im Internet öffentlich dargelegt. Über folgende Internetadresse kann der Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht eingesehen werden: [www.erlangen.de/aktuelles/181-7d](http://www.erlangen.de/aktuelles/181-7d)

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse [bauleitplanung@stadt.erlangen.de](mailto:bauleitplanung@stadt.erlangen.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: Bodengutachten, artenschutzrechtliches Gutachten, Immissionschutzgutachten, Verkehrsgutachten, Besonnungsstudie. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht vom 28.02.2025 bis einschließlich 31.03.2025 während der Öffnungszeiten (montags bis freitags, 9:00 bis 12:00 Uhr) im Amt für Stadtplanung und Mobilität (Gebbertstraße 1, 3. Stock) öffentlich ausgelegt. Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Für eine Einsichtnahme außerhalb dieses Zeitraums sowie für Auskünfte und Beratung steht Herr Joffroy nach vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung (Tel. 09131 / 86-1371 bzw. email: [stefan.joffroy@stadt.erlangen.de](mailto:stefan.joffroy@stadt.erlangen.de))

Der Bebauungsplanvorentwurf wird in einer öffentlichen Informationsveranstaltung am Mittwoch, den 19.03.2025 um 18:00 Uhr im Stadtarchiv, EG Lesesaal, Luitpoldstraße 45, 91052 Erlangen, interessierten Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt. Der Veranstaltungsraum ist barrierefrei per Aufzug erreichbar.

STADT ERLANGEN

Amt für Stadtplanung und Mobilität

## Auszugsweise Begründung

Verbunden mit der Verlagerung des Siemensstandorts im Quartier an der Werner-von-Siemens-Straße in den Siemens Campus war eine Auflassung und Vermarktung der dort vorhandenen Gewerbeobjekte. Die rund 35.000 Quadratmeter umfassende Liegenschaft „Siemens-Mitte“ (Elefantentreppe, Glaspalast „blaues Hochhaus“, Binglehaus, Casino und Parkhaus) mit insgesamt fünf Gebäuden wurde von der Vorhabenträgerin erworben, mit dem Ziel einer hochwertigen, innerstädtischen Quartiersentwicklung, die Wohnen und Arbeiten beinhalten soll.

Um vor dem Hintergrund der innerstädtischen Lage, der direkten Nachbarschaft zum denkmalgeschützten Himbeerpalast und dem auf dem Grundstück befindlichen denkmalgeschützten blauen Hochhaus (stehende Scheibe) mit Casino (liegende Scheibe) ein verträgliches Konzept zu entwickeln, hat in Abstimmung mit der Verwaltung ein eingeladener hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil für die zukünftige Neubebauung durch die Vorhabenträgerin stattgefunden.

Die Umsetzung des 1. Preises ist nicht auf Grundlage des bestehenden Baurechts möglich. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten und die bauplanungsrechtliche Grundlage zu schaffen, wird das 7. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 181 aufgestellt.

Auf Basis des 1. Preises soll ein urbanes und gemischt genutztes Quartier unter Berücksichtigung des städtischen Einzelhandelskonzepts und des Vergnügungsstättenkonzepts entwickelt werden. Um im östlichen Gebiet weiterhin sowohl eine vorwiegend wohnbauliche Nutzung als auch nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zu ermöglichen, werden die Flächen in den Geltungsbereich einbezogen und lediglich die Art der Nutzung angepasst. Die übrigen Festsetzungen, wie etwa das Maß der Nutzung und die überbaubaren Grundstücksflächen, werden in diesem Bereich nicht angepasst.

Ziel der Planung ist somit die Errichtung eines lebendigen innerstädtischen Quartiers, das in innovativer und zugleich wirtschaftlicher Form Raum für Wohnen und Arbeiten nach dem Prinzip der Stadt der kurzen Wege bietet und das Ziel des nachhaltigen Bauens verfolgt.

### Ziele sind dabei im Einzelnen:

- Bedarfsdeckung für benötigten Wohnraum und für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen
- Schaffung von Flächen für nicht störendes Gewerbe
- Schaffung von Flächen für Anlagen sozialer und kultureller Zwecke
- Weiterentwicklung des „Roten Platzes“ zu einem grünen Platz
- Aufwertung der Freianlagen und damit verbundene intensive Nutzung/ Aufenthaltsqualitäten
- Umsetzung der Prinzipien der Schwammstadt und wassersensible Siedlungsentwicklung

## Hinweis

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist während der Darlegungsfrist zusätzlich im Rathaus-Foyer ausgestellt.

## Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Falls Sie im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme zum in Aufstellung befindlichen Bauleitplan abgeben wollen, werden wir Ihre Stellungnahme im entsprechenden Verfahren verarbeiten.

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: [poststelle@stadt.erlangen.de](mailto:poststelle@stadt.erlangen.de), Tel. 09131 86-0.

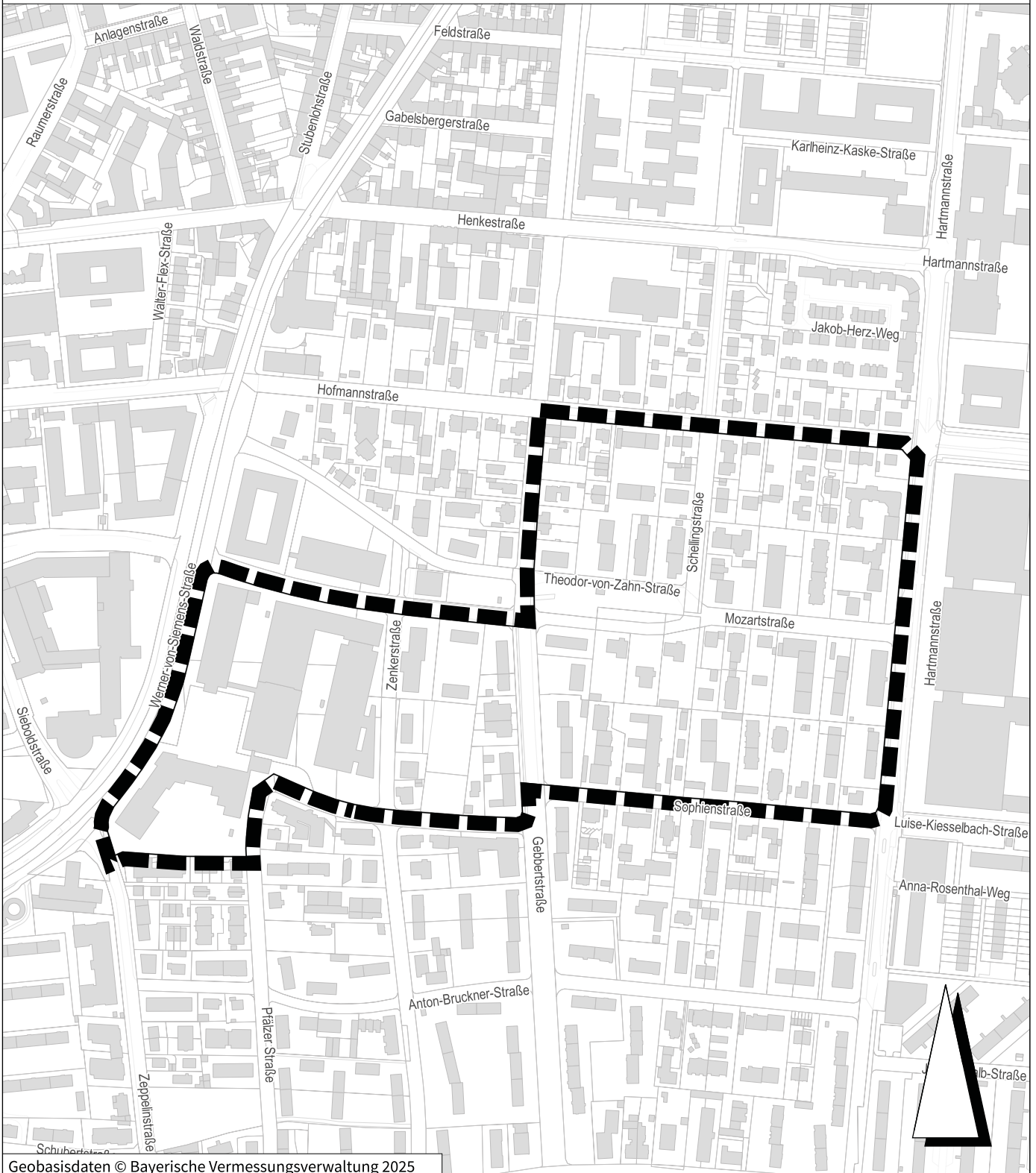
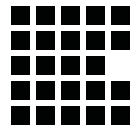
Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches von ihnen angegebenen Daten werden bei der Stadt Erlangen ausschließlich im Rahmen der Bauleitplanung verarbeitet.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG).

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung ihrer Daten können Sie im Internet unter [www.erlangen.de/datenschutzhinweise-bauleitplanverfahren](http://www.erlangen.de/datenschutzhinweise-bauleitplanverfahren) abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch bei der / dem in der Bekanntmachung genannten Sachbearbeiterin bzw. Sachbearbeiter.

# 7. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 181

## - Stubenloh Süd -



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stadt Erlangen  
Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand: Februar 2025

## Öffentliche Bekanntmachung: Lärmaktionsplan 2024 der Stadt Erlangen

Der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss (UVPA) hat in der Sitzung am 17.09.2024 die Fortschreibung des Lärmaktionsplans 2024 für den Straßenverkehr (mit Ausnahme der Bundesautobahnen) beschlossen. Nach Änderungen im Bericht wurde der UVPA am 04.02.2025 nochmals im Detail informiert. Mit dem Lärmaktionsplan wird die EU-Richtlinie 2002/49/EG über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm umgesetzt.

In einem zweistufigen Verfahren wurde die Öffentlichkeit an der Erstellung des Lärmaktionsplans beteiligt. Die Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligungen wurde in den Lärmaktionsplan eingearbeitet.

Die Regierung von Mittelfranken hat gem. Art. 4 Satz 2 BayImSchG ihr Einvernehmen zur Fortschreibung des Lärmaktionsplanes am 19.12.2024 erteilt.

Der Lärmaktionsplan 2024 kann beim Amt für Umweltschutz und Energiefragen der Stadt Erlangen, Schuhstraße 40 in 91052 Erlangen während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Zudem ist der Bericht auf der Homepage der Stadt Erlangen unter folgendem Link veröffentlicht:

[www.erlangen.de/laermaktionsplan](http://www.erlangen.de/laermaktionsplan)

Die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

## Ausschreibung: Erlanger Waldweihnacht am Schloßplatz

### 24. November bis 24. Dezember 2025

Sie sind Aussteller\*in oder Kunsthandwerker\*in? Bewerben Sie sich doch gerne für den größten Weihnachtsmarkt der Stadt. Seien Sie dabei, wenn sich der zentrale Schloßplatz in eine stimmungsvolle Waldlichtung verwandelt und werden Sie Teil des erfolgreichen Marktes. Dank des reichhaltigen Warenangebots und der unverwechselbaren Atmosphäre ist die Waldweihnacht ein beliebter Teil des Erlanger Marktjahres.

#### Öffnungs- und Verkaufszeiten:

Montag bis Donnerstag	10:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Freitag und Samstag	10:00 Uhr bis 21:30 Uhr
Sonntag	11:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Heiligabend (24.12.2025)	10:00 Uhr bis 14:00 Uhr

Interessierte Bewerber\*innen, deren Waren zum Weihnachtsfest in enger Beziehung stehen oder üblicherweise als Weihnachtsgeschenke verwendet werden, können sich beim Liegenschaftsamt der Stadt Erlangen bewerben. Besonders erwünscht sind Produkte aus eigener handwerklicher bzw. künstlerischer Herstellung und aus biologischer Produktion. Kunsthandwerker\*innen haben die Möglichkeit, auch nur wochenweise die selbst erstellten Produkte anzubieten und Vorführungen zu geben.

Darüber hinaus kann eine begrenzte Anzahl von Ausschank- und Imbissbetrieben sowie ein Attraktion für Kinder zur Teilnahme zugelassen werden.

Bewerbungen auf Zulassung zum 53. Erlanger Weihnachtsmarkt sind bis spätestens Mittwoch, den 30. April 2025 ausschließlich mit dem vorgegebenen Bewerbungsformular und allen ergänzenden Unterlagen an die Stadt Erlangen, Liegenschaftsamt, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, zu richten. Der Bewerbungsvordruck, die Markt-

setzung, die Marktgebührensatzung und die Vergaberichtlinien sind unter [www.erlangen.de/markt](http://www.erlangen.de/markt) abrufbar.

Eine Zulassung erfolgt durch Bescheid. Nach Fristablauf bei der Stadt Erlangen eingehende Bewerbungen können im Auswahlverfahren grundsätzlich nicht berücksichtigt werden.

Eine Gewähr, dass die Durchführung der Veranstaltung tatsächlich und zur angegebenen Zeit stattfindet, wird nicht übernommen. Die Bewerbung begründet keinen Anspruch auf Zulassung oder auf einen bestimmten Platz. Das Liegenschaftsamt behält sich ausdrücklich vor, Einschränkungen und Auflagen hinsichtlich der Standgröße, des Sortiments, der Ausgestaltung, etc. vorzunehmen.

## Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes Abfallwirtschaft in der Stadt Erlangen und im Landkreis Erlangen- Höchstadt für das Haushaltsjahr 2025

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abfallwirtschaft in der Stadt Erlangen und im Landkreis Erlangen-Höchstadt beschloss am 16.12.2024 gemäß Art. 40 Abs. 1 und Art. 41 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung und § 14 der Verbandsatzung über die Haushaltssatzung samt ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2025.

Die amtliche Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgt im Mittelfränkischen Amtsblatt Nr. 02 am 17.02.2025.

Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes für das Haushaltsjahr 2025 liegen während des gesamten Haushaltsjahres, bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung (2026), in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes (Karl-Zucker-Str. 2, 91052 Erlangen) während der Geschäftszeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Zweckverbandes für das Haushaltsjahr 2025 treten damit rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Erlangen, 10.02.2025

Zweckverband Abfallwirtschaft in der Stadt Erlangen und im Landkreis Erlangen-Höchstadt

Dr. Florian Janik, Verbandsvorsitzender

## Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Erlangen-Kosbach

Einladung zur nicht-öffentlichen Versammlung der Jagdgenossen am Mittwoch, 12. März 2025, um 19.30 Uhr im Gasthaus Polster in Kosbach.

#### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
  2. Bericht des Jagdvorstehers
  3. Bericht des Schriftführers
  4. Bericht des Kassiers
  5. Bericht der Kassenprüfer
  6. Entlastung der Vorstandschaft
  7. Verwendung des Reinertrages des Geschäftsjahres 2023/24
  8. Verschiedenes, Wünsche, Anträge
- Klaus Schaufler, Jagdvorsteher

## Jagdgenossenschaftsversammlung Eltersdorf

Die Mitglieder der Jagdgenossenschaft Eltersdorf werden hiermit eingeladen zur Jagdgenossenschaftsversammlung am 19. März 2025 um 20 Uhr. Die Versammlung findet im Strahlrohr der FFW Eltersdorf, Egidienstraße 13, in 91058 Erlangen statt.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Rechenschaftsbericht des Jagdvorsteher
2. Bericht des Schriftführers und des Kassiers
3. Bericht der Kassenprüfer
4. Beschluss über die Verwendung des Reinertrag der Jagdnutzung
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Die Versammlung ist nicht öffentlich.

Jürgen Eichenmüller, Jagdvorsteher

## Jagdgenossenschaft Büchenbach

Die Jagdgenossinnen und Jagdgenossen der Jagdgenossenschaft Büchenbach werden zu folgendem Termin zur nicht öffentlichen Jahresversammlung geladen: Montag, 24. März 2025 um 19:00 Uhr, im Nägelhof, Obere Gasse 19a, 91056 Erlangen.

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Jagdvorstand
2. Bericht des Jagdvorstand
3. Bericht des Jagdpächters
4. Bericht des Kassiers
5. Bericht Kassenprüfung und Entlastung der Vorstandschaft
6. Beschlussfassung über die Verwendung der Jagdpacht
7. Sonstiges

Die Versammlung ist nicht öffentlich.

gez. Stefan Weller, Jagdvorsteher

## Versammlung des Wasserverbandes "Gründlach" Hüttendorf – Eltersdorf

Sehr geehrte Mitglieder, im Namen der Vorstandschaft lade ich Sie zu unserer Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den 10.04.25, um 20.00 Uhr, im Gasthaus Schäfer recht herzlich ein.

### Tagesordnung:

1. Jahresbericht 2024
2. Bericht des Schriftführers
3. Bericht des Kassierers und der Kassenprüfer
4. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Die Versammlung ist nicht öffentlich.

Klaus Volleth, Vorstand

## Staatliche Berufsfachschulen für Ernährung und Versorgung, Kinderpflege und Sozialpflege in Höchststadt a. d. Aisch

### Einladung zum Informationsabend

Die Berufsfachschulen für Ernährung und Versorgung, Kinderpflege und Sozialpflege am Staatlichen Beruflichen Schulzentrum Herzogenaurach-Höchststadt laden alle interessierten Eltern und Schüler, die vor der Berufswahlentscheidung stehen, am Mittwoch, 19. März 2025 um 18:00 Uhr, in das Staatliche Berufliche Schulzentrum, Tilman-Riemenschneider-Str. 3, 91315 Höchststadt a. d. Aisch zu einem Informationsabend ein. Die Veranstaltung findet in der Aula statt.

Die Schulleitung und die Lehrkräfte informieren über Ausbildung, Berufschancen und Weiterbildungsmöglichkeiten in den Berufsfeldern Ernährung und Versorgung (Hauswirtschaft), Kinderpflege und Sozialpflege.

Außerdem informieren wir über die Berufsschule plus – eine Möglichkeit, innerhalb von drei Jahren neben der Berufsausbildung das Fachabitur zu erwerben.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.sbs-hoechststadt.de](http://www.sbs-hoechststadt.de). Kontakt: Sekretariat Tel. 09193/63520, Mail an [verwaltung2@sbs-hoechststadt.de](mailto:verwaltung2@sbs-hoechststadt.de).

### Herausgeber

Stadt Erlangen  
Bürgermeister- und Presseamt  
Zentrale Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Rathausplatz 1  
91052 Erlangen

### Redaktion

Dr. Christofer Zwanzig (verantwortlich)  
Franziska Binder

### Auflage

260 Stück

### Erscheinungsweise: 14-tägig

Gedruckt erhältlich:  
Rathaus (Infotresen),  
Volkshochschule (Friedrichstraße 19),  
Stadtbibliothek (Marktplatz 1),  
Sparkasse Hauptfiliale  
(Hugenottenplatz 5),  
Tourist-Information (Goethestraße 21a)

Außerdem kann das Amtsblatt als  
Newsletter abonniert werden:  
[www.erlangen.de/newsletter](http://www.erlangen.de/newsletter)

Aktuelle und vergangene Ausgaben  
finden Sie zudem im Internet:  
[www.erlangen.de/das](http://www.erlangen.de/das)

### Redaktionsschluss für Ausgabe 6/2025

Donnerstag, 6. März 2025, 11:00 Uhr

Diese Publikation ist auf 100 % Recyclingpapier  
gedruckt.