



Stadt Erlangen
Bauaufsichtsamt
91051 Erlangen

Aktenzeichen:
Eingangsstempel Bauaufsichtsamt

**Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung der Abgeschlossenheit nach §§ 3
Abs. 3 i. V. m. 7 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
in Verbindung mit § 7 Abs.4 Nr. 2 WEG.**

Angaben zum Antragsteller/in

Nachname / Firma	<input type="text"/>	Vorname / Ansprechpartner	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>	Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Telefax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

Angaben zu Baugrundstück und Gebäude

Gemarkung:	<input type="text"/>	Flur.-Nr	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>	Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

Grundbuchblattnummer (Kopie Grundbuchauszug bitte beifügen)

Gebäude

Baugenehmigung vom: Aktenzeichen:

- Neubau (Bezugsfertig seit weniger als einem Jahr)
- Altbau
- die Aufteilungspläne entsprechen dem tatsächlichen Bestand.

Änderung einer bereits bestehenden Bescheinigung

Die erste Bescheinigung wurde erteilt am: Aktenzeichen:

Rechnung an

- Antragsteller/in
- Notar

Name Vorname

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Bescheinigung an

- Antragsteller/in
- Notar

Name Vorname

Straße Hausnummer

Postleitzahl Ort

Bezeichnung der Einheit

Die Bescheinigung wird nur für Bereiche erteilt, die baulich hinreichend voneinander abgetrennt sind und einen eigenen Zugang haben. Freiflächen und Grundstücksbereiche sind ausgenommen. Weisen Sie jeder Einheit, jedem Raum und jedem Garagenstellplatz eine eindeutige Nummer zu. ① ② ③ ④ Alle nicht nummerierten Bereiche gelten als Gemeinschaftseigentum.

Wohnungen	Nr.	bis Nr.		Nr.	bis Nr.
weitere Nutzungen	Nr.	bis Nr.		Nr.	bis Nr.

Garagenstellplätze müssen durch dauerhafte Markierungen abgetrennt sein. Beschreiben Sie die Art der Abtrennung (z.B. Markierungssteine). Übereinander liegende, mechanische Doppelparksysteme sind nicht teilbar und erhalten eine gemeinsame Nummer.

Stellplätze	Nr.	bis Nr.		Nr.	bis Nr.

Art der Stellplatzabtrennung

Anlagen

- ♦ Stellen Sie alle Grundrisse mit Türöffnungen und Sanitäreinrichtungen, Schnitte und Ansichten mit Plankopf dar (M= 1:100).
- ♦ Legen Sie einen aktuellen Lageplan mit Kennzeichnung des Grundstücks bei (Maßstab 1:1000) Beachten Sie bei der Darstellung auch nicht ausgebaute Bereiche (zum Beispiel Spitzboden). Geben Sie für jeden Raum die eindeutige Nutzung an.
- ♦ Zur Erteilung der Abgeschlossenheit sind die Unterlagen zweifach einzureichen. Für weitere Ausfertigungen erlauben wir uns je Seite eine zusätzliche Gebühr zu berechnen.

Aufteilungspläne Anzahl _____ -fach

Grundbuchauszug Anzahl _____ -fach

Weitere Anlagen

Beachten Sie, dass die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Gebieten, für die eine Erhaltungssatzung gilt, genehmigt werden muss. Zuständig für diese Genehmigung ist das Amt für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Erlangen.

Ort

Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Ort

Datum

Unterschrift Bevollmächtigte/r *

* Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei:

Anträge können nur bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Angaben und Unterlagen vorhanden sind

Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 12 und 13 der EU Datengrundschutzverordnung (DSGVO)

Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben, um die uns vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben zu erfüllen. : Weitere Informationen zur Datenerhebung durch das Bauaufsichtsamt der Stadt Erlangen finden Sie unter Stadt Erlangen/Bauaufsichtsamt/Hinweise zum Datenschutz).