

**Datenschutzhinweise  
gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)  
im Zusammenhang mit der Führung der Kaufpreissammlung von Grundstücken**

**1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Erlangen (Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: [stadt@stadt.erlangen.de](mailto:stadt@stadt.erlangen.de); Telefon: 09131 86-0); zuständig für die Verarbeitung der erhobenen Daten ist der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen, Gebbertstraße 1, 91052 Erlangen, E-Mail: [gutachterausschuss@stadt.erlangen.de](mailto:gutachterausschuss@stadt.erlangen.de), Telefon: 09131 86-1302.

**2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten**

Die behördliche Datenschutzbeauftragte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen erreichen Sie unter Rathausplatz 1, 91052 Erlangen, E-Mail: [datenschutz@stadt.erlangen.de](mailto:datenschutz@stadt.erlangen.de), Telefon: 09131 86-2273 oder 09131 86-3325.

**3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

a) Zwecke der Verarbeitung

Ihre Daten werden dafür erhoben, um die Kaufpreissammlung führen zu können.

b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) und den §§ 192 – 199 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Bayerischen Gutachterausschussverordnung (BayGaV) verarbeitet.

**4. Quelle der Daten**

Ihre Daten haben wir von der beurkundenden Stelle (Notariat) erhalten, bei dem Sie den Grundstückskaufvertrag abgeschlossen haben oder ein Erbbaurecht erstmals oder erneut bestellt haben.

**5. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen verarbeitet folgende personenbezogenen Daten von Ihnen:

- Name
- Adresse
- Grundstücksbezogene Eigentümerdaten (Katasterdaten, Adresse des Objekts)

**6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- KommunalBit AöR als IT-Dienstleister des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen,
- Behörden nach § 11 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 BayGaV zum Zweck der Wertermittlung (nur anonymisierte Grundstücksdaten),
- Sachverständige nach § 11 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 und 3 BayGaV zum Zweck der Wertermittlung (nur anonymisierte Grundstücksdaten).

## 7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung 3 Jahre gespeichert. Die Katasterdaten und die Adresse des verkauften bzw. erworbenen Objekts sowie der Kaufpreis bleiben dauerhaft in der Kaufpreissammlung gespeichert.

## 8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).
- **Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen widersprechen (Art. 21 DSGVO). Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, unterbleibt in der Folge eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen.**
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz (Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon 089 212672-0, Fax: 089 212672-50, E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)).

## 9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Verpflichtung der beurkundenden Stelle dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen Ihre Daten zu übermitteln, ergibt sich aus § 195 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB).