

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) im Zusammenhang mit der technischen Gebäudeverwaltung

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Erlangen
(Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: stadt@stadt.erlangen.de; Telefon: 09131 86-0);
zuständig für die Verarbeitung der erhobenen Daten ist das Amt für Gebäudemanagement der Stadt Erlangen
(Schuhstr. 40, 91052 Erlangen, E-Mail: gebaeudemanagement@stadt.erlangen.de; Telefon 09131 86-2538.

2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadt Erlangen erreichen Sie unter Rathausplatz 1,
91052 Erlangen, E-Mail: datenschutz@stadt.erlangen.de, Telefon: 09131 86-2273 oder 09131 86-3325.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

a) Zwecke der Verarbeitung

Ihre Daten werden für folgende Zwecke erhoben

- Entwurf und Bau städtischer Hochbauten einschließlich der Durchführung von Umweltverträglichkeitsprüfungen
- Planung und Durchführung von Neubau-, Bauunterhalts-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen in und an städtischen angemieteten Gebäuden und Außenanlagen, Denkmälern, Brunnen und Straßenkunstobjekten
- Ermittlung des Sanierungsbedarfs städtischer Gebäude und betriebstechnischer Anlagen mit Aufstellung von Prioritätenlisten
- Technischer Betrieb, Inspektion und Wartung von betriebstechnischen Anlagen
- Erstellen und Pflegen von Bestands-, Fluchtwege-, Feuerwehreinsatzplänen städtischer Gebäude
- Erstellen von Zuschussanträgen für Sanierungs- und Umbauvorhaben, soweit nicht der Fachbereich zuständig ist
- Planung und Durchführung von Gebäudeabrissen
- Betreuung und Prüfung der Planungen betriebstechnischer Anlagen von Unterhalts-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen durch externe Projektanten
- Wahrnehmung von Verkehrssicherungspflichten
- Wartung, Begutachtung und Abwicklung von Schadensfällen der Küchentechnik in Schulmensen
- Passive Netze/Verkabelung in städtisch genutzten Liegenschaften (ohne Vergabe)
- Energiemanagement für städt. Gebäude wie rationelle Energieverwendung, Energieberatung, Mitwirkung bei Energieeinsparung und umweltfreundlicher Energieversorgung - insbesondere Projektierung des Einsatzes regenerativer Energiequellen - bei städtischen Hochbauten umweltverträglicher Bauteile und Baustoffe, Umweltverträglichkeitsprüfungen-Hochbau, Energiekonzepte und -analysen für Neu- und Umbauten sowie Erstellung und Bewertung von Emissionskennwerten, Erarbeitung von Konzepten zur Emissionsminderung, Information und Schulung des städt. Betriebspersonals und der Nutzer*innen, Umweltschutz im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung, insbesondere Trinkwassereinsparung und Überwachung der Energie- und Wasserverbräuche städtischer Gebäude
- Einladungen zu Veranstaltungen (z. B. Grundsteinlegung, Richtfest, Einweihung)

b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b bzw. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 und Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 BayDSG verarbeitet.

4. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Die Stadt Erlangen verarbeitet folgende personenbezogenen Daten von Ihnen:

- **Liegenschaftskataster:** Angaben zu Größe, Lage, Nutzung und Eigentum von Grundstücken und Gebäuden
- **Grundbuch:** Auskunft über Eigentumsverhältnisse und frühere Rechtsverhältnisse, Lasten und Beschränkungen sowie Belastungen des Grundstücks
- **Handelsregister:** Rechtsverhältnisse der Unternehmen und Kaufleute
- **Melderegister:** Auskünfte über Personen, insbesondere Familienname, Vornamen, ggf. Doktorgrade, aktuelle Anschrift/Anschriften, Todesfall

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Die Daten werden behördenintern sowie an andere Behörden und Stellen (Liegenschaftskataster, Grundbuchamt, Handelsregister, Einwohnermeldeamt, Gutachterausschuss, usw.) weitergegeben, soweit dies gesetzlich vorgeschrieben, zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgabe erforderlich ist oder die genannten Stellen und Behörden mit der Verarbeitung Ihrer Daten beauftragt wurden.

Soweit Ihre Daten elektronisch verarbeitet werden, erfolgt der technische Betrieb unserer Datenverarbeitungssysteme durch KommunalBIT AöR als IT-Dienstleister der Stadt Erlangen.

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden für die Dauer des Verwaltungsvorgangs sowie nach Abschluss des Verfahrens unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist für eine Dauer von 10 Jahren gespeichert.

7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu.

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).
- **Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten durch die Stadt Erlangen widersprechen (Art. 21 DSGVO). Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, unterbleibt in der Folge eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Erlangen.**
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Erlangen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz (Postfach 22 12 19, 80502 München, Tel. 089/212672-0, Fax: 089/212672-50, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de).

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie müssen nur diejenigen Daten bereitstellen, für deren Erhebung eine gesetzliche Verpflichtung besteht.