

Erklärung zur Zusicherung eines Umzugs

Wichtige Hinweise:

Bevor Sie umziehen oder einen neuen Mietvertrag abschließen, müssen Sie die **Zusicherung** Ihres Jobcenters einholen, um negative wirtschaftliche Auswirkungen zu vermeiden. Beachten Sie bitte unsere **Infoblätter „Zusicherung Umzug“** und **„Aufwendungen Umzug“**. Das Jobcenter kann höhere Mietkosten und Umzugskosten nur übernehmen, wenn die Unterkunftskosten angemessen sind und der Umzug erforderlich ist. Unterschreiben Sie daher einen neuen Mietvertrag nicht ohne Zusicherung!

Planen Sie Ihren Umzug sorgsam und reichen Sie Ihre Unterlagen über das Kontaktformular über erlangen.de/kontakt.jobcenter unter „Unterlagen einreichen“ oder über den QR-Code, per Brief oder per Mail unter jobcenter-leistung@stadt.erlangen.de!



Angaben der Bedarfsgemeinschaft: (Aktenzeichen Nachname, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, jeweils für alle Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft)

Umziehen sollen _____ Personen. Das sind:

- alle aktuellen Haushaltsmitglieder
- alle aktuellen Haushaltsmitglieder außer _____
- zusätzlich zu den umziehenden Haushaltsmitgliedern folgende Personen (Name, Geburtsdatum, aktuelle Anschrift, Verhältnis zu den anderen Mitgliedern der Bedarfsgemeinschaft):

Anschrift der neuen Wohnung: _____

Geben Sie bitte Ihre **aktuellen** Mietkosten an und legen Sie Ihre letzte Nebenkostenabrechnung bei!

aktuelle Kaltmiete	€
aktuelle kalte Nebenkosten	€
aktuelle Heizkosten	€
aktuelle Kosten zur Warmwasseraufbereitung	€
sonstige Kosten	€
aktuelle Gesamtmiete	€

Ziehen Sie aus einer anderen Stadt nach Erlangen?

- Ja.** → Bitte lassen Sie sich von Ihrem aktuellen Jobcenter die Notwendigkeit des Umzugs bestätigen und lassen Sie uns diese Bestätigung zukommen!
- Nein, ich ziehe innerhalb des Stadtgebiets um.** → Nennen Sie bitte Gründe für Ihren Umzug! Nähere Informationen können Sie den Infoblättern entnehmen. Bitte fügen Sie gegebenenfalls Nachweise (Atteste, Kündigung der Wohnung, Räumungsurteil, ...) bei!
- Begründung (Wenn der Platz nicht ausreicht, bitte neues Blatt verwenden!):

Legen Sie uns bitte ein konkretes, von Ihrer Vermieter*in **ausgefülltes und unterschriebenes Mietangebot** vor! Auf der nächsten Seite finden Sie hierfür unseren Vordruck. Es kann auch ein eigenes Mietangebot ausformuliert werden, aber beachten Sie bitte, dass alle notwendigen Informationen, aber vor allem Ihre Daten und die Ihrer Vermieter*in, die Mietkosten aufgeschlüsselt und als Gesamtmiete und der energetische Zustand enthalten sind!

Es fallen voraussichtlich Umzugs-/Wohnungsbeschaffungskosten an (bitte Art und Höhe der Kosten angeben, zum Beispiel Kautio):

- _____
 - _____
 - _____
-

Ich habe die Infoblätter und die obigen Hinweise gelesen und bin mir der möglichen Konsequenzen eines Umzugs ohne Zusicherung bewusst. Ich bestätige, dass meine Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift der umzugswilligen Person

Bescheinigung der Vermieter*innen

(von Vermieter*in auszufüllen)

Anschrift des Objekts

Angaben zu Vermieter*innen: (Name, Anschrift, Telefonnummer)

Angaben zu Hauptmieter*innen: (Name, aktuelle Anschrift, Telefonnummer)

Angaben zu Untermieter*innen: (Name, aktuelle Anschrift, Telefonnummern)

Angaben zu Ihrer Unterkunft:

- abgeschlossene Wohnung Einzelzimmer mit gemeinsamer Nutzung Küche/Bad
 Wohngemeinschaft

Baujahr: _____

Wie viele Personen sollen in der gesamten Unterkunft leben? ____ Personen

Wann ist der Mietbeginn? _____

Angaben zur Mietfläche der Wohnung

Gesamtfläche in m ² :	davon untervermietete Fläche in m ² :	davon gewerblich oder beruflich genutzte Fläche in m ² :
----------------------------------	--	---

Angaben zu den Zimmern

Anzahl der Zimmer: Größe in m ² :	Anzahl der Bäder: Größe in m ² :	Anzahl der Küchen: Größe in m ² :
---	--	---

Handelt es sich um geförderten Wohnraum?

- Ja (EOF WoFG) Nein

Bei dem Gebäude handelt sich um ein...

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Reihenhhaus Sonstiges: _____

Welche **Lage** hat die Wohnung?

- Untergeschoss Erdgeschoss __. Stock Dachgeschoss
 Vorderhaus Hinterhaus

Ist die Wohnung **energiesaniert**? Bitte Kopie Energieausweis beilegen! ja nein

Gibt es **Außenrolläden**? ja (elektrisch) nein

Gibt es einen **Aufzug**? ja nein

Ist die Wohnung **barrierefrei**? ja nein

Ist **Untervermietung** erlaubt? ja nein

Wie erfolgt die **Warmwasseraufbereitung**?

- zentral Boiler Durchlauferhitzer Solarthermie

Heizart

- Zentralheizung Etagenheizung zentrale Ölheizung Gasheizung
 Elektrospeicheröfen Öfen (Kohle, Holz, Hackschnitzel) Fernwärme
 Wärmepumpe Biogas sonstige Heizarten (bitte ausführen: _____)

Monatliche Mietkosten (Bitte einzeln aufschlüsseln!)

Grundmiete	€
Nebenkosten (ohne Heizung)	€
Heizkosten	€
Warmwasser	€
Möblierung	€ <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung
Garage	€ Pflichtanmietung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gartenanteil	€ Pflichtanmietung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
sonstige Kosten (Internet, Strom, ...)	€
Gesamtmiete	€

Kautions/Genossenschaftsanteile

ja, in Höhe von _____ € nein

Für Untervermieter*innen:

Bitte legen Sie eine Einverständniserklärung Ihrer Vermieter*in bei! Schlüsseln Sie bitte auch alle Mietkosten einzeln auf und benennen Sie gegebenenfalls vereinbarte Pauschalen ebenso wie die genaue Raumnutzung!

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter*in /Hauptmieter*in