

**Datenschutzhinweise
gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung von Grundvermögen,
der Bestellung von Dienstbarkeiten und Erbbaurechten**

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Erlangen (Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: stadt@stadt.erlangen.de; Telefon: 09131 86-0); zuständig für die Verarbeitung der erhobenen Daten ist das Liegenschaftsamt, Nägelsbachstraße 38/40, 91052 Erlangen, E-Mail: liegenschaftsamt@stadt.erlangen.de, Telefon: 09131 86-2855.

2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadt Erlangen erreichen Sie unter Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: datenschutz@stadt.erlangen.de, Telefon: 09131 86-2273 oder 09131 86-3325.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

a) Zwecke der Verarbeitung

Ihre Daten werden dafür erhoben, um den Erwerb, Verkauf und Tausch von Grundstücken sowie die Eintragung von Dienstbarkeiten und Erbbaurechten zu ermöglichen und alle damit verbundenen Beurkundungen und die Grundbucheintragung veranlassen zu können.

b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO verarbeitet.

4. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Die Stadt Erlangen verarbeitet folgende personenbezogenen Daten von Ihnen:

- Vorname, Name,
- Anschrift,
- Kontaktdaten (Telefon, E-Mail),
- Geburtsdatum und Geburtsort,
- Flurnummer und Gemarkung des betroffenen Grundstücks,
- Kontoverbindung (sofern die Stadt Erlangen Schuldnerin ist).

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Sachverständige und Sachbearbeiter*innen im Gutachterausschuss (Erstellung Wertgutachten),
- Gerichte / Grundbuchamt und Notariate (Vorbereitung und Abwicklung der Verträge),
- Finanzamt, Landwirtschaftliche Sozialversicherung und Fördergeber*innen (Fördermittel, Steuern und Abgaben, Erschließung, Statistik),
- staatliches Vermessungsamt (für notwendige Vermessungsarbeiten),
- KommunalBIT AöR als IT-Dienstleister der Stadt Erlangen.

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Bei zustande gekommenen Verträgen des Grundstücksverkehrs bleiben Vertragspartner*innen zur Dokumentation der laufenden Verträge aufgrund der Aufbewahrungsfrist für Notarverträge dauerhaft erhalten.

Bei nicht zustande gekommenen Verträgen werden die Akten in einem 10-jährigen Rhythmus wiedervorgelegt. Es wird dann entschieden, ob die Vorgänge weiterbearbeitet, erneut zur Wiedervorlage eingeplant oder zu den Akten verfügt werden. Ist letzteres der Fall, werden Ihre Daten nach 10 Jahren gelöscht.

7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).
- **Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten durch die Stadt Erlangen widersprechen (Art. 21 DSGVO). Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, unterbleibt in der Folge eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Erlangen.**
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Erlangen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz (Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon 089 212672-0, Fax: 089 212672-50, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de).

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Stadt Erlangen benötigt Ihre Daten, um den Vertrag mit Ihnen abschließen zu können. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann der Vertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden.