Stadt Erlangen

Datenschutzhinweise
gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
im Zusammenhang mit der Wohnungsvermittlung und -bindung.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Erlangen (Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: stadt@stadt.erlangen.de; Telefon: 09131 86-0); zuständig für die Verarbeitung der erhobenen Daten ist die Stadt Erlangen, Sozialamt, Wohnungswesen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, Telefon: 09131 86-2870, E-Mail: wohnungsvermittlung@stadt.erlangen.de.

2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadt Erlangen erreichen Sie unter Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: datenschutz@stadt.erlangen.de, Telefon: 09131 86-2273 oder 09131 86-3325.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

a) Zwecke der Verarbeitung

Ihre Daten werden erhoben, um Ihren Antrag auf Vermittlung einer Sozial- und Belegungsbindungswohnungen prüfen zu können. Weiterhin werden die Daten benötigt zur Entscheidungsfindung über Subjektförderung und Wohnungsbindung sowie zur Entscheidungsfindung über Belegrechtssubvention oder Einkommensüberprüfung von Haushalten in Belegrechtswohnungen und Belegungsbindungswohnungen, Bearbeitung von Anträgen und Erfassung von Wohnungsdaten, Eigenwohnraum und behindertengerechten Umbauten.

b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG) sowie Bayerisches Wohnungsbindungsgesetz (BayWoBindG), Bayerisches Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG), Verwaltungsvorschriften zum Vollzug des Wohnungsbindungsrechts (VVWoBindR) sowie Durchführungsverordnung Wohnungsrecht (BayDVWoR) und Zuschussvereinbarung bzw. Belegungsbindungsvertrag Stadt Erlangen - GEWOBAU verarbeitet.

4. Quelle der Daten

Das Sozialamt der Stadt Erlangen kann unter Beachtung der gesetzlichen Voraussetzungen personenbezogene Daten auch bei anderen öffentlichen und nicht öffentlichen Stellen oder Personen erheben. Dies können zum Beispiel andere Sozialleistungsträger, Arbeitgeber, Ausbildungsbetriebe, Vertragsärzte, Maßnahme-/Bildungsträger etc. sein. Darüber hinaus können personenbezogene Daten auch aus öffentlichen Quellen bezogen werden wie zum Beispiel Handelsregister, Insolvenzportal und Grundbuchämter und so weiter.

5. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Die Stadt Erlangen verarbeitet folgende personenbezogen Daten von Ihnen:

- Namen (Vorname, Familienname), Geschlecht, Geburtsdatum, Familienstand,
- Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Aufenthaltserlaubnis,
- Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse),
- Angaben zum Einkommen (Höhe und Herkunft, absetzbare Kosten), Angaben zum Vermögen
- Haushaltsmitglieder - Verhältnis zum*zur Antragsteller*in
- Angaben zu den derzeitigen Wohnverhältnissen

- Schwerbehinderung, Gesundheitsdaten
- Grund der Wohnungssuche
- Sorgerecht bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht
- Bei Selbstständigen: Angaben zur Kranken-/Rentenversicherung
- Angaben zu Mietrückständen/Insolvenzverfahren/Räumungstitel/Kündigung/EV
- Daten und Angaben zu möglichen Betreuer*innen bzw. Bevollmächtigten

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- KommunalBIT AöR als IT-Dienstleister der Stadt Erlangen
- Vermieter*innen / Wohnungsbaugesellschaften und Immobilienverwaltungen zum Wohnungsangebot, Mitteilung über berechtigte Mieter*innen
- Sozialpädagogischer Dienst des Sozialamts in Wohnungsnotfällen
- Obdachlosenhilfe bei der Vergabe an Bewohner*innen in Verfügungswohnungen und bei Wohnungsnotfällen
- Jobcenter / Grundsicherung (Im Einzelfall Information über unterbreitete Wohnungsangebote)
- Oberbürgermeister/ Bürgermeister, Amt 13 (Beteiligung in Beschwerdefällen)
- Regierung von Mittelfranken für die Erstellung von Freistellungsbescheiden
- Flüchtlings- und Integrationsberatung zur Unterstützung in Einzelfällen
- Rechtsamt zur Vertretung bei Klagen
- Liegenschaftsamt / Bayerische Landesbodenkreditanstalt zur Überprüfung der ordnungsgemäßen Belegung geförderten Eigenwohnraums oder Mietwohnraums bzw. bei behindertengerechten Umbauten,
- Verwaltungsgericht Ansbach als zuständiges Gericht bei Klagen.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach erfolgter Vermittlung beziehungsweise bei Wohnungsbindung: nach der Objektförderung, 10 Jahre gespeichert.

8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu.

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).
- **Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten durch die Stadt Erlangen widersprechen (Art. 21 DSGVO). Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, unterbleibt in der Folge eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Erlangen.**
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Erlangen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz (Postfach 22 12 19, 80502 München, Tel. 089/212672-0, Fax: 089/212672-50, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de).

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Stadt Erlangen benötigt Ihre Daten, um Ihren Antrag auf Vermittlung einer Wohnung oder Subjektförderung zu prüfen. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht abschließend geprüft werden.