

Beteiligungsbericht der Stadt Erlangen 2021 - 2022

erlangen.de/beteiligungsbericht



1 Inhalt

1	Inhalt	2
2	Vorwort des Oberbürgermeisters	3
3	Organigramm	4
4	Tabellarische Übersicht	5
5	Beteiligungsunternehmen	13
5.1	Energie- und Wasserversorgung	13
5.1.1	Erlanger Stadtwerke AG	14
5.1.2	Energiedienst Erlangen GmbH (EDE)	22
5.1.3	Regnitzstromverwertung AG	26
5.1.4	Bioerdgas Eggolsheim GmbH	31
5.1.5	Frankenmetering GmbH & Co. KG	32
5.1.6	Frankenmetering Verwaltungs-GmbH	37
5.1.7	Ökostrom Franken GmbH & Co. KG	41
5.1.8	solid GmbH	45
5.1.9	Reuthwind GmbH & Co. KG	49
5.1.10	enPlus eG	53
5.1.11	Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co. KG	58
5.2	Verkehr und Infrastruktur	62
5.2.1	Erlanger Stadtwerke Stadtverkehr GmbH	63
5.2.2	Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH	68
5.2.3	Erlanger Stadtwerke Hallenbad GmbH	74
5.2.4	Kommunaler Betrieb für Informationstechnik «KommunalBIT» AöR	76
5.3	Wirtschaft und Beschäftigung	82
5.3.1	Gesellschaft zur Förderung der Arbeit (GGFA) AöR, aufgelöst zum 31.12.2022	83
5.3.2	Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach	90
5.3.3	Medical Valley Center GmbH	97
5.3.4	IGZ Innovations- und Gründerzentrum Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH	102
5.4	Wohnungsbau	107
5.4.1	GEWOBAU Erlangen Wohnungsbau-gesellschaft der Stadt Erlangen mbH	108
5.4.2	GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH	115
5.4.3	GEWO Land GmbH	119
6	Anhänge	123
6.1	Erläuterung der wichtigsten Fachbegriffe und Bilanzkennzahlen	123
6.2	Impressum	126

2 Vorwort des Oberbürgermeisters

Sehr geehrte Damen und Herren,
der vorliegende Beteiligungsbericht erleichtert es allen Interessierten, sich über die Betätigung der Stadt und den Stand der Leistungserbringung außerhalb von Kernverwaltung und kommunalem Haushalt zu informieren. Mit der Berichterstattung über alle Unternehmen in Privatrechtsform, an denen die Stadt Erlangen unmittelbar oder mittelbar mit mindestens fünf Prozent beteiligt ist, kommt die Stadt Erlangen nicht nur ihrer kommunalen Pflichtaufgabe gemäß Art. 94 Abs. 3 der Bayerischen Gemeindeordnung nach, sondern sie wird auch ihrem Leitspruch „Offen aus Tradition“ gerecht.

Wirtschaftliche und gesellschaftliche Entwicklungen bringen es mit sich, dass auch wieder inhaltliche Veränderungen im Vergleich zum letzten Beteiligungsbericht zu verzeichnen sind. Hinzuweisen ist auf die neu hinzugekommene Ökostrom Franken GmbH & Co. KG. Die 2021 von der ESTW AG gemeinsam mit weiteren Stadtwerken in kommunaler Hand gegründete Gesellschaft errichtet und betreibt Freiflächen Photovoltaikanlagen in der Region. Die ESTW Hallenbad GmbH dagegen wurde zum Jahresanfang 2022 auf die Muttergesellschaft ESTW AG verschmolzen, da sie nach Schließung des Hallenbads Frankenhof keiner Geschäftstätigkeit mehr nachging. Das als Ersatz neu errichtete Westbad wird von der ESTW AG betrieben.

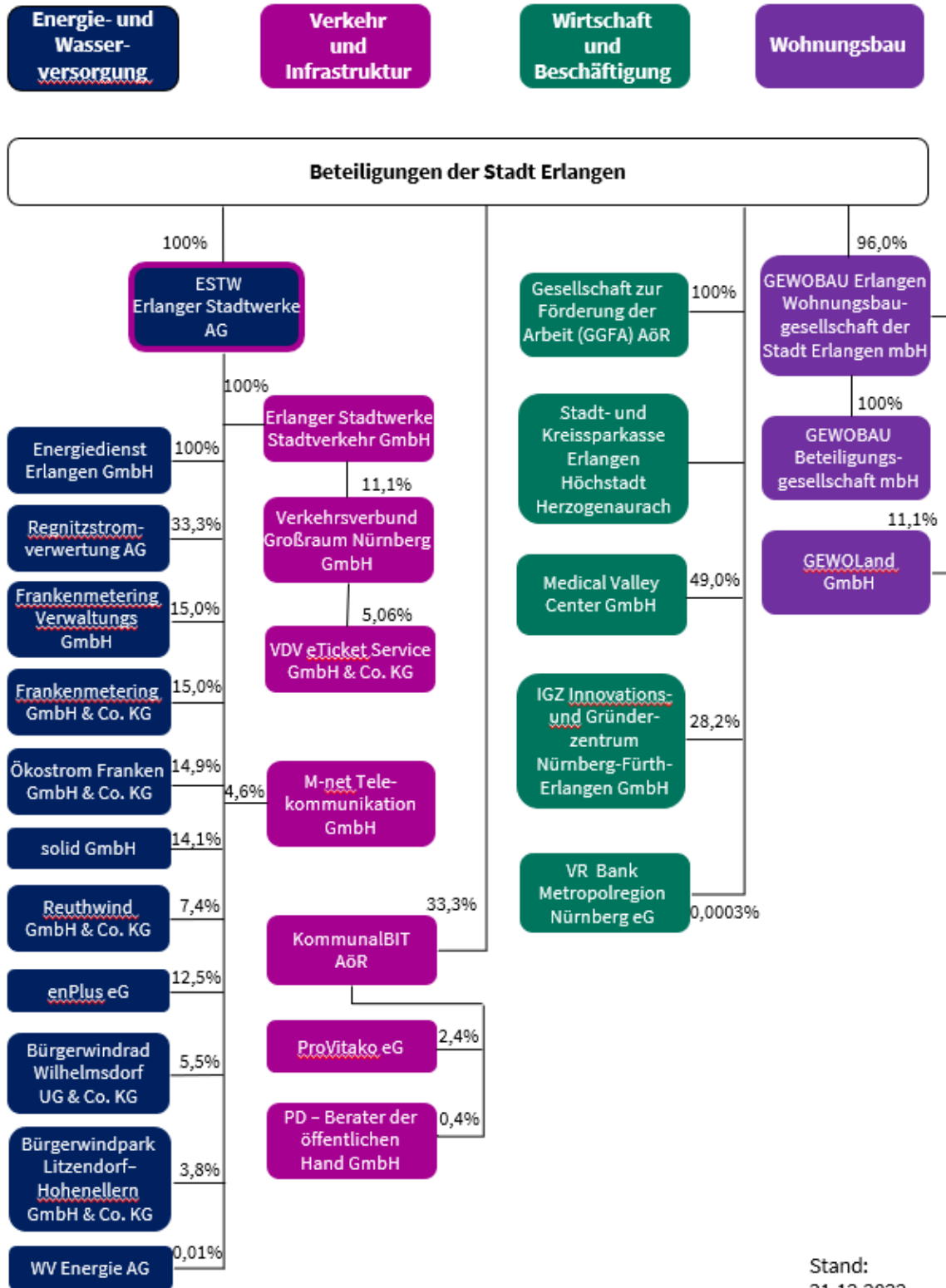
In den Bereichen Energie- und Wasserversorgung, Verkehr und Infrastruktur, Wirtschaft und Beschäftigung sowie Wohnungsbau erfüllen die kommunalen „Töchter“ öffentliche Aufgaben, die für die Stadtgesellschaft unverzichtbar sind. Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben unter der Führung ihrer Vorstände und Geschäftsführungen einmal mehr ihr Engagement und ihr Leistungsvermögen bewiesen. Ihnen allen gilt mein Dank im Namen des Stadtrates und der Bürgerschaft.



*Dr. Florian Janik
Oberbürgermeister der Stadt Erlangen*

A handwritten signature in black ink, which appears to read "F. Janik". The signature is written in a cursive, flowing style.

3 Organigramm



Stand: 31.12.2022

4 Tabellarische Übersicht

	Stamm-	Anteil der Stadt		Art der Beteiligung
	kapital	€	%	
	€	€	%	
Energie- und Wasserversorgung				
Konzern Erlanger Stadtwerke AG*)	25.000.000			
Erlanger Stadtwerke AG	25.000.000	25.000.000	100,0 %	unmittelbar
Energiedienst Erlangen GmbH	25.000	25.000	100,0 %	mittelbar
Regnitzstromverwertung AG	199.680	66.560	33,3 %	mittelbar
Bioerdgas Eggolsheim GmbH (bis 29.06.2021)	100.000	16.667	16,7 %	mittelbar
Frankenmetering GmbH & Co. KG	60.000	9.000	15,0 %	mittelbar
Frankenmetering Verwaltungs-GmbH	40.000	6.000	15,0 %	mittelbar
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG (seit 11.10.2021)	1.500	224	14,9 %	mittelbar
solidGmbH	36.920	5.200	14,1 %	mittelbar
Reuthwind GmbH & Co. KG	2.840.000	250.000	7,4 %	mittelbar
enPlus GmbH	120.000	10.000	8,3 %	mittelbar
Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co.KG	3.385.000	186.175	5,5 %	mittelbar
Bürgerwindpark Litzendorf-Hohenellern GmbH & Co. KG	4.022.000	150.000	3,8 %	mittelbar
Verkehr und Infrastruktur				
Erlanger Stadtwerke Stadtverkehr GmbH	25.000	25.000	100,0 %	mittelbar
Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH	54.000	6.000	11,1 %	mittelbar
Erlanger Stadtwerke Hallenbad GmbH (bis 31.12.2021)	25.000	25.000	100,0 %	mittelbar
Kommunaler Betrieb für Informationstechnik „KommunalBIT“ AöR	60.000	20.000	33,3 %	unmittelbar
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsge- sellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG	215.500	5.000	2,3 %	mittelbar
PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH	1.041.400**	4.000	0,4%	mittelbar
M-net Telekommunikations GmbH	2.497.200	114.372	4,6 %	mittelbar

*) Vollkonsolidierung: ESTW AG, ESTW Stadtverkehr GmbH ESTW Hallenbad GmbH

Equity-Konsolidierung: Regnitzstromverwertung AG

***) Stammkapital abzüglich eigener Anteile

	Stamm- kapital	Anteil der Stadt		Art der Beteiligung
	€	€	%	
Wirtschaft und Beförderung				
Gesellschaft zur Förderung der Arbeit (GGFA) AöR (bis 31.12.2022)	26.000	26.000	100,0 %	unmittelbar
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach				mittelbar über Zweckverband
Medical Valley Center GmbH	25.000	12.250	49 %	unmittelbar
IGZ Innovations- und Gründerzentrum Nürnberg-Fürth-Erlangen	35.500	10.000	28,2 %	unmittelbar
Wohnungsbau				
Konzern GEWOBAU Erlangen GmbH*)	10.000.000			
GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesell- schaft der Stadt Erlangen	10.000.000	9.600.000	96,0 %	unmittelbar
GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH	25.000	25.000	100,0 %	mittelbar
GEWO Land GmbH	45.000	5.000	11,1 %	mittelbar

*) Vollkonsolidierung: GEWOBAU Erlangen GmbH, GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH

Stand: 31.12.2021	Bilanz- summe	Eigen- kapital	Umsatz- erlöse	Jahres- ergebnis	Investitio- nen	Zuschüsse der Stadt	Mitarbeiter
	€	€	€	€	€	€	Jahres-Ø
Energie- und Wasserversorgung							
Konzernbilanz Erlanger Stadtwerke AG*)	292.352.128	132.455.901	192.177.080	+6.683.823	33.165.222	0	749
Erlanger Stadtwerke AG	285.050.816	132.546.634	186.377.985	+19.014.517**)	32.586.657	0	553
Energiedienst Erlangen GmbH	40.417	37.758	11.364	+1.676	0	0	0
Regnitzstromverwertung AG	16.782.241	2.328.580	89.180.559	+183.783	4.502	0	0
Frankenmetering GmbH & Co. KG	217.216	60.000	215.141	0	6.116	0	0
Frankenmetering Verwaltungs-GmbH	61.744	46.260	0	+1.726	0	0	0
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	3.859.043	225.665	0	-25.835	2.567.181	0	0
solidGmbH	722.305	457.159	916.762	+3.588	12.262	0	12
Reuthwind GmbH & Co. KG	4.008.318	1.369.600	1.131.444	+319.469	0	0	0
enPlus GmbH	17.157.451	227.787	85.232.136	+3.000	0	0	0
Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co.KG	4.069.824	2.034.800	942.135	+67.512	0	0	0
Bürgerwindpark Litzendorf Hohenellern GmbH & Co.KG	11.301.906	4.022.000	1.444.383	+70.783	0	0	0

*) Vollkonsolidierung: ESTW AG, ESTW Stadtverkehr GmbH ESTW Hallenbad GmbH, Equity-Konsolidierung: Regnitzstromverwertung AG

**) vor Verlustübernahmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen

Stand: 31.12.2021	Bilanz- summe	Eigen- kapital	Umsatz- erlöse	Jahres- ergebnis	Investitionen	Zuschüsse der Stadt	Mitarbeiter
	€	€	€	€	€	€	Jahres-Ø
Verkehr und Infrastruktur							
Erlanger Stadtwerke Stadtverkehr GmbH	11.845.123	72.934	8.784.810	-12.384.841*)	533.078	0	160
Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH	11.048.168	54.000	7.873.065	0	265.255	93.170	56
Erlanger Stadtwerke Hallenbad GmbH (bis 31.12.2021)	495.575	487.551	0	0	0	0	0
Kommunaler Betrieb für Informationstechnik „KommunalBIT“ AöR	26.959.077	3.173.575	22.387.227	0	5.961.946	0	94
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesell- schaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG	1.545.423	1.058.959	2.345.040	+148.252	63.883	0	5
M-net Telekommunikation GmbH	177.225.028	69.495.206	274.151.337	+5.965.761	33.616.392	0	946
Wirtschaft und Beschäftigung							
Gesellschaft zur Förderung der Arbeit (GGFA) AöR	3.073.507	918.371	900.476	+30.608	202.250	450.000	113
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach	7.974.937.297	368.776.404		+7.949.807	30.333.000	0	810
Medical Valley Center GmbH	1.349.168	1.137.366	1.374.113	+80.126	30.208	0	0
IGZ Innovations- und Gründerzentrum Nürnberg-Fürth-Erlangen	1.495.248	1.376.886	602.252	+7.441	15.052	0	3

*) vor Verlustübernahmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen

Stand: 31.12.2021	Bilanz- summe	Eigen- kapital	Umsatz- erlöse	Jahres- ergebnis	Investitio- nen	Zuschüsse der Stadt	Mitarbeiter
	€	€	€	€	€	€	Jahres-Ø
Wohnungsbau							
Konzernbilanz GEWOBAU Erlangen GmbH*)	702.321.687	276.832.574	56.464.035	3.017.128	52.488.600	0	125
GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH	702.799.423	276.832.574	56.495.178	3.017.128	52.372.800	0	71
GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH	1.593.627	25.000	4.658.685	375.396**)	159.422	0	54
GEWO Land GmbH	5.743.341	4.871.941	0	-3.908	2.797.625	0	0

*) Vollkonsolidierung: GEWOBAU Erlangen GmbH, GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH

***) vor Verlustübernahmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen

Stand: 31.12.2022	Bilanz- summe	Eigen- kapital	Umsatz- erlöse	Jahres- ergebnis	Investitio- nen	Zuschüsse der Stadt	Mitarbeiter
	€	€	€	€	€	€	Jahres-Ø
Energie-und Wasserversorgung							
Konzernbilanz Erlanger Stadtwerke AG*)	310.331.074	139.941.959	234.297.740	+6.826.059	27.558.974	0	797
Erlanger Stadtwerke AG	299.640.408	139.820.426	228.736.645	+18.675.692**)	25.791.326	0	595
Energiedienst Erlangen GmbH	41.397	38.790	11.341	+1.032	0	0	0
Regnitzstromverwertung AG	18.797.831	2.973.038	144.881.769	+644.458	3.189	0	0
Frankenmetering GmbH & Co. KG	175.200	60.000	248.472	0	2.070	0	0
Frankenmetering Verwaltungs-GmbH	62.422	47.986	0	+1.726	0	0	0
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	4.145.202	229.861	242.311	+4.196	1.586.570	0	0
solidGmbH	615.523	249.831	1.275.808	-207.328	111.172	0	21
Reuthwind GmbH & Co. KG	4.099.632	1.698.833	1.952.184	1.004.238	0	0	0
enPlus GmbH	30.943.661	230.787	195.044.544	+3.000	0	0	0
Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co.KG	3.454.162	2.476.142	1.669.372	+644.442	0	0	0
Bürgerwindpark Litzendorf Hohenellern GmbH & Co.KG	11.197.282	4.022.000	2.968.140	+1.320.358	0	0	0

*) Vollkonsolidierung: ESTW AG, ESTW Stadtverkehr GmbH ESTW Hallenbad GmbH, Equity-Konsolidierung: Regnitzstromverwertung AG

***) vor Verlustübernahmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen

Stand: 31.12.2022	Bilanz-	Eigen-	Umsatz-	Jahres-	Investitio-	Zuschüsse	Mitarbeiter
	summe	kapital	erlöse	ergebnis	nen	der Stadt	Jahres-Ø
	€	€	€	€	€	€	
Verkehr und Infrastruktur							
Erlanger Stadtwerke Stadtverkehr GmbH	11.510.608	72.934	6.097.179	-12.061.900*)			
Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH	13.357.788	54.000	8.913.388	0	1.183.528	128.686	56
Kommunaler Betrieb für Informationstechnik „KommunalBIT“ AöR	30.048.579	3.173.575	21.624.103	0	4.933.371	0	91
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG	2.080.445	889.605	2.359.930	-169.355	53.866	0	6
PD Berater der öffentlichen Hand GmbH	57.015.482	37.329.484	115.563.301	9.353.382	3.105.135	0	717
M-net Telekommunikation GmbH	183.169.278	69.566.139	267.841.126	+3.070.933	34.461.937	0	942
Wirtschaft und Beschäftigung							
Gesellschaft zur Förderung der Arbeit (GGFA) AöR	3.138.796	1.000.861	1.096.715	+82.490	53.449	526.000	116
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach	7.814.626.394	376.731.511		+7.955.107	14.208.000	0	792
Medical Valley Center GmbH	1.471.066	1.213.433	1.360.786	+76.067	35.587	0	1
IGZ Innovations- und Gründerzentrum Nürnberg-Fürth-Erlangen	1.311.899	1.206.778	618.062	-170.108	59.071	0	4

*) vor Verlustübernahmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen

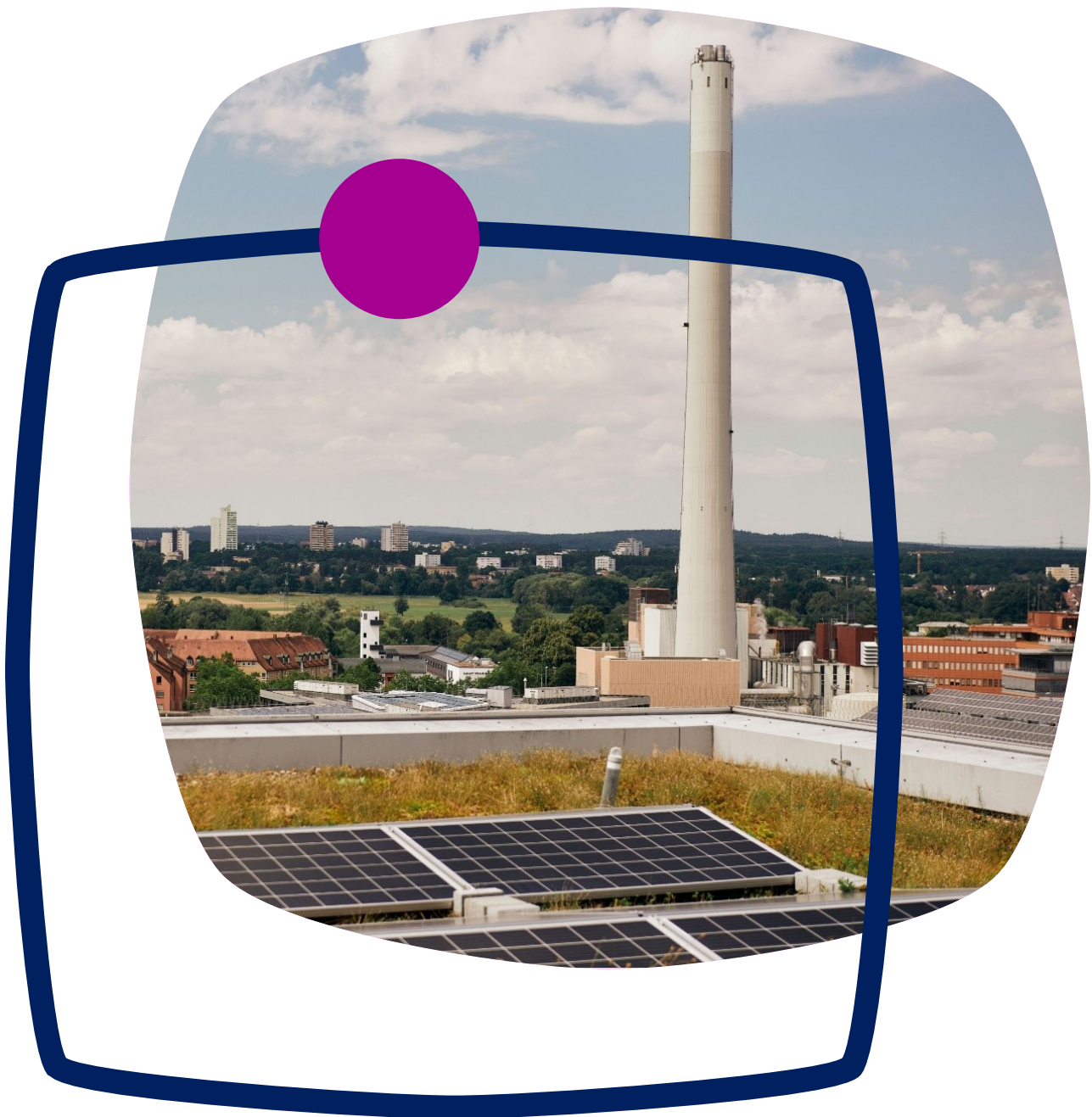
Stand: 31.12.2022	Bilanz- summe	Eigen- kapital	Umsatz- erlöse	Jahres- ergebnis	Investitionen	Zuschüsse der Stadt	Mitarbeiter
	€	€	€	€	€	€	Jahres-Ø
Wohnungsbau							
Konzernbilanz GEWOBAU Erlangen GmbH*)	756.287.389	279.673.830	57.920.703	2.841.256	61.108.200	0	124
GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH	756.703.144	279.673.830	58.289.043	2.841.256	61.078.500	0	69
GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH	1.298.320	25.000	4.547.949	198.986**)	68.662	0	55
GEWO Land GmbH	8.380.180	6.113.082	0	-14.584	3.159.027	0	0

*) Vollkonsolidierung: GEWOBAU Erlangen GmbH, GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH

***) vor Verlustübernahmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen

5 Beteiligungsunternehmen

5.1 Energie- und Wasserversorgung



5.1.1 Erlanger Stadtwerke AG



Kontakt

Äußere Brucker Straße 33
91052 Erlangen
Tel. 09131 823-0
www.estw.de

Öffentlicher Zweck

Kerngeschäft der Erlanger Stadtwerke AG besteht ist der Ausbau und Betrieb von Strom-, Erdgas-, Wärme, Trinkwasser- und Telekommunikationsnetzen, der Energieerzeugung und Wassergewinnung sowie der Versorgung der Erlanger Bevölkerung mit Energie und Wasser. Darüber hinaus betreiben die Erlanger Stadtwerke AG eigenverantwortlich das Westbad sowie – im Auftrag der Stadt Erlangen – das Röthelheimbad nebst Hannah-Stockbauer-Halle.

Gesellschafter

Stadt Erlangen (100 %)

Geschäftsführung

Matthias Exner (Vorstandsvorsitz)
Frank Oneseit (technischer Vorstand)

Gründung

1966

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 505

Gesellschaftsvertrag

Stand 23.07.2021



Kurz und einfach

Die ESTW versorgen das Stadtgebiet mit Strom, Gas, Wärme und Wasser und betreiben die Erlanger Frei- und Hallenbäder.

Aufsichtsrat 2021/2022

Aktionärsvertreter:

Dr. Florian Janik, Oberbürgermeister (Vorsitz)
Dr. Kurt Höller, Stadtrat (1. Stellvertretung Vorsitz)
Barbara Grille, Stadträtin
Prof. Dr. Martin Hundhausen, Stadtrat
Eva Linhart, Stadträtin
Dr. Andreas Richter, Stadtrat
Aydan Eda Şimşek, Stadträtin
Alexandra Wunderlich, Stadträtin

Arbeitnehmervertreter:

Heinz Erhardt (2. Stellvertretung Vorsitz)
Ann Biebaut
Torsten Pfeiffer
Erich Vornberger

Verbundene Unternehmen und Beteiligungen

ESTW StadtverkehrGmbH (100 %)
ESTW Hallenbad GmbH (100 %, bis 31.12.2021)
Energiedienst Erlangen GmbH (100 %)
Regnitzstromverwertung AG (33,33 %)
Frankenmetering GmbH & Co. KG (15,0 %)
Frankenmetering Verwaltungs-GmbH (15,0 %)
solid GmbH (15,0 %)
Ökostrom Franken GmbH & Co. KG (14,9 %)
Reuthwind GmbH & Co. KG (14,10 %)
Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co. KG (7,41 %)
M-net Telekommunikations GmbH (4,58 %)
Bürgerwindrad Litzendorf-Hohenellern UG & Co. KG (3,75 %)
WV Energie AG (0,015 %)
enPlus eG (12,5 %)

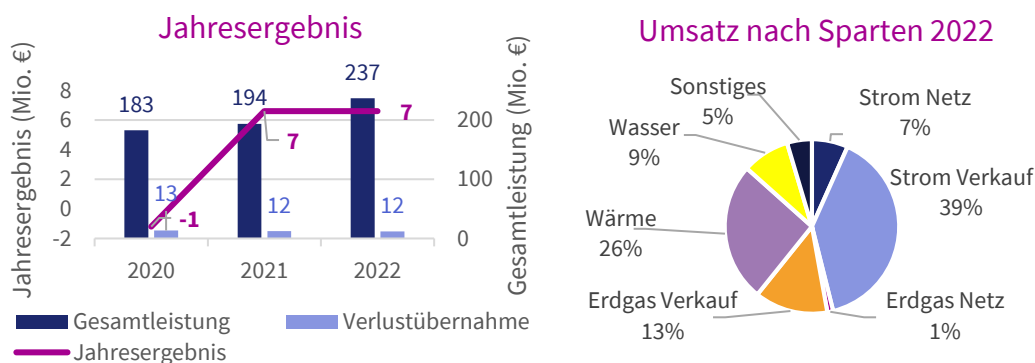
Bezüge des Vorstands

Matthias Exner 2021: 258 T€ 2022: 306 T€
Frank Oneseit 2021: 217 T€ 2022: 239 T€

Geschäftsverlauf

Die Energiepreise waren das ganze Jahr 2022 ein sehr zentrales und wichtiges Thema. Schon Ende 2021 deutete sich an, dass aufgrund der Preisentwicklungen an den Märkten vieles in Bewegung geraten sollte. Zu Beginn des Jahres kam es bereits zu deutlichen Kundenzuwächsen, auch deshalb, weil einige Versorger von sich aus aktiv Verträge mit ihren eigenen Kunden kündigten oder sich teilweise komplett vom Markt zurückzogen. Bereits im Herbst 2021 sprachen Experten von historischen Höchstständen bei den Beschaffungskosten für Energie. Zu diesem Zeitpunkt war noch niemandem bewusst, dass – ausgelöst durch den russischen Angriffskrieg in der Ukraine – im Laufe des Jahres noch nie dagewesene Preisspitzen folgen sollten. In dieser schwierigen Gesamtsituation bestätigte sich einmal mehr die konsequente und langfristig angelegte seriöse ESTW-Beschaffungsstrategie im Sinne der Kunden.

€In Anbetracht der beschriebenen schwierigen Situation sind nach Auffassung des ESTW-Vorstandes die Gesamtentwicklung und die wirtschaftliche Lage der ESTW im Geschäftsjahr 2022 als sehr *zufriedenstellend* einzuschätzen.



Stromnetz und -vertrieb

Die Ausspeisemenge des Stromnetzes erhöhte sich leicht von 613,9 Mio. kWh auf 619,6 Mio. kWh. Die Transportmenge für fremde Händler sank aufgrund der Rückgewinnung eines großen Kunden um 25,7 % auf 267,2 Mio. kWh (Vorjahr: 359,6 Mio. kWh).

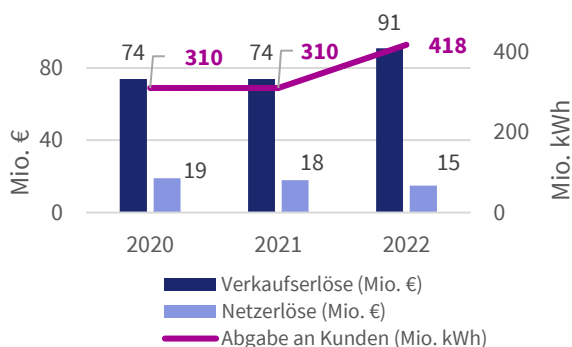
Die Strompreise für ESTW-Kunden konnten ein weiteres Jahr, bis Ende Januar 2023, verlängert werden, während viele andere Anbieter die Preise teilweise deutlich erhöhten. Mit dem Wegfall der EEG-Umlage zum 1. Juli 2022 könnten die Strompreise dann sogar deutlich gesenkt und der Vorteil „eins zu eins“ an alle Kunden weitergegeben werden.

Vertriebllich betrachtet war das Jahr 2022 erfolgreich. Neben den Erfolgen im Massenkundengeschäft konnten auch im Bereich der Geschäftskunden (Industrie, Gewerbe, Produktion, Verwaltung etc.) viele Verträge und Vereinbarungen für 2023 sowie für die Folgejahre abgeschlossen werden. Aufgrund der sehr

hohen Börsenpreise auf dem Strommarkt zur Jahresmitte, zeitweise wurde die Kilowattstunde für über 1,00 € gehandelt, mussten jedoch viele Großkunden deutliche Preissteigerungen einplanen.

Beim ESTW-Stromvertrieb stiegen der Absatz um 34,8 % auf 417,9 Mio. kWh (Vorjahr: 310,1 Mio. kWh) und demzufolge der Umsatz um 20,3 % auf 80,1 Mio. €.

Stromerlöse und - absatz



Netz:

1.062,7 km (+ 2,5 km)

Hausanschlüsse:

20.485 Stück (+66 Stück)

Investitionen ins Netz:

4,5 Mio. €

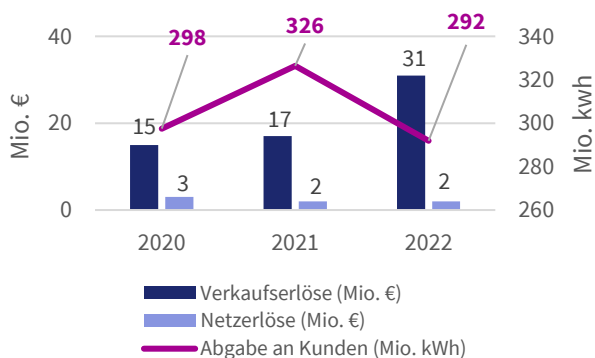
Erdgasnetz und -vertrieb

Die Ausspeisemenge des Erdgasnetzes sank von 1.419,8 Mio. kWh um 11,8 % auf 1.252,8 Mio. kWh. Ohne das Heizkraftwerk verminderte sich die Transportmenge um 15,7 % auf 522,2 Mio. kWh. Die Gründe für den Minderbedarf sind Sparmaßnahmen der Abnehmer sowie die wärmere Witterung.

Die Erdgaskunden der ESTW mussten sich ab 1. Februar 2022 zunächst auf eine erneute, leichte Erhöhung der Preise einstellen. Die Börsenpreisentwicklung war auch hier sehr extrem und neben den Preisen rückte zunehmend das Thema der Versorgungssicherheit in den Mittelpunkt. Besonders herausfordernd war die Kundenkommunikation. Die geplante Einführung einer Gasbeschaffungsumlage, die dann kurz vor der Umsetzung doch noch zurückgenommen wurde, sorgte für erheblichen Aufklärungsbedarf.

Insgesamt betrachtet war das Jahr 2022 auch im Erdgasvertrieb erfolgreich. Bei der Erdgasabgabe an Endverbraucher verzeichneten die ESTW einen Absatzrückgang von 10,6 % auf 291,9 Mio. kWh.

Gaserlöse und - absatz



Netz:

255,4 km (+ 1,8 km)

Hausanschlüsse:

7.565 Stück (+31 Stück)

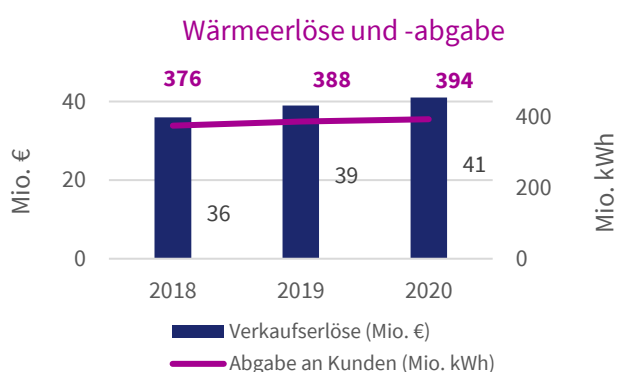
Investitionen ins Netz:

2,5 Mio. €

Fern- und Nahwärme

Aufgrund von statistischen Korrekturen reduzierte sich das Fernwärmenetz von 104,6 km auf 103,7 km. Die Fernwärmeabgabe verminderte sich um 14,0 % auf 323,6 Mio. kWh.

Die Abgabe an Nahwärmekunden sank um 12,3 Mio. kWh bzw. um 17,9 % auf 56,4 Mio. kWh.



Fernwärme

Netz:

104,6 km (- 0,9 km)

Hausübergabestationen:

1.720 Stück (+ 46 Stück)

Investitionen:

4,4 Mio. €

Nahwärme/Kälte

Investitionen:

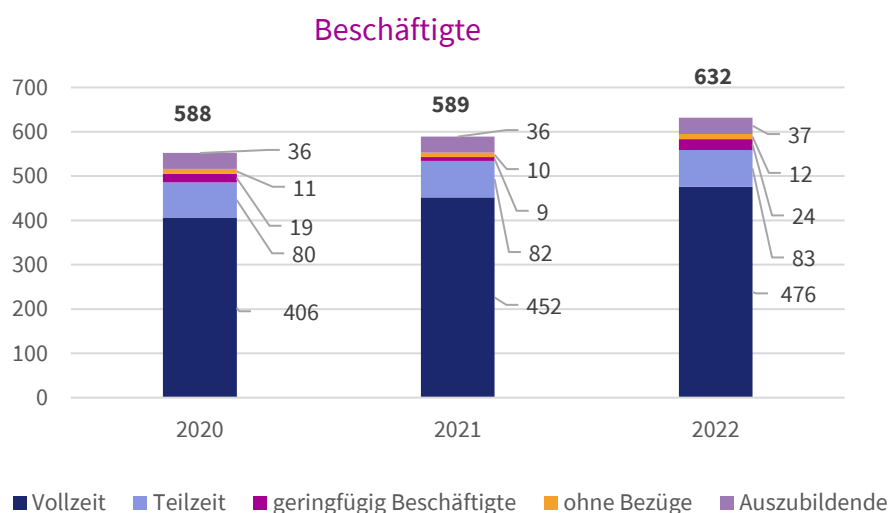
0,2 Mio.

Wasser

Die Wasserabgabe erhöhte sich um 6,3 % auf 8,5 Mio. m³.

Im Wassernetz wurden 3,1 Mio. € in die Erneuerung, Verstärkung und Erweiterung von Versorgungs- und Hausanschlussleitungen investiert. In den Bereichen Wassergewinnung, -aufbereitung und -speicherung beliefen sich die Investitio

Personalentwicklung



Ausblick

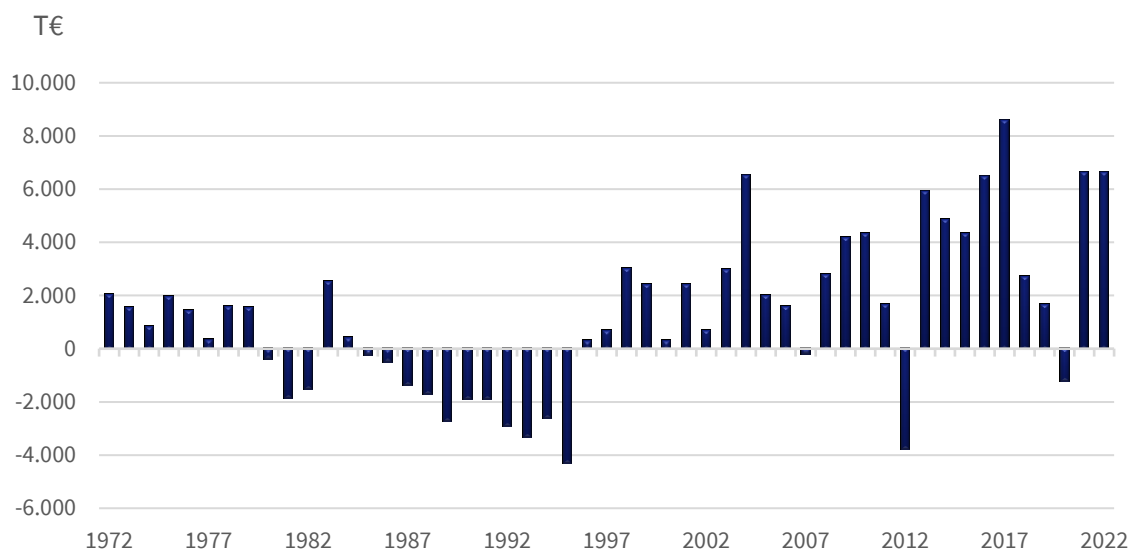
Im wettbewerblichen Strom- und Erdgasvertrieb wird mit leicht sinkenden Absatzzahlen aufgrund steigender Energieeffizienz gerechnet. Der Trend von weiter steigenden Temperaturen wird für die kommenden Jahre in der Planung fortgesetzt, so dass die Absatzmengen in den temperaturabhängigen Sparten Gas-, Fern- und Nahwärme rückläufig sind.

Dem Aufsichtsrat wurde mit dem Wirtschaftsplan zum Stand Dezember 2022 ein für 2023 erwartetes Konzern-Jahresergebnis in Höhe von 5,0 Mio. € vorgelegt.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	178.585	186.378	228.737
Bestandsveränderung	94	-92	100
Andere aktivierte Eigenleistungen	3.199	3.731	3.803
Sonstige betriebliche Erträge	1.067	3.583	4.068
Gesamtleistung	182.945	193.600	236.708
Materialaufwand	-99.476	-100.612	-137.161
Personalaufwand	-39.850	-40.358	-44.754
Abschreibungen	-16.366	-16.615	-18.098
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	-13.002	-14.412	-13.697
Betriebsergebnis	14.251	21.603	22.998
Finanz- und Beteiligungsergebnis (darin: Verlustübernahme)	-15.174 (-13.465)	-14.030 (-12.392)	-13.195 (-12.062)
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-296	-950	-3.189
Jahresergebnis	-1.219	6.623	6.614

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	278.016	285.051	299.640
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme (Vermögensstruktur)	82,3 %	85,8 %	83,6 %
Investitionen (T€)		32.587	25.791
Eigenkapital (T€)	125.264	132.547	139.820
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	54,8 %	46,5 %	46,7 %
Kreditaufnahme (T€)	10.000	0	20.400
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	14.398	21.587	25.106

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva			
Anlagevermögen 250.400	Um- lauf- verm. 47.480	Eigenkapital 139.820	Verbindl. ggü. Kreditinstitute 60.993	Rück- stellg. 36.169	
			Empfangene Ertrags- zuschüsse 32.169	Übrige Verbindl. 30.483	

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

in T€	2020	2021	2022
Einzahlung in die Kapitalrücklage der ESTW	0	660	660
Konzessionsabgabe an die Stadt	6.351	6.475	6.215
Ausschüttungen an die Stadt	Keine	Keine	Keine

5.1.2 Energiedienst Erlangen GmbH (EDE)



Kontakt

Äußere Brucker Straße 33
91052 Erlangen
Tel. 09131 823-0
www.ede-gmbh.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung eigenen Vermögens und die Beteiligung an anderen Unternehmen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei anderen Unternehmen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte durchzuführen und alle Maßnahmen zu ergreifen, die mit dem Gegenstand des Unternehmens zusammenhängen oder die den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen in jeder geeigneten Form zu beteiligen, solche zu übernehmen, Zweigniederlassungen zu errichten und Organschaftsverhältnisse einzugehen.

Die ESTW AG erledigt alle anfallenden Geschäftstätigkeiten im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrags. Auf der anderen Seite erhält die EDE für erfolgreich abgeschlossene Contractingverträge über die gesamte Vertragslaufzeit von den ESTW Provisionszahlungen.

Gesellschafter

Erlanger Stadtwerke AG (100 %)

Geschäftsführung

Matthias Exner, Vorstandsvorsitzender ESTW AG
Frank Oneseit, Vorstand ESTW AG

Gründung

2001

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 8477

Gesellschaftsvertrag

Stand 17.07.2014



Kurz und einfach

Die EDE hat den ESTW Verträge über Energiedienstleistungen vermittelt. Solange die Verträge laufen, erhält die EDE jedes Jahr eine Provision. In letzter Zeit hat die ede keine neuen Verträge abgeschlossen. Sie wird vielleicht neue Aufgaben übernehmen.

Bezüge der Geschäftsführung

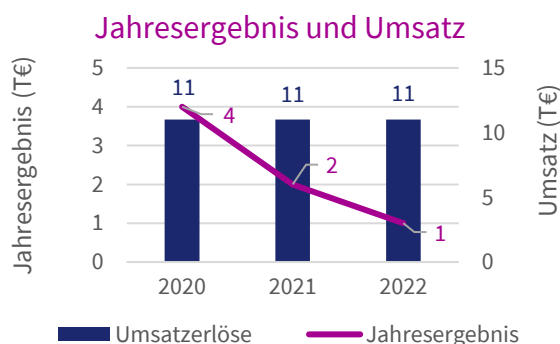
Keine

Geschäftsverlauf

Die ESTW AG sind weiterhin auf der Suche nach neuen Aktivitäten für die EDE.

Im Jahr 2022 hat die EDE keine neuen Contractingaufträge erworben. Aus den noch laufenden älteren Angebotsprojekten hat sich darüber hinaus kein weiterer Vertragsabschluss ergeben.

Das Geschäftsjahr 2022 beeinflusst die Vermögenslage der EDE nicht, da die bisher installierten Heizungsanlagen grundsätzlich nicht im Eigentum der EDE sind, sondern über die ESTW AG finanziert werden. Vertragspartner über die gesamte Vertragslaufzeit mit den Kunden sind die ESTW AG. Auch sonst besitzt die EDE kein Anlagevermögen. Wesentliche Änderungen im Vergleich zum Vorjahr sind nicht zu verzeichnen.



Personalentwicklung

Die Energiedienst Erlangen GmbH beschäftigt kein eigenes Personal. Zwischen der Gesellschaft und der Erlanger Stadtwerke AG besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag.

Ausblick

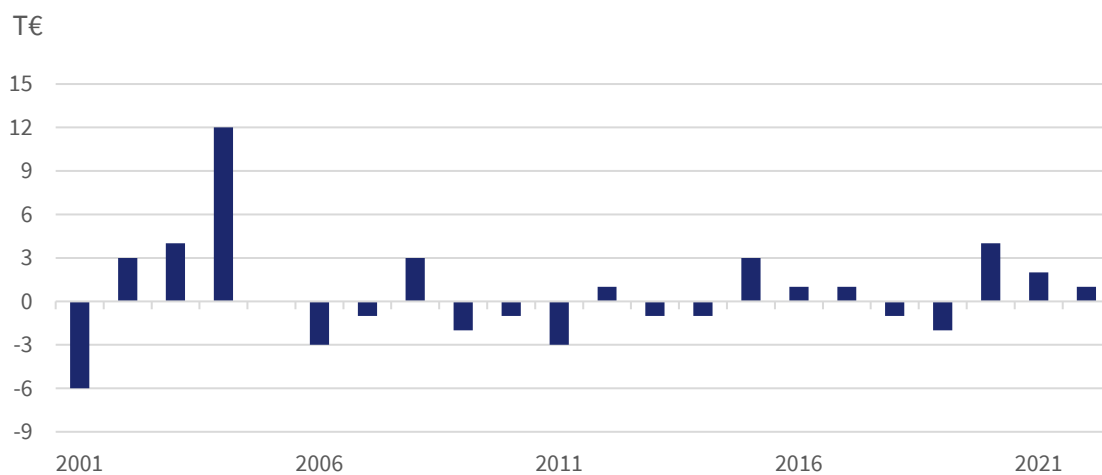
Derzeit gibt es keine aktuellen Contractingprojekte.

Da die EDE nur gegenüber den ESTW AG auftritt, wird erwartet, dass die Corona-Pandemie sowie der Russland-Ukraine-Krieg keine Auswirkungen auf die Gesellschaft haben.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	11	11	11
Gesamtleistung	11	11	11
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	7	8	10
Betriebsergebnis	4	3	1
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	1	0
Jahresergebnis	4	2	1

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	38	40	41
Investitionen	0	0	0
Eigenkapital (T€)	36	38	39
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	94,3%	93,4 %	93,7 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	4	2	1

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Passiva
Umlaufvermögen 41	Eigenkapital 39
	... 2

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.3 Regnitzstromverwertung AG

RSV
REGNITZSTROMVERWERTUNG
AKTIENGESELLSCHAFT

Kontakt

Haidfeldstr. 8
91301 Forchheim
Tel. 09191 613-177

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist Erzeugung, Bezug, Lieferung und Verteilung elektrischer und anderer Energiearten.

Der Gesellschaft obliegt die Aufgabe, den Strombedarf der Erlanger Stadtwerke AG, der Stadtwerke Forchheim GmbH, seit dem Jahr 2003 den der infra fürth gmbH, seit dem Jahr 2011 den der Stadtwerke Zirndorf GmbH und seit Mitte 2012 auch den der Herzo Werke GmbH zu decken. Darüber hinaus konnte für das Jahr 2018 mit den Stadtwerken Baiersdorf KU erstmalig ein Liefervertrag abgeschlossen werden.

Die Gesellschaft ist eine horizontale Kooperation für die Energiebeschaffung und bietet den einzelnen Energieversorgungsunternehmen ökonomische und nicht-ökonomische Vorteile, wie einen direkten Zugang zu Expertenwissen und Transparenz für die neuen und komplexeren Märkte, eine Stärkung der Marktstellung zur Bündelung der Nachfrage und eine Minimierung der Risiken für jedes Einzelunternehmen.

Die für den Strombedarf dieser Gesellschaften benötigten Strommengen werden zum geringen Anteil in eigenen Laufwasserkraftwerken erzeugt, den Kraftwerken Thalermühle, Wöhrmühle und Wellerstadt. Der darüber hinaus gehende Strombedarf wird durch einen strukturierten Stromeinkauf von verschiedenen Lieferanten bezogen. Die RSV AG gibt sämtliche ökonomischen Vorteile im Rahmen der Bezugspreise an ihre Mitglieder weiter. Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung eigenen Vermögens und die Beteiligung an anderen Unternehmen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei anderen Unternehmen.



Kurz und einfach

Die Regnitzstromverwertung kauft den Strom für die Stadtwerke Erlangen, Forchheim, Fürth und einige kleinere Stadtwerke ein.

Gesellschafter

Erlanger Stadtwerke AG (33,3 %)
Stadtwerke Forchheim GmbH (33,3 %)
Bayernwerk AG (33,3 %)

Gründung

1923

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 536

Gesellschaftsvertrag

Stand 13.05.2005

Geschäftsführung

Frank Oneseit, Vorstand Erlanger Stadtwerke AG
Christiane Sponsel, Geschäftsführung Stadtwerke Forchheim GmbH

Aufsichtsrat 2021/2022

Dr. Uwe Kirchstein, Oberbürgermeister Forchheim
(Vorsitz seit 03.06.2022, 1. Stellvertretung Vorsitz vom 21.05.2021 bis 03.06.2022,
2. Stellvertretung Vorsitz bis 21.05.2021)

Dr. Florian Janik, Oberbürgermeister Erlangen
(2. Stellvertretung Vorsitz seit 03.06.2022, Vorsitz vom 21.05.2021 bis 03.06.2022,
1. Stellvertretung Vorsitz bis 21.05.2021)

Melanie Wiese, Vorständin Bayernwerk AG
(1. Stellvertretung Vorsitz vom 03.06.22 bis 31.12.2022, 1. Stellvertretung Vorsitz
vom 01.07.2021 bis 03.06.2022)

Raimund Gotzel, Vorstandsvorsitz Bayernwerk AG
(2. Stellvertretung Vorsitz bis 01.07.2021)

Martina Knorr Bayernwerk AG

Matthias Exner, Vorstandsvorsitz ESTW AG

Mathias Reznik, Geschäftsführung Stadtwerke Forchheim GmbH

Beteiligungen

Bioerdgas Eggolsheim GmbH (50 %) bis 29.06.2021 (Verkauf)

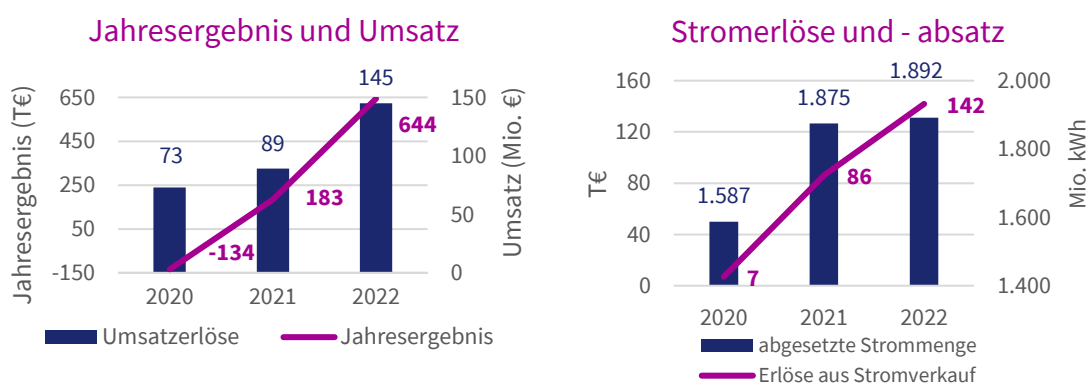
Bezüge der Geschäftsführung

Gemäß § 286 Abs. 4 HGB keine Angabe

Geschäftsverlauf

Das vergangene Handelsjahr unterlag einer außerordentlichen hohen Volatilität. Als Einflussfaktoren sind die Auswirkungen des Ukraine-Konflikts zu nennen, welcher eine Vielzahl von politischen Entscheidungen gefordert und die Großhandelsmärkte stark beeinflusst hat. So lassen sich die im Jahr 2022 sichtbaren Preisbewegungen an den Großhandelsmärkte als historisch betrachten.

Das wirtschaftliche Ergebnis 2022 der RSV in Höhe von 644 T€, welches sich aus den Ergebnissen der Sparten Handel (0 T€) und Erzeugung (644 T€) zusammensetzt, liegt mit 817 T€ über der abgegebenen Prognose und mit 461 T€ über dem Vorjahr. Die Umsatzerlöse (144.882 T€) sind gegenüber dem Vorjahr (89.202 T€) inklusive der Energiesteueranteile deutlich gestiegen und sind maßgeblich auf die Sparte Handel zurück zu führen. Der Anstieg resultiert vorwiegend aus gestiegenen Verkäufen, bedingt durch die gewachsenen Marktpreise, an Stromlieferanten. Die Wasserkraftwerke haben im Rahmen der Direktvermarktung von den hohen Marktwerten profitiert und hieraus deutlich höhere Umsatzerlöse als in vergleichbaren Vorjahren erwirtschaftet.



Im Bereich der Stromerzeugung liefen die Kraftwerke zuverlässig. Weitere größere Stillstandszeiten lagen nicht vor. Die Wasserkraftanlagen der RSV haben 2022 ca. 5,4 Mio. kWh regenerativen Strom erzeugt.

Personalentwicklung

Die Regnitzstromverwertung AG beschäftigt kein eigenes Personal. Der Personalaufwand betrifft insbesondere Vorstandsvergütungen und Ruhegeldzahlungen. Mit den fünf kooperierenden Stadtwerken wurden Geschäftsbesorgungsverträge geschlossen.

Ausblick

Gemäß den Vorgaben aus dem Risikomanagement ist zum Ende des Jahres 2022 der voraussichtliche Strombedarf 2023 der Menge nach bereits eingedeckt und die Preise zum Großteil vertraglich fixiert, wobei jeweils für das aktuelle Lieferjahr auch noch unterjährig Mengen gehandelt werden. Auch für die Folgejahre werden bereits Positionen gehalten.

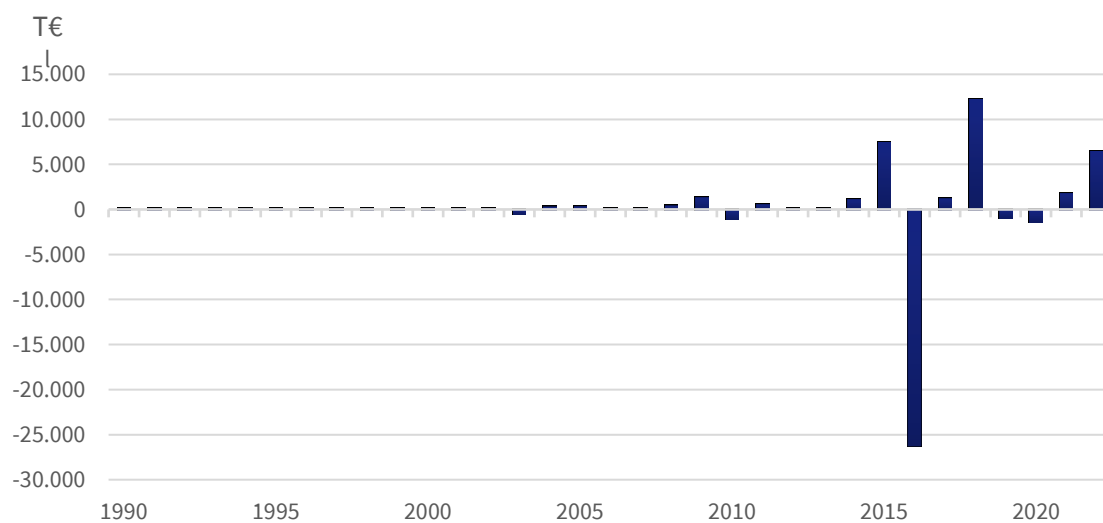
Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	72.973	89.180	144.882
Sonstige betriebliche Erträge	11	614	47
Gesamtleistung	72.983	89.794	144.929
Materialaufwand	72.564	88.674	143.878
Personalaufwand	122	72	58
Abschreibungen	280	246	244
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. sonstige Steuern)	78	553	53
Betriebsergebnis	-61	249	696
Finanzergebnis	-75	-66	-52
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-2	0	0
Jahresergebnis	-134	183	644

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
			Eigenkapital 2.973
	Anlageverm. 4.604	Verbindlichkeiten 13.953	Rückstellungen 1.872
Umlaufvermögen 14.190			

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	13.386	16.782	18.798
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	38,0 %	28,9 %	24,5 %
Investitionen (T€)	8	5	3
Eigenkapital (T€)	2.146	2.329	2.973
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	16,0 %	14,0 %	15,8 %
Kreditaufnahme (T€)	500	0	1.100
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	146	420	864

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.4 Die Bioerdgas Eggolsheim GmbH

Die Bioerdgas Eggolsheim GmbH befand sich zu 50 % im Besitz der Regnitzstromverwertung AG. Aufgrund der anhaltend negativen Ertragslage und schlechter Zukunftsprognosen wurde die Beteiligung mit Wirkung zum 29.06.2021 verkauft.

5.1.5 Frankenmetering GmbH & Co. KG



Kontakt

Haidfeldstr. 8
91301 Forchheim
Tel. 09191 613-0

Öffentlicher Zweck

Gegenstand der Gesellschaft ist die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich des stadtwerke- und gemeindewerke-eigenen Zähler- und Messwesens in den kommunalen Versorgungsgebieten zur Stärkung der Position der örtlichen Energie-, Wasser- und Wärmeversorgung zur Realisierung von öffentlicher Zusammenarbeit und damit angestrebter Synergieeffekte bei den kommunalen Gesellschafterinnen/Gesellschaftern. Zulässig ist im Rahmen dessen auch eine überörtliche Betätigung der Messstellenbetreiberin/Messstellenbetreiber im Sinne des Gesetzes über den Messstellenbetrieb und die Datenkommunikation in intelligenten Energienetzen (MsbG), sofern dies in Kooperation mit den kommunalen Kommanditistinnen/Kommanditisten erfolgt.

Die Gesellschaft strebt bei der Erfüllung ihrer Aufgaben an, vorhandene Ressourcen, insbesondere die natürlichen Vorräte an Energieträgern und Wasser, soweit wie möglich zu schonen und die Belastungen der Umwelt durch Emissionen so gering wie möglich zu halten.

Die Mitglieder des Verbunds sind gegenwärtig neun Energieversorgungsunternehmen unterschiedlicher Unternehmensgröße, die mit Hilfe der gemeinsamen Gesellschaft den Einsatz intelligenter Messsysteme in Franken vorantreiben wollen.

Die Frankenmetering GmbH & Co. KG verfolgt keine Gewinnerzielungsabsicht. Sie ist eine horizontale Kooperation und bietet ihren Mitgliedern ökonomische und nicht-ökonomische Vorteile, insbesondere einen direkten Zugang zu Expertenwissen und Transparenz für die neuen und komplexeren Märkte, eine Stärkung der Marktstellung zur Bündelung der Nachfrage sowie eine Minimierung der Risiken für jedes Einzelunternehmen.



Kurz und einfach

Die Gesellschaft übernimmt Aufgaben im Bereich Zähler- und Messwesen für die Stadtwerke, die an ihr beteiligt sind.

Gesellschafter

Komplementärin:

Frankenmetering Verwaltungs-GmbH

Kommanditisten:

Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen (15 %)

Stadtwerke Bamberg GmbH (15 %)

Stadtwerke Bayreuth GmbH (15 %)

SÜC Energie und H₂O (15 %)

infra fürth GmbH (15 %)

Stadtwerke Forchheim GmbH (11 %)

Stadtwerke Neustadt GmbH (5 %)

SWR Energie GmbH & Co. KG (5 %)

Stadtwerke Baiersdorf KU (4 %)

Gründung

2018

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 9326

Gesellschaftsvertrag

Stand 02.08.2018

Geschäftsführung

Frankenmetering Verwaltungs-GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung:

Dietmar Benkert, SÜC Energie und H₂O GmbH

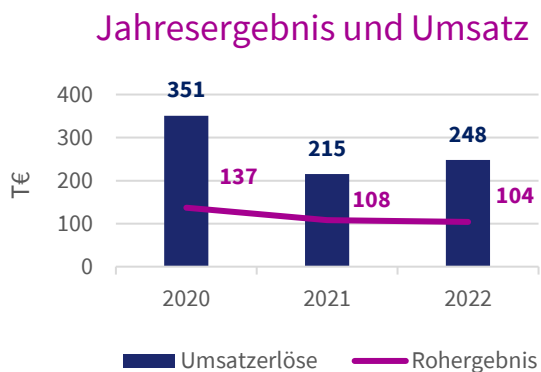
Matthias Reznik, Stadtwerke Forchheim GmbH

Geschäftsverlauf

Im Geschäftsjahr 2021 erfolgte der erste nennenswerte Einbau von Smart-Meter Gateways (SMGW) bei einigen Gesellschaftern im Rahmen der Grundzuständigkeit des Messstellenbetriebs.

Im Geschäftsjahr 2022 erfolgte die Beschaffung und der Einbau von weiteren Smart-Meter-Gateways (SMGW) bei den Stadtwerken der Gesellschaft. Die Beschaffung von SMGW`s erfolgte über das jeweilige Stadtwerk. Der administrierte Betrieb erfolgt durch den Dienstleister smartOptimo. Die Beschaffung der SIM-Karten, das SIM-Karten-Management und die Bedienung des Messsystem Management-Systems (MSM) erfolgen durch die Frankenmetering. Aufgrund der noch nicht vollständigen Implementierung der Schnittstelle zwischen dem GWA-System und dem jeweiligen ERP-Systemen in den Stadtwerken, konnte im Geschäftsjahr 2022 noch kein vollumfänglicher Regelbetrieb erfolgen. Im Geschäftsjahr erfolgte bei den Stadtwerken Forchheim GmbH, Stadtwerken Baiersdorf Kommunal unternehmen, SÜC Energie H₂O GmbH und den SWN Stadtwerken Neustadt GmbH die Bereitstellung von SIM-Karten zur Nutzung in der Zählerfernauslesung (ZFA). Die für 2022 vorgesehenen intelligenten Messsysteme (iMSys) wurden planmäßig durch die jeweiligen Stadtwerke beschafft. Der operative Betrieb durch die Frankenmetering hinkt jedoch aufgrund der Umsetzung seitens der smartOptimo seiner Ursprungsplanung hinterher. Die geringere

Anzahl betriebener iMSys im Jahr 2022 verursachen niedrigere zählpunktabhängige Erlöse, im gleichen Maße auch reduzierte Aufwände (in der Regel Richtung smartOptimo und Telefonica).



Das Rohergebnis beträgt im Geschäftsjahr 104 TEUR. Das erwirtschaftete Rohergebnis basiert auf Dienstleistungserlösen und der Weiterverrechnung von Handelswaren an die Gesellschafter abzüglich des Materialaufwands für bezogene Waren und Dienstleistungen. Das ausgeglichene Jahresergebnis von 0 EUR basiert auf der im Wirtschaftsplan vereinbarten Kostendeckung durch die Gesellschafter.

Personalentwicklung

Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal. Für die Geschäfte der Gesellschaft sind die beiden Geschäftsführer der Frankenmetering VerwaltungsGmbH tätig. Darüber hinaus bedient sie sich der Unterstützung der Mitgliedsunternehmen gegen Aufwandsumlage im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrags.

Ausblick

Mitte 2023 ist mit Änderungen aufgrund des neuen MsbG (Gesetz über den Messstellenbetrieb und die Datenkommunikation in intelligenten Energienetzen) zu rechnen. Grundsätzlich ist von einer größeren Einbaustückzahl auszugehen. Dies lässt sich jedoch erst nach dem in Kraft tretenden neuen MsbG endgültig bewerten. Für das Geschäftsjahr 2023 wird ein ausgeglichenes Ergebnis angestrebt.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	351	215	248
Gesamtleistung	351	215	248
Materialaufwand	214	105	144
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. sonstige Steuern)	137	110	104
Betriebsergebnis/Jahresergebnis	0	0	0

Langfristige Ergebnisentwicklung

Bisher hat die Frankenmetering GmbH & Co. KG stets ausgeglichene Jahresergebnisse erzielt.

Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	175	217	175
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	-	1,4 %	1,1 %
Eigenkapital	60	60	60
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	42,9 %	27,6 %	34,3 %
Investitionen	0	6	2
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	0	0	0

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Passiva		
Umlaufvermögen 173	Eigenkapital 60	Verbindl. ggü. Kommanditis... 55	Übrige Verbindl. 51
		Rückstellungen 9	

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.6 Frankenmetering Verwaltungs-GmbH



Kontakt

Haidfeldstr. 8
91301 Forchheim
Tel. 09191 613-0

Öffentlicher Zweck

Die Frankenmetering Verwaltungs-GmbH übernimmt die Vertretung und Geschäftsführung der Frankenmetering GmbH & Co. KG mit Sitz in Forchheim. Unternehmensgegenstand der Hauptgesellschaft ist die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich des Stadtwerke- und Gemeindewerke-eigenen Zähler- und Messwesens in den kommunalen Versorgungsgebieten zur Stärkung der Position der örtlichen Energie-, Wasser- und Wärmeversorgung zur Realisierung von öffentlicher Zusammenarbeit und damit angestrebter Synergieeffekte bei den kommunalen Gesellschafterinnen/Gesellschafter der Hauptgesellschaft.

Die Mitglieder des Verbunds sind gegenwärtig neun Energieversorgungsunternehmen unterschiedlicher Unternehmensgröße.

Ziel der Gesellschaft ist die Haftungsübernahme für die Frankenmetering GmbH & Co. KG ohne wesentliche Gewinnerzielungsabsicht.

Gesellschafter

Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen (15 %)
Stadtwerke Bamberg GmbH (15 %)
Stadtwerke Bayreuth GmbH (15 %)
SÜC Energie und H2O (15 %)
infra fürth GmbH (15 %)
Stadtwerke Forchheim GmbH (11 %)
Stadtwerke Neustadt GmbH (5 %)
SWR Energie GmbH & Co. KG (5 %)
Stadtwerke Baiersdorf KU (4 %)

Gründung

2018

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 12403

Gesellschaftsvertrag

Stand 02.08.2018



Kurz und einfach

Die Gesellschaft führt die Geschäfte der Frankenmetering GmbH & Co. KG.

Geschäftsführung

Frankenmetering Verwaltungs-GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung:

Dietmar Benkert, SÜC Energie und H₂O GmbH

Matthias Reznik, Stadtwerke Forchheim GmbH

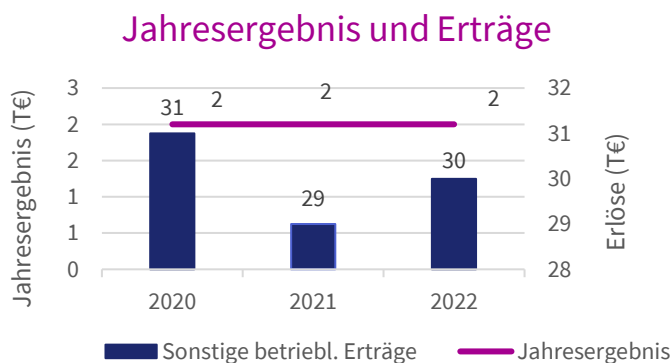
Bezüge der Geschäftsführung

Dietmar Benkert 2021: 12 T€ 2022: 12 T€

Matthias Reznik 2021: 12 T€ 2022: 12 T€

Geschäftsverlauf

Die Geschäftsführung beurteilt die Lage der Gesellschaft als positiv. Im Vergleich zum Geschäftsjahr 2021 gab es keine nennenswerten Änderungen.



Gemäß § 4 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags der Frankenmetering GmbH & Co. KG werden der Frankenmetering Verwaltungs-GmbH alle Aufwendungen, die für die Führung der Geschäfte erforderlich sind, erstattet.

Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich um die Vergütung für das übernommene Haftungsrisiko, die Kostenerstattungen von der Frankenmetering GmbH & Co. KG, sowie die Auflösung von Rückstellungen. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten überwiegend die Aufwendungen für die kaufmännische und technische Geschäftsführung, sowie Prüfungskosten für den Jahresabschluss und Versicherungsbeiträge.

Personalentwicklung

Für die Gesellschaft sind zwei Geschäftsführer tätig. Darüber hinaus bedient sie sich der Unterstützung der Mitgliedsunternehmen gegen Aufwandsumlage im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrags.

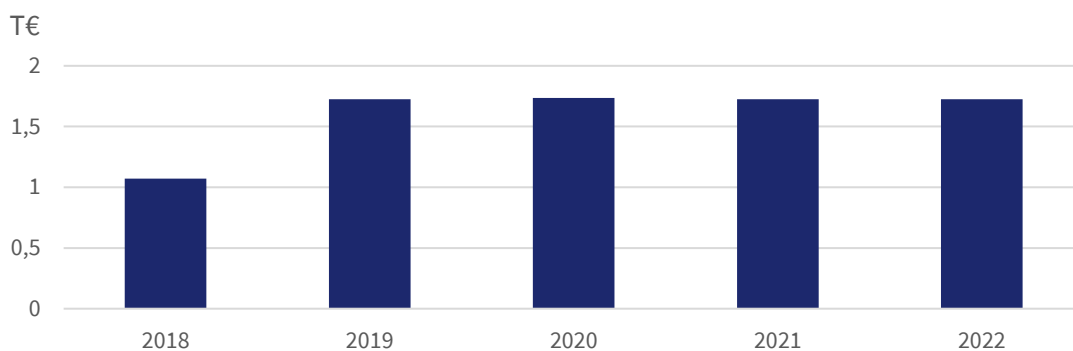
Ausblick

Für Bestand und Entwicklung der Gesellschaft ist ausschließlich die Geschäftsentwicklung der Frankenmetering GmbH & Co. KG bestimmend. Die Gesellschaft erbringt die Geschäftsführung der Frankenmetering GmbH & Co. KG. Das voraussichtliche Jahresergebnis 2023 beträgt 2 T€.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Sonstige betriebliche Erträge	31	29	30
Gesamtleistung	31	29	30
Sonstige betriebliche Aufwendungen	28	27	28
Betriebsergebnis	3	2	2
Steuern vom Einkommen und Ertrag	1	0	0
Jahresergebnis	2	2	2

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	49	62	62
Eigenkapital	45	46	48
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	91,8 %	74,2 %	77,4 %
Investitionen	0	0	0
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	26	2	2

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Aktiva	Verbindl. ggü. Gesell- schaftern 11
Umlaufvermögen 62	Eigenkapital 48	Rück- stellg. 3

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.7 Ökostrom Franken GmbH & Co. KG

Kontakt

Leyher Str. 69
90763 Fürth
Tel. 0911 9704-4000

Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Photovoltaikanlagen einschließlich der Vermarktung des erzeugten Stroms.

Die Gesellschafter der Projektgesellschaft sind Energieversorgungsunternehmen in Nordbayern. Sie beabsichtigen, in Zukunft gemeinsam Freiflächen-Photovoltaik-Kraftwerke zu errichten, zu betreiben und zu vermarkten, wobei Regelfall die Vermarktung im Wege der sonstigen Direktvermarktung nach § 21b Abs. 1 Nr. 4 EEG ist. Geographische Zielgebiet der Tätigkeiten der Projektgesellschaft ist Nordbayern; in Ausnahmefällen können auch Anlagen außerhalb des Zielgebiets betrieben werden.

Gesellschafter

Komplementärin:

Ökostrom pFranken Verwaltungs-GmbH (0 %)

Kommanditisten:

N-ERGIE Regenerativ GmbH (25,1 %)

infra fürth gmbh (25,1 %)

Erlanger Stadtwerke AG (14,9 %)

Stadtwerke Schwabach GmbH & Co. KG (14,9 %)

Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG (10,0 %)

Gemeindewerke Wendelstein AöR (10,0 %)

Gründung

2021

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 11823

Gesellschaftsvertrag

Stand 11.10.2021



Kurz und einfach

Die Gesellschaft errichtet und betreibt Photovoltaikanlagen und vermarktet den erzeugten Strom.

Geschäftsführung

Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung:

Martin Grimmeisen, infra fürth gmbh

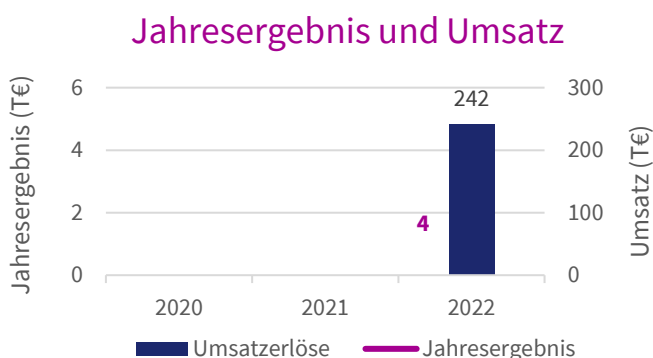
Dr. Michael Kolloch, N-ERGIE AG

Geschäftsverlauf

Der Geschäftsverlauf der Ökostrom Franken GmbH & Co. KG verlief planmäßig. Die PV-Freiflächenanlage in Heidenfeld wurde fertiggestellt und ging am 05.07.2022 in Betrieb.

Seit Inbetriebnahme bis zum 31.12.2022 wurden 3.171.609 kWh über die PV-Freiflächenanlage in Heidenfeld eingespeist. Hieraus ergibt sich für 2022 ein Jahresüberschuss in Höhe von 4.195,53 €.

Im Geschäftsjahr 2022 erzielte die Ökostrom Franken GmbH & Co. KG im Bereich Verkauf Strom Umsatzerlöse von 242.310,93 €. Es wurden keine weiteren Umsatzerlöse erzielt.



Personalentwicklung

Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal. Die Geschäftsführung erfolgt durch die Komplementärin, die Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH.

Ausblick

Für die zukünftige Weiterentwicklung der Ökostrom Franken GmbH & Co. KG wird ein weiterer Zubau von erneuerbaren Energieanlagen und ggf. die Einbindung von weiteren Gesellschaftern angestrebt.

Aktuell liegt der Gemeinde Röthlein ein Aufstellungsbeschluss als Antrag für zwei weitere PV-Freiflächenanlagen mit einer Anlagenleistung von 3,83 MWp und 4,29 MWp vor. Diese werden derzeit durch die Gemeinde geprüft.

Das bereits im Geschäftsjahr 2022 in Betracht gezogene Projekt Michelfeld befindet sich noch immer im Bauleitverfahren. Ein voraussichtlicher Satzungsbeschluss ist im Geschäftsjahr 2023 zu erwarten.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse		0	242
Gesamtleistung		0	242
Abschreibungen		0	104
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. sonstige Steuern)		25	99
Betriebsergebnis		-25	39
Finanzergebnis		-1	-35
Jahresergebnis		-26	4

Langfristige Ergebnisentwicklung

Die Ökostrom Franken GmbH & Co. KG hat ihre Geschäftstätigkeit erst im Jahr 2022 aufgenommen.

Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)		4	4.145
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme		66,5 %	97,7 %
Eigenkapital			230
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)		5,9 %	5,5 %
Investitionen		2.567	1.587
Kreditaufnahme (T€)		550	3.323
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*		0	408

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Passiva	
		Sonsti... Ver- bindl. 580
Anlagevermögen 4.050	Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten 3.323	Eigen- kapital 230

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.8 solid GmbH



Kontakt

Südwestpark 10 - 12
90449 Nürnberg
Tel. 0911 88 189 189

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Beratung, Unterstützung und Information bei der Verbreitung des Einsatzes Erneuerbarer Energien und Energieeffizienz und den für die Energiewende notwendigen Umbau der Energieversorgung und Energieverwendung in der Region. solid begleitet die Gesellschafter und verbundenen Unternehmen auf ihrem Weg in das Zeitalter der Erneuerbaren Energien. Schwerpunkt der Tätigkeit sind Projekte, welche sich mit innovativen Themen und Fragestellungen aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien und Energieeffizienz befassen.

Solid organisiert, koordiniert und gestaltet den LadeVerbundPlus aus kommunal geprägten Energieversorgungsunternehmen in Bayern, Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz. Zusammen mit der Leitstelle der N-ERGIE Netz GmbH, Nürnberg, stellt solid den Kundensupport, unterstützt die Abrechnung der Ladesäulen und unterstützt die Mitglieder beim Aufbau und Finanzierung (Fördermittel) der Ladeinfrastruktur.

Gesellschafter

N-ERGIE Aktiengesellschaft (50,7 %)
infra fürth gmbh (22,2 %)
Erlanger Stadtwerke AG (14,1 %)
Stadtwerke Schwabach GmbH (7,0 %)
Stadtwerke Ansbach GmbH (6,0 %)

Gründung

1990

Handelsregister

Amtsgericht Nürnberg
HRB 42161

Gesellschaftsvertrag

Stand 25.10.2012

Geschäftsführung

Johannes Riedl (seit 01.01.2021)
Markus Rützel (bis 05.02.2021)



Kurz und einfach

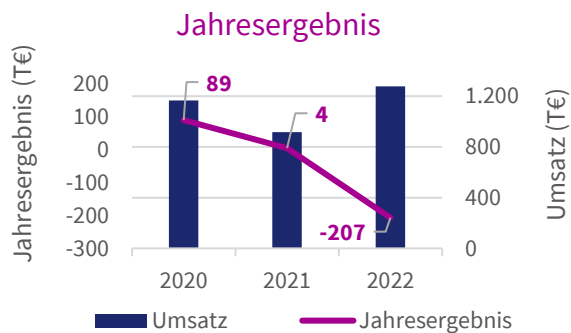
Die solid GmbH betreibt den LadeVerbundPlus. Ziel des LadeVerbundPlus ist es, Ladesäulen für E-Autos zu errichten und damit die Elektromobilität zu fördern.

Bezüge der Geschäftsführung

Gemäß § 286 Abs. 4 HGB keine Angabe

Geschäftsverlauf

Die Anzahl der Mitglieder im LadeVerbundPlus konnte im Jahr 2022 mit 68 Mitglieder leicht erhöht werden. Die Anzahl der Ladepunkte konnte von etwa 850 auf ca. 1.000 Ladestationen deutlich erhöht werden.

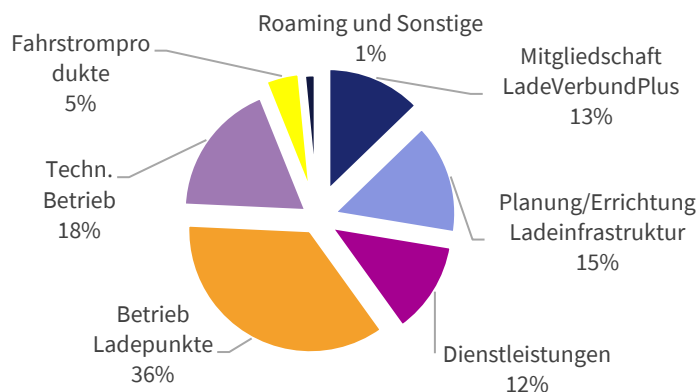


Ladestationen:

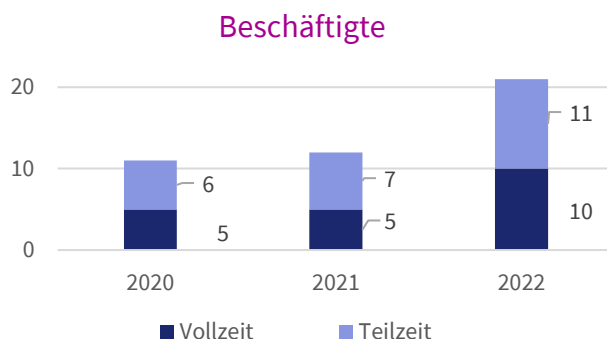
2020 ca. 695
2021 ca. 850
2022 ca. 1.000

Im Jahr 2022 war die Weiterentwicklung der technischen Dienstleistungen ein Fokusthema der solid GmbH. So konnten nach dem Pilotkunden N-ERGIE Aktiengesellschaft weitere Kunden für die technischen Betriebsführung akquiriert werden. Es kann mittlerweile auch die Inbetriebnahme sowohl von Normal-Ladestationen wie auch Schnell-Ladestationen angeboten werden. Daneben wurde das Dienstleistungsportfolio der solid GmbH um die Produkte Deutschlandweites Laden, elektronische Schlüsselkarten und die Vermarktung von Treibhausgasminderungsquoten erweitert.

Umsatz nach Sparten



Personalentwicklung



Ausblick

Die solid GmbH geht seit 2021 Schritt für Schritt den Weg, sich als Full-Service-Dienstleister für Elektromobilität aufzustellen. Der Fokus in den Jahren ab 2023 besteht daher vor allem darin, das Potenzial der bestehenden Kunden noch stärker zu nutzen und das in den Vorjahren aufgebaute Produktportfolio in größerem Umfang an die Stadtwerke im LadeVerbundPlus zu vermarkten.

Die Partner des LadeVerbundPlus werden im Jahr 2023 weitere ca. 200 Standorte mit öffentlich zugänglichen Ladestationen erschließen. Die flächendeckende Verteilung der Ladeinfrastruktur in der Europäischen Metropolregion Nürnberg ist gut umgesetzt. Ende 2022 waren etwas über 1000 öffentlich zugängliche Ladestationen installiert.

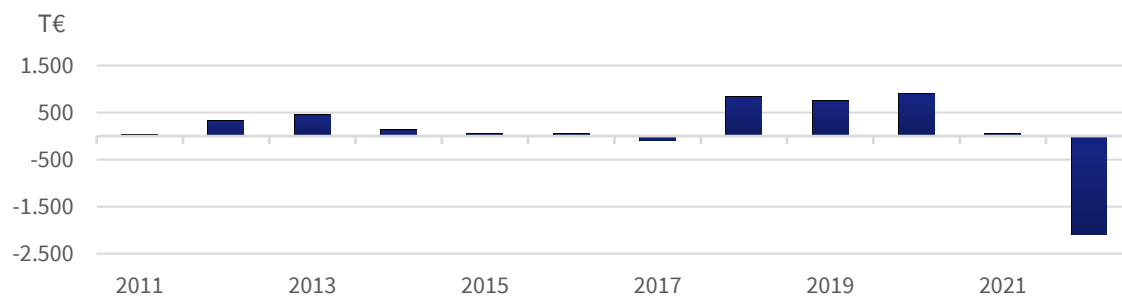
Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	1.167	917	1.276
Sonstige betriebliche Erträge	73	4	43
Gesamtleistung	1.240	921	1.319
Materialaufwand	360	181	278
Personalaufwand	553	617	1.066
Abschreibungen	14	13	22
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. sonstige Steuern)	185	104	181
Betriebsergebnis	130	6	-228
Finanzergebnis	0	0	0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	41	2	-21
Jahresergebnis	89	4	-207

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Anlage- vermögen 109	Passiva	Eigenkapital 250
Umlaufvermögen 466	Aktive RAP 41	Verbindlichkeiten 257	Rückstellungen 109

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	742	722	616
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	2,8 %	2,6 %	17,7 %
Investitionen (T€)	10	12	111
Eigenkapital (T€)	454	457	250
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	61,2 %	63,3 %	40,6 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	103	17	-185

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.9 Reuthwind GmbH & Co. KG



Kontakt

Mausdorf 3
91448 Emskirchen
Tel. 091101 9772
www.reuthwind.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen im Gebiet Mausdorf/Pirkach.

Gesellschafter

Komplementärin:

Reuthwind Verwaltungs-GmbH (0 %)

Kommanditisten:

Erlanger Stadtwerke AG (7,41 %)

über hundert weitere Kommanditisten (92,59 %)

Gründung

2009

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 9253

Gesellschaftsvertrag

Stand 11.05.2009

Geschäftsführung

Reuthwind Verwaltungs-GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung:

Jürgen Ernst

Johannes Maibom

Bezüge der Geschäftsführung

Keine

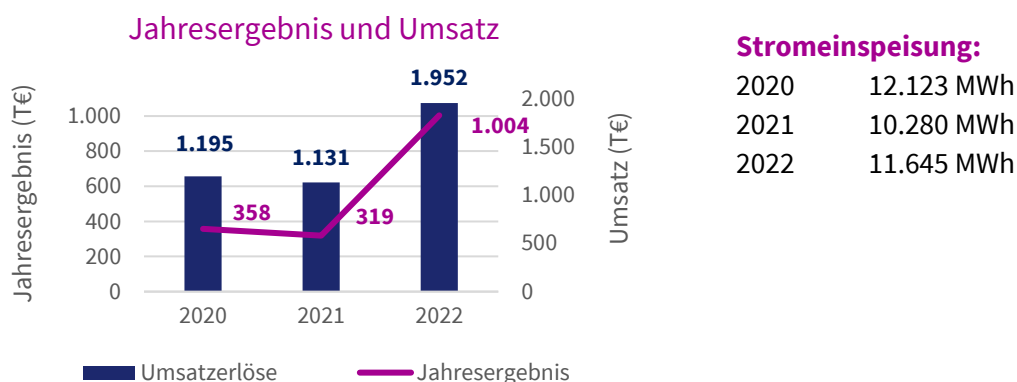


Kurz und einfach

Die Gesellschaft betreibt drei Windräder in Emskirchen, Mittelfranken.

Geschäftsverlauf

Die Gesellschaft hat 2009 zwei Windenergieanlagen vom Typ Enercon E 82 erworben. Mit dem Bau der Anlagen wurde am 17.10.2009 begonnen. Die Inbetriebnahme erfolgte am 31.05.2010. Im Frühjahr 2014 erfolgte der Zubau der dritten Anlage vom Typ Enercon E 92. Diese ging am 02.07.2014 in Betrieb.



Nach dem außerordentlich schlechten Windjahr 2021 waren die Erträge in 2022 wieder besser, lagen aber immer noch unter den Planwerten. Insgesamt bleibt aber festzuhalten, dass über die gesamte Laufzeit die vor Baubeginn berechneten Winderträge erreicht werden.

Die Gesellschaft hat weiterhin eine niedrige Kostenstruktur und eine gute Liquiditätsslage. Im Jahr 2022 wurde eine Kapitalrückzahlung von 20% durchgeführt. Somit liegt trotz des eingesetzten Kapitals für den Bau der dritten Anlage die Kapitalrückzahlung bereits über der Prognose.

Die hauptsächlich durch den Krieg in der Ukraine verursachte Energiekrise ließ die Strompreise im Jahr 2022 in die Höhe schnellen. Die Gesellschaft konnte deshalb ein überaus gutes Jahresergebnis ausweisen.

Personalentwicklung

Die Reuthwind GmbH & Co. KG hat kein eigenes Personal. Die Geschäftsführung erfolgt durch die Komplementärin, die Reuthwind Verwaltungs-GmbH.

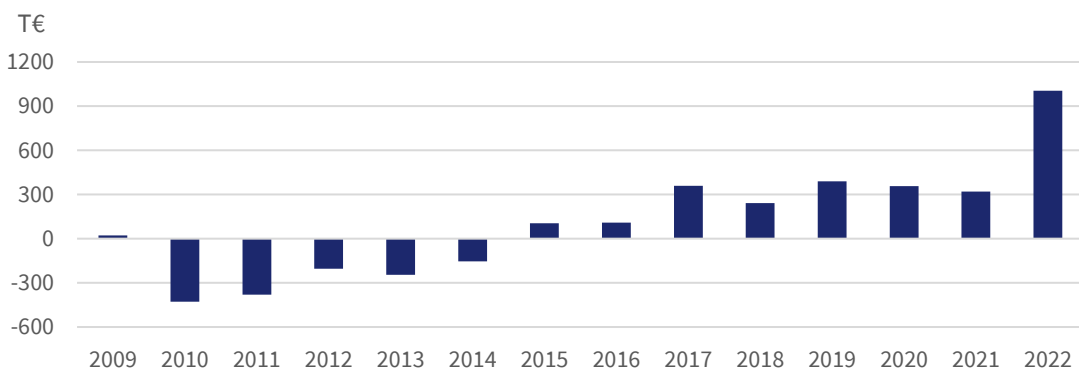
Ausblick

Das Jahr 2023 war ein ausgesprochen gutes Windjahr. Die Winderträge lagen bei 14.807 MWh weit über dem langjährigen Mittel. Deshalb ist auch für 2023 mit einem sehr guten Jahresergebnis zu rechnen.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	1.195	1.131	1.952
Sonstige betriebliche Erträge	2	0	0
Gesamtleistung	1.197	1.131	1.952
Abschreibungen	444	443	443
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	233	226	273
Betriebsergebnis	520	462	1.236
Finanzergebnis	-110	-96	-83
Steuern vom Einkommen und Ertrag	52	47	149
Jahresergebnis	358	319	1.004

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	4.369	4.008	4.100
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	78,6 %	74,7 %	62,2
Investitionen	0	0	0
Eigenkapital (T€)	1.388	1.370	1.699
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	31,8 %	34,2 %	41,4 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	802	763	1.447

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
Anlagevermögen 2.549	Umlaufvermögen 1.522	Verbindlichkeiten 1.925	Eigenkapital 1.699
			Rückstellungen 476

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.10 enPlus eG



Kontakt

Äußere Brucker Straße 33
91052 Erlangen
Tel. 09131 823-0
www.estw.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die gemeinsame Beschaffung von Energie, insbesondere der Ein- und Verkauf von Gas zur Versorgung der Mitglieder mit dem Ziel, die örtliche Energieversorgung zu stärken, sowie die Erbringung von unterstützenden Dienstleistungen für die Mitglieder.

Die enPlus eG ist somit ein Einkaufsverbund für die gemeinsame Beschaffung von Energie zur Versorgung der Mitglieder. Die Mitglieder des Verbundes sind gegenwärtig neun Energieversorgungsunternehmen unterschiedlicher Unternehmensgröße. Die enPlus eG verfolgt keine Gewinnerzielungsabsicht. Sie ist eine horizontale Kooperation für die Energiebeschaffung und bietet ihren Mitgliedern folgende ökonomische und nicht-ökonomische Vorteile:

- Direkter Zugang zu Expertenwissen und Transparenz für die neuen und komplexeren Märkte,
- Stärkung der Marktstellung zur Bündelung der Nachfrage,
- Minimierung der Risiken für jedes Einzelunternehmen.

Mitglieder

Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen (12,5 %)
EFG Erdgas Forchheim GmbH (12,5 %)
infra fürth gmbh (12,5 %)
STWB Stadtwerke Bamberg GmbH (12,5 %)
SWN Stadtwerke Neustadt GmbH (12,5 %)
HerzoWerke GmbH (12,5 %)
HEW Hof Energie + Wasser GmbH (12,5 %)
Gasversorgung Ebermannstadt GmbH (12,5 %)

Gründung

2007

Handelsregister

Amtsgericht Fürth GnR 278

Satzung

Stand 23.07.2007



Kurz und einfach

Die enPlus ist eine Genossenschaft. Sie kauft das Gas für ihre Mitglieder ein.

Vorstand

Dr. Michael Fiedeley, Geschäftsführer Stadtwerke Bamberg Energie- und Wasserversorgung GmbH

Marcus Steurer, Geschäftsführer infra fürth gmbh

Bezüge des Vorstands

Gemäß § 286 Abs. 4 HGB keine Angabe

Geschäftsverlauf

Mit Beginn der Belieferung durch die enPlus eG zum 01.10.2008 wurde zunächst der Gesamtbedarf an Kommunalgas für fünf Mitglieder gedeckt. Zwischenzeitlich werden acht Mitgliedsunternehmen mit Erdgas beliefert, sowie ab 01.01.2018 auch Abnahmestellen eines weiteren Unternehmens.

Für den Zeitraum bis einschließlich 2023 wurden für Haushalts- und Gewerbe-kunden Tranchen-Vollversorgungsverträge mit Lieferanten auf Basis prognostizierter Jahresverbrauchsmengen geschlossen. Darüber hinaus sind für den Bedarf verschiedener Großkunden entsprechende Einzelverträge (sog. back-to-back-Verträge) geschlossen.

Zusätzlich zu der Belieferung mit konventionellem Erdgas werden seit 01.01.2011 auch Biogasbelieferungen, insbesondere für die Versorgung von dezentralen Energieerzeugungsanlagen (BHKWs), durchgeführt. Seit 1.1.2012 führt die enPlus einen eigenen Biogasbilanzkreis, welcher von drei Mitgliedern genutzt wird.

Die Absicherung der Belieferung durch die Vorlieferanten ist durch Verpflichtungserklärungen sichergestellt. Die Verträge mit den Mitgliedern wurden analog zu den Bezugsverträgen der enPlus abgeschlossen, so dass für die enPlus kein Risiko entsteht.

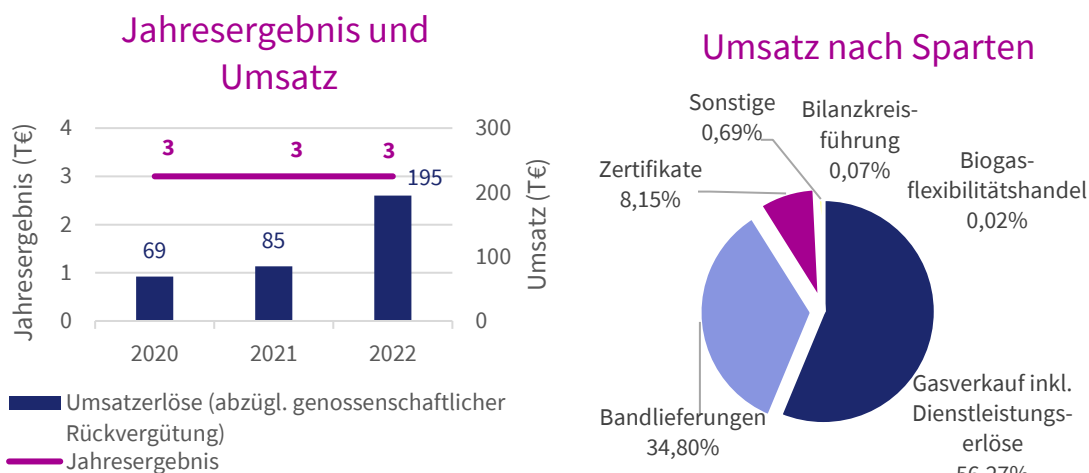
Entwicklung der vermarkteten Gasmengen

in GWh	2020	2021	2022
Erdgasverkauf	3.507	3.986	3.748
Biogasverkauf	29	40p	16
Bandlieferungen	0	0	1.815
Biogasvermarktung	9	6	37
Biogasflexibilitätenhandel	41	18	36
Gesamt	3.586	4.050	5.652

Investitionen sind bislang nicht vorgesehen. Notwendige Einrichtungen zur Erbringung von Dienstleistungen werden von den Mitgliedern der Gesellschaft vorgehalten.

Die acht Mitglieder der Genossenschaft und ein nicht zur Genossenschaft gehörender Kunde haben im Geschäftsjahr 2022 Erdgas und Biogas bezogen.

Das Rohergebnis ist um 161 T€ bzw. 58,1 % von 277 T€ auf 116 T€ gesunken. Es basiert im Wesentlichen auf Dienstleistungserlösen. Das negative Finanzergebnis resultiert aus dem bis Juli 2022 in Rechnung gestellten Verwahrentgelt



Personalentwicklung

Die Genossenschaft beschäftigt kein eigenes Personal. Sie bedient sich der Unterstützung der Mitgliedsunternehmen gegen Aufwandsumlage im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrags.

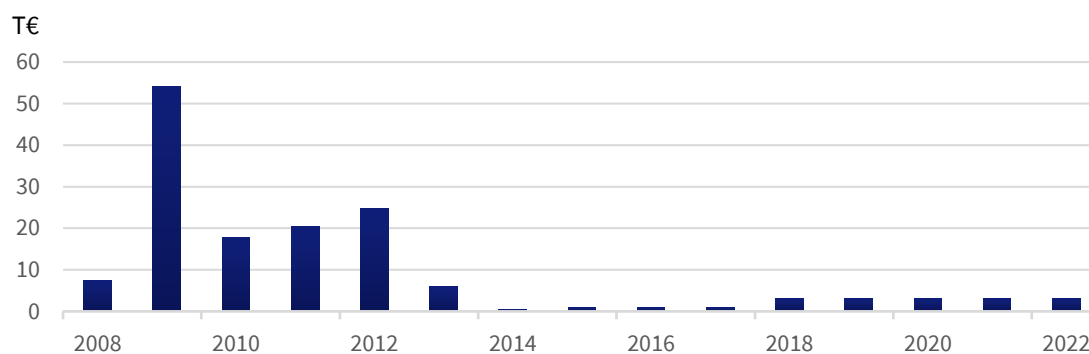
Ausblick

Aufgrund der aufgestellten Ertragsplanung wird im Jahr 2023 von einer mengenmäßig abnehmenden Belieferung der Genossen bei gleichbleibender Abnehmerzahl ausgegangen. Der Vorstand erwartet laut dem Wirtschaftsplan für 2023 ein ausgeglichenes Ergebnis bei einem Umsatz von rd. 326 Mio. € Euro.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	68.531	85.232	195.045
Sonstige betriebliche Erträge	4	252	10
Gesamtleistung	68.535	85.484	195.055
Materialaufwand	68.399	85.207	194.939
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. sonstige Steuern)	82	270	101
Betriebsergebnis	54	7	15
Finanzergebnis	-55	-1	-9
Steuern vom Einkommen und Ertrag	4	3	3
Jahresergebnis	3	3	3

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	16	17	31
Eigenkapital	235	228	231
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	1,5 %	1,3 %	0,7 %
Investitionen	0	0	0
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	3	3	3

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva
Guthaben bei Kreditinstituten 16.922	Umlaufvermögen 13.992	Verbindlichkeiten 30.641

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.1.11 Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co. KG



Kontakt

Hugenottenplatz 8
91489 Wilhelmsdorf
Tel. 0170 1057582

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist Planung, Projektierung, Errichtung und/oder der Betrieb regenerativer Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen in der Gemeinde Wilhelmsdorf, Flurbezeichnung Ebersbach.

Die Gesellschaft hat im Dezember 2011 zwei Windenergieanlagen vom Typ V 112 mit einer Leistung von 3 MW und einer Nabenhöhe von 119 m errichtet. Die Inbetriebnahme erfolgte am 28.12.2011.

Gesellschafter

Komplementärin:

Dornauer Windkraft UG (haftungsbeschränkt)

Kommanditisten:

Erlanger Stadtwerke AG

ca. 150 weitere Kommanditisten

Gründung

2010

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 9573

Gesellschaftsvertrag

Stand 20.12.2010

Geschäftsführung

Dornauer Windkraft UG, vertreten durch die Geschäftsführung:

Marcus Dornauer

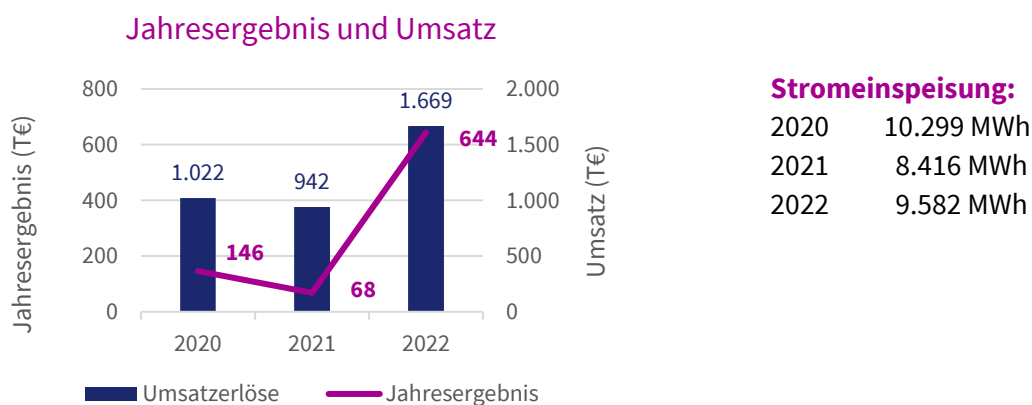


Kurz und einfach

Die Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co. KG hat in Wilhelmsdorf zwei Windräder errichtet und betreibt diese. An der Gesellschaft sind viele Bürgerinnen und Bürger beteiligt.

Geschäftsverlauf

Nach dem sehr schlechten Windjahr 2021 verlief auch das Windjahr 2022 eher mäßig. Die Umsatzentwicklung wurde allerdings maßgeblich durch die Strompreisentwicklung beeinflusst, die durch den Krieg in der Ukraine und die Ausfälle bei den französischen Kernkraftwerken geprägt war. Trotz der Minderproduktion konnten daher Mehr Erlöse erzielt werden. Dies führte zum besten Jahresergebnis, das der Windpark je hatte und erlaubte die Sondertilgung eines Kredits.



Personalentwicklung

Die Bürgerwindrad Wilhelmsdorf UG & Co. KG beschäftigt kein eigenes Personal. Die Geschäftsführung obliegt der Komplementärin Dornauer Windkraft UG (haftungsbeschränkt).

Ausblick

Der gestiegene Strompreis verteuert auch den Strombezug für den Windpark. Der Stromliefervertrag wurde durch den Versorger zum Ende 2022 gekündigt. Durch Abschluss eines neuen Vertrags mit einem anderen Lieferanten konnte aber die teure Notversorgung vermieden werden.

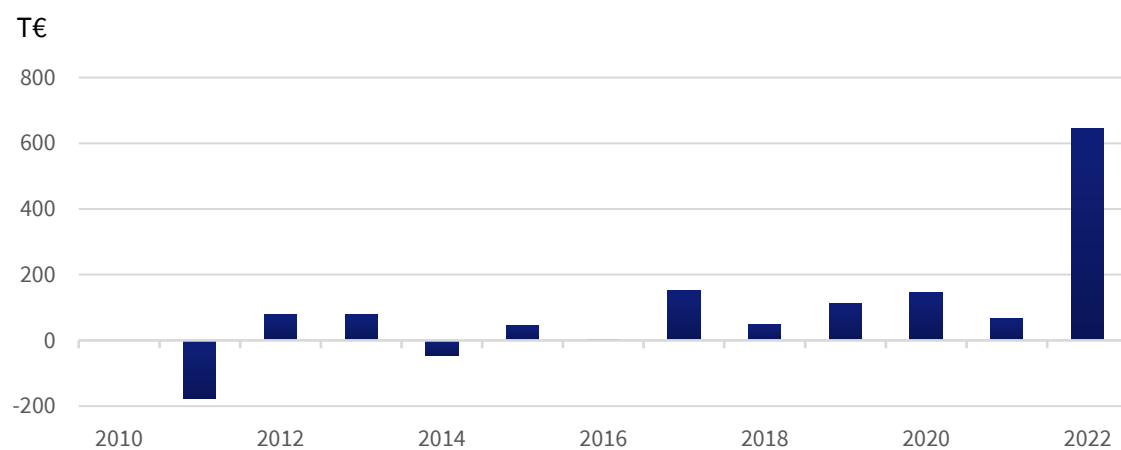
Die allgemeinen Preissteigerungen wirken sich auch auf den Wartungsvertrag aus. Diese Verträge sind üblicherweise indexiert und an die Preisentwicklung gekoppelt.

Der Direktvermarktungsvertrag konnte dagegen im Sommer 2022 rechtzeitig zu guten Konditionen verlängert werden. Aufgrund der Kreditrückführung wird außerdem der künftige jährliche Zinsaufwand deutlich geringer sein als bisher.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	1.022	942	1.669
Sonstige betriebliche Erträge	13		8
Gesamtleistung	1.035	942	1.677
Abschreibungen	555	555	555
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. sonstige Steuern)	219	230	272
Betriebsergebnis	261	157	849
Finanzergebnis	-95	-80	-112
Steuern vom Einkommen und Ertrag	20	9	94
Jahresergebnis	146	68	644

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	4.610	4.070	3.454
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	82,3 %	79,6	77,7 %
Investitionen (T€)	0	0	0
Eigenkapital (T€)	2.204	2.035	2.476
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	47,8 %	50,0 %	71,7 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	701	623	1.199

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentliche Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
			Verbindl. ggü. Kreditinstitute 516
	Umlaufverm. 585		Rückstellg. 239
Anlagevermögen 2.683	Aktive RAP 186	Eigenkapital 2.476	Übrige Verbindl....

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.2 Verkehr und Infrastruktur



5.2.1 Erlanger Stadtwerke Stadtverkehr GmbH



Kontakt

Äußere Brucker Straße 33
91052 Erlangen
Tel. 09131 823-0
www.estw.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung des öffentlichen Personennahverkehrs, die Bewirtschaftung des Busbetriebshofes, die Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs.

Seit 3. Dezember 2019 erfolgt durch die Stadt Erlangen die Direktvergabe des ÖPNV in Erlangen an die ESTW Stadtverkehr. Aufgrund EU-rechtlicher Wettbewerbs- und Vergabevorschriften führt die ESTW Stadtverkehr daher seitdem den kompletten Verkehrsbetrieb eigenständig.

Gesellschafter

Erlanger Stadtwerke AG (100 %)

Geschäftsführung

Matthias Exner, Vorstandsvorsitzender ESTW AG
Ralf Wurzschnitt, Bereichsleiter Stadtverkehr ESTW AG

Gründung

2001

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 8583

Gesellschaftsvertrag

Stand 27.07.2001

Beteiligungen

Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH, Nürnberg (11,1 %)

Bezüge der Geschäftsführung

Keine

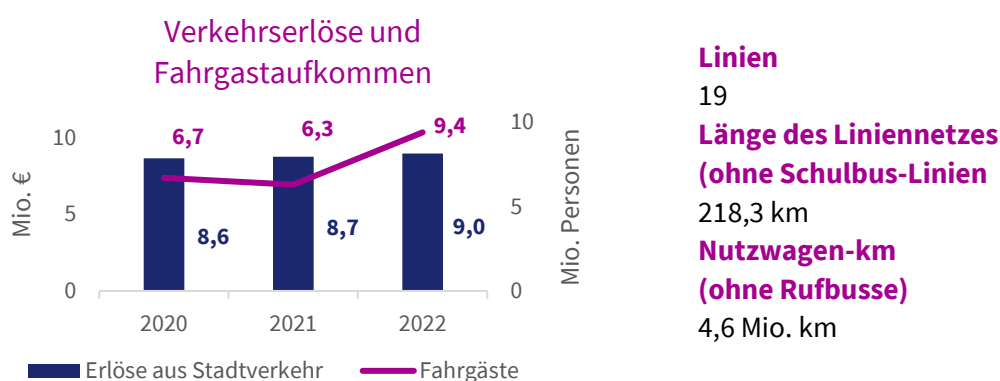


Kurz und einfach

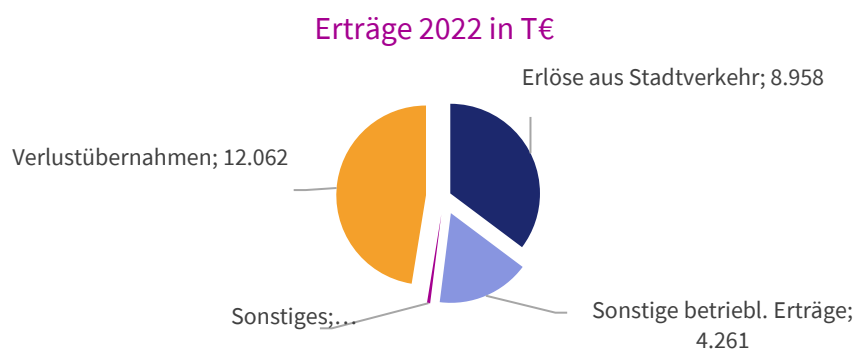
Die ESTW Stadtverkehr GmbH betreibt die Buslinien in Erlangen.

Geschäftsverlauf

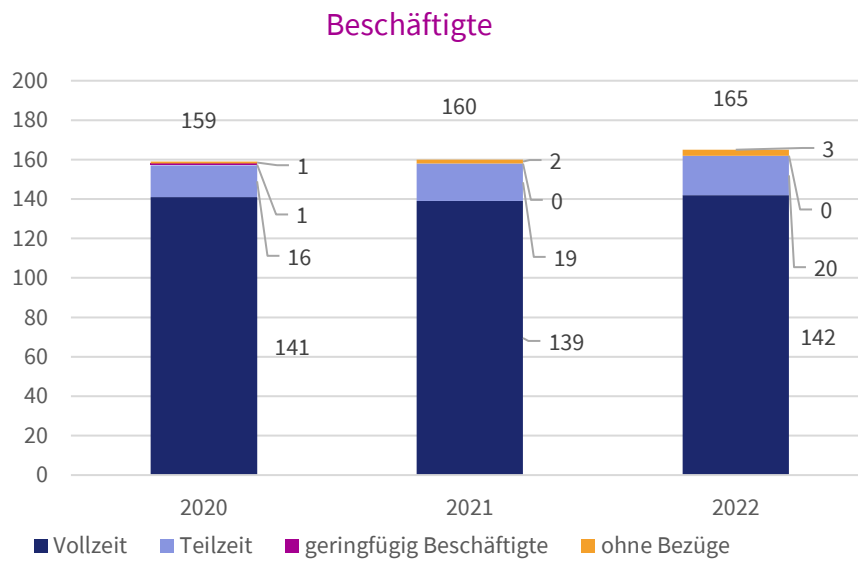
Nachdem 2001 die Hoffnung bestand, die Coronapandemie könnte sich aufgrund der in Rekordzeit zur Verfügung stehenden Impfstoffe als heftiger, aber kurzfristiger externer Schock erweisen, ist spätestens mit der Omikron-Welle klar, dass sich die ÖPNV-Branche auf einen längeren Übergang bis zum Eintritt einer endemischen Situation einrichten muss. Im Gegensatz dazu steht die neue Strategie «ÖPNV Bayern 2030» des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr. Dieses fokussiert kurz-, mittel- und langfristige Verbesserungen im ÖPNV in den Bereichen Infrastruktur, Angebot, Tarif, Finanzierung, Digitalisierung und Vernetzung. Im Wesentlichen geht es dem Freistaat darum, den ÖPNV in ganz Bayern – also auch im ländlichen Raum – «erstklassig zu gestalten» und dadurch die Fahrgastzahlen zu verdoppeln.



Der Verlust der ESTW Stadtverkehr beträgt 16,8 Mio. € (Vorjahr: -12,4 Mio. €) und wird aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags von der ESTW AG übernommen. Die im Vergleich zum Vorjahr vorliegende Verbesserung von 0,3 Mio. € ist im Wesentlichen auf geringere Abschreibungen sowie höhere Umsatzerlöse und höhere sonstige betriebliche Erträge zurückzuführen. In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Ausgleichsleistungen im Zusammenhang mit der Einführung des 9-Euro-Tickets und dem Ausbruch der Coronapandemie in Höhe von 2,5 Mio. € enthalten.



Personalentwicklung



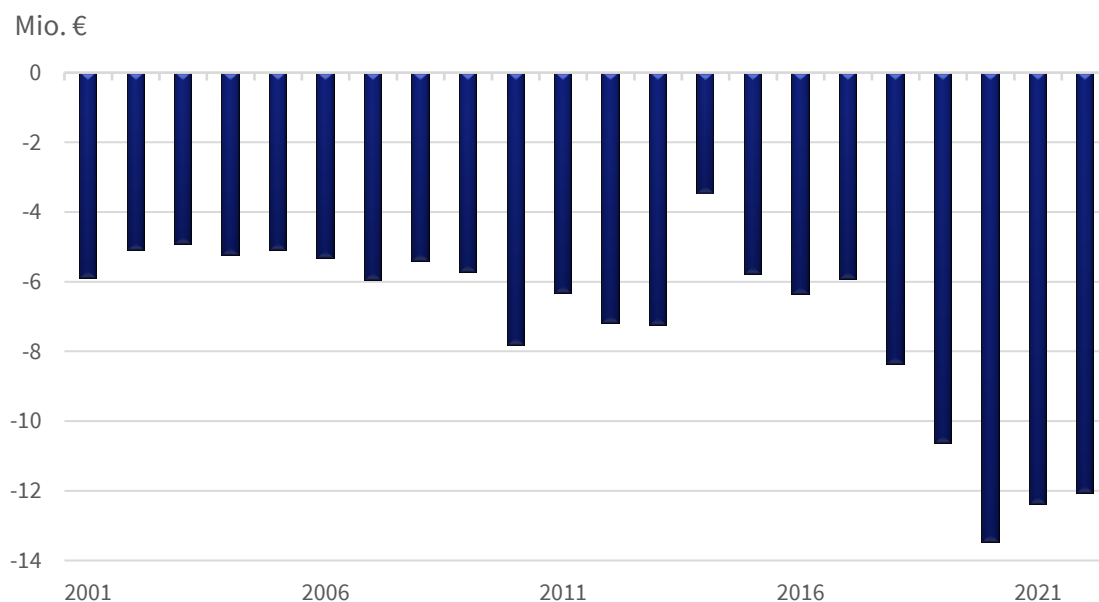
Ausblick

Der Gestaltungsspielraum, um flexibel auf die speziellen Erlanger Verhältnisse innerhalb des Verkehrsverbunds reagieren zu können, hat sich durch den Aufbau eines eigenen Stadtverkehrs erweitert. Durch die Einführung moderner Software für Busse, Wartung, Personaldisposition, Leistelle und Vertrieb ist ein zuverlässiger, kundenorientierter Stadtverkehr entstanden. Der vermehrte Ausbau der Kundeninformation unter anderem durch Informationsterminals, Fahrgastinformationsanzeigen sowie digitalen Fahrplanaushängen führt zudem zu einer Attraktivitätssteigerung des öffentlichen Personennahverkehrs.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	8.764	8.785	9.097
Bestandsveränderung	-10	0	7
Andere aktivierte Eigenleistungen	55	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	1.595	2.988	4.261
Gesamtleistung	10.354	11.773	13.365
Materialaufwand	11.264	11.550	12.775
Personalaufwand	8.699	9.112	9.262
Abschreibungen	1.581	1.228	1.035
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	2.155	2.165	2.258
Betriebsergebnis	-13.335	-12.282	-11.972
Finanzergebnis	-114	-103	-97
Erträge aus Verlustübernahme	13.459	12.385	12.062
Jahresergebnis	0	0	0

Langfristige Ergebnisentwicklung (vor Verlustübernahme)



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	13.363	11.845	11.611
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	42,3 %	36,9 %	40,9 %
Investitionen (T€)	387	533	1.668
Eigenkapital (T€)	73	73	73
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	0,5 %	0,6 %	0,6 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	-11.637	-10.879	-10.887

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
Umlaufvermögen 6.785	Anlagevermögen 4.712	Verbindlichkeiten Kreditinstitute 4.434	Rückstellungen 3.882
			Übrige Verbindlichkeiten 2.717
			...
			...
			...
			E...

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.2.2 Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH



Kontakt

Rothenburger Straße 9
90443 Nürnberg
Tel. 0911 270750
www.vgn.de

Öffentlicher Zweck

Im Auftrag ihrer Gesellschafter oder der durch sie vertretenen Verkehrsunternehmen, der übrigen im Verbund tätigen Verkehrsunternehmen, des Grundvertragsausschusses und des Zweckverbandes Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (ZVGN), erfüllt die Verbundgesellschaft Aufgaben des öffentlichen Personennahverkehrs.

Die VGN GmbH hat in Abstimmung mit den Verkehrsunternehmen nach Abs. 1

- Verkehrserhebungen durchzuführen,
- dem Verbundzweck dienende Verkehrsuntersuchungen und Verkehrsplanung zu betreiben,
- Verkehrsbedienungs- und Produktkonzepte zu erstellen,
- das Liniennetz und das betriebliche Leistungsangebot für den Verbundverkehr zu koordinieren sowie einen Verbundfahrplan herauszugeben,
- den Gemeinschaftstarif (Verbundtarif) und die Beförderungsbedingungen zu erstellen und weiterzuentwickeln,
- die Einnahmen aus dem Verbundtarif nach Maßgabe des Einnahmenaufteilungsvertrages zu erfassen und aufzuteilen,
- das Einnahmenaufteilungsverfahren sachgerecht fortzuentwickeln,
- Marketingleitlinien und einen Marketingplan aufzustellen und fortzuschreiben,
- Konzepte und Richtlinien für ein einheitliches Abfertungsverfahren – Vertrieb, Verkauf, Fahrgastkontrollen – zu schaffen,
- die Vertriebsanreizregelung umzusetzen,
- die einheitlichen Standards des gemeinsam finanzierten Onlinevertriebs zu erstellen, abzustimmen und weiterzuentwickeln,
- die Koordination und Umsetzung notwendiger zentraler Vertriebsaufgaben und –systeme zu gestalten,
- Öffentlichkeitsarbeit, Werbung, Information und Verkaufsförderung für den Verbundverkehr zu betreiben,
- durch Marktuntersuchungen Daten zur Kenntnis der Markterfordernisse zu gewinnen,
- die durch die Einführung des Verbundes entstehenden Verluste zu ermitteln und fortzuschreiben,
- den verbundbedingten Aufwand zu erfassen.

Gesellschafter

VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft (25,93 %)
DB Regio AG (14,81 %)
Erlanger Stadtwerke Stadtverkehr GmbH (11,11 %)
infra fürth verkehr gmbh (11,11 %)
Omnibusverkehr Franken GmbH (OVF) (11,11 %)
GKV Gesellschaft kommunaler Verkehrsunternehmen im VGN GbR (7,41 %)
Gesellschaft Privater Verkehrsunternehmen im VGN mbH (GPV) (7,41 %)
Stadtverkehr Schwabach GmbH (3,70 %)
Stadtwerke Bayreuth Verkehr und Bäder GmbH (3,70 %)
Stadtwerke Bamberg Verkehrs- und Park GmbH (3,70 %)

Geschäftsführung

Andreas Mäder, Geschäftsbereich Planung
Anja Steidl, Geschäftsbereich Marketing

Beteiligungen

VDV eTicket Service GmbH & Co. KG (5,06 %)

Bezüge der Geschäftsführung

Gemäß § 286 Abs. 4 HGB keine Angabe

Gründung

1987

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 7811

Gesellschaftsvertrag

Stand 15.02.2022



Kurz und einfach

Der VGN übernimmt die gemeinsamen Aufgaben der Verkehrsbetriebe im Verbundgebiet. Dazu gehören Verkehrserhebungen, Verkehrsplanung und die Gestaltung des Verbundtarifs.

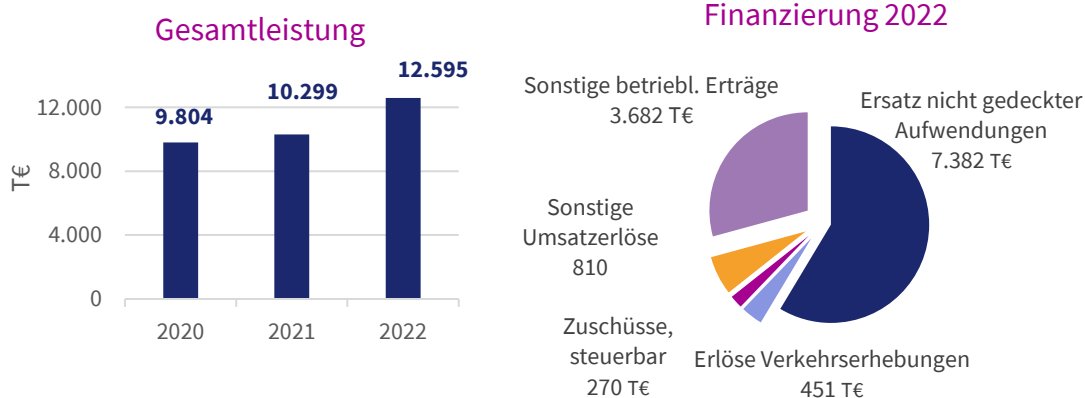
Geschäftsverlauf

Die VGN GmbH hat im Geschäftsjahr 2022 die ihr nach den bestehenden Verträgen übertragenen Aufgaben erfüllt. Im Rahmen des VGN-Innovationspakets wurde die Umsetzung innovativer Projekte und die Schaffung nachhaltiger Angebote fortgeführt. Die darin enthaltenen Projekte und Maßnahmen werden vollständig durch Zuschüsse des Freistaats Bayern und den Mitgliedern des ZVGN gefördert. Hierzu gehört unter anderem auch das Ende November 2022 gestartete Pilotprojekt des neuen eTarifs egon.

Außerdem wurde im Auftrag beitriffsinteressierter Gebietskörperschaften an der Grundlagenstudie zur Verbundraumerweiterung in Nordostoberfranken und der nördlichen Oberpfalz zum 1. Januar 2024 weitergearbeitet.

Die Gesellschafter und die durch Assoziierungsverträge integrierten Verkehrsunternehmen vergüten die durch eigene Erträge, Zuwendungen und Zuschüsse nicht gedeckten Aufwendungen der VGN GmbH. Die Aufwandserstattung im Jahr 2022 betrug 7.382 T€ (Vorjahr 6.509 T€). Trotz des Anstiegs von 13,4% gegenüber dem Vorjahr lag sie im Rahmen des von der Gesellschafterversammlung beschlossenen Wirtschaftsplans.

Die Gesamtleistung der Gesellschaft belief sich auf insgesamt 12.595 T€ (Vorjahr 10.299 T€, was einem Anstieg um 2.296 T€ bzw. 22,3% entspricht).

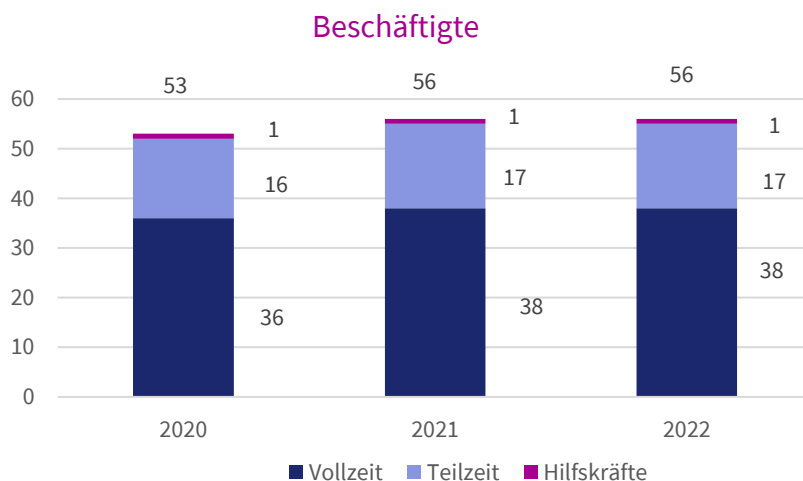


Die Umsatzerlöse setzen sich neben der Aufwandserstattung durch die Gesellschafter und assoziierten Verkehrsunternehmen vor allem aus Erlösen für Verkehrserhebungen und Kostenerstattungen für die Bearbeitung lokaler Nahverkehrspläne, für die Erstellung der Grundlagenstudie zur Verbundraumerweiterung in Nordostoberfranken und der nördlichen Oberpfalz, für die Datenpflege und Fortschreibung von DIVAN (Datenbasis für Intermodulare Verkehrsuntersuchungen und Auswertungen im Großraum Nürnberg) durch Aufgabenträger und ZVGN sowie aus steuerbaren Zuschüssen des ZVGN zusammen. Der Anstieg um 1.040 T€ bzw. 13,2 % auf 8.913 T€ (Vorjahr 7.873 T€) betrifft im Wesentlichen die durch die Aufwandsentwicklung bedingte Aufwandserstattung durch die

Verkehrsunternehmen sowie Abschlagszahlungen zur Finanzierung der verbundweiten Fahrgastbefragung im Jahr 2023.

Die sonstigen betrieblichen Erträge beliefen sich im Berichtsjahr auf 3.682 T€ (Vorjahr 2.426 T€). Sie bestehen im Wesentlichen aus den vom ZVGN auf der Basis des Kooperationsvertrages gewährten steuerfreien Zuschüsse zu den Personal- und Sachaufwendungen, zu den Aufwendungen von Marketingmaßnahmen sowie zur Umsetzung der Projekte im Rahmen des VGN-Innovationspakets. Neben der Einführung des neuen eTarifs egon führten der Projektfortschritt bei der Digitalisierung weiterer Angebote und Prozesse des VGN Innovationspakets sowie höherer Aufwendungen für Marketingmaßnahmen zum Anstieg der Zuschüsse und damit der Erträge gegenüber dem Vorjahr.

Personalentwicklung



Ausblick

Aufgrund der weiterhin gültigen vertraglichen Regelungen wird sich auch künftig ein ausgeglichenes Jahresergebnis ergeben. Die Aufwandvergütung durch die Gesellschafter und assoziierten Verkehrsunternehmen beträgt im Jahr 2023 laut Wirtschaftsplan 9.092 T€- Vor allem wegen der Durchführung einer verbundweiten Fahrgastbefragung steigen die geplanten Umsatzerlöse auf 13.628 T€. Das würde einen Zuwachs um rund 4.715 T€ bzw. 34,6% gegenüber dem abgelaufenen Geschäftsjahr bedeuten.

Nach dem im Wirtschaftsplan 2023 enthaltenen Investitionsplan sollen im Jahr 2023 insgesamt rund 6.619 T€ in immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen investiert werden. Das entspräche einem Anstieg gegenüber dem abgelaufenen Geschäftsjahr um 459,0%. Die geplanten Bruttoinvestitionen für die Projekte aus dem VGN-Innovationspaket betragen 5.261 T€.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	7.401	7.873	8.913
Sonstige betriebliche Erträge	2.403	2.426	3.682
Gesamtleistung	9.804	10.299	12.595
Materialaufwand	2.792	3.273	4.917
Personalaufwand	4.037	4.275	4.361
Abschreibungen	436	360	295
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	2.563	2.407	3.041
Betriebsergebnis	-24	-16	-19
Finanzergebnis inkl. Erträge aus Beteiligungen	13	18	17
Steuern von Einkommen und Ertrag	-11	-2	2
Jahresergebnis	0	0	0

Langfristige Ergebnisentwicklung

Aufgrund der Erstattungen durch die Gesellschafter hat der VGN stets ausgeglichene Ergebnisse.

Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	8.012	11.048	13.358
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	9,4 %	5,9 %	11,6 %
Investitionen (T€)	292	265	1.184
Eigenkapital (T€)	54	54	54
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	0,7 %	0,5 %	0,4 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
			Übrige Verbindlichkeiten 2.663
			Rückstellungen 2.150
			SoPo Zuschüsse Dritter 971
	An... 1.... Ak...	Verbindlichkeiten gg. Gesellschaftern 7.520	
Umlaufvermögen 11.723			

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Der Anteil der Stadt Erlangen an den über den ZVGN (Zweckverband Verkehrsverbund Großraum Nürnberg) gewährten Zuschüsse betrug 93 T€ in 2021 und 129 T€ in 2022.

5.2.3 Erlanger Stadtwerke Hallenbad GmbH



Kontakt

Äußere Brucker Straße 33
91052 Erlangen
Tel. 09131 823-0
www.estw.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Bädern und die Erbringung von Dienstleistungen zur Unterstützung des Betriebs von Bädern.

Die Erlanger Stadtwerke Hallenbad GmbH betrieb das Hallenbad Frankenhof mit Saunalandschaft und Solarien bis zur Außerbetriebnahme zum 31.03.2017. Das Personal wird bei der ESTW weiterbeschäftigt.

Gesellschafter

Erlanger Stadtwerke AG (100 %)

Geschäftsführung

Matthias Exner

Bezüge der Geschäftsführung

Keine

Gründung

2001

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 8582

Gesellschaftsvertrag

Stand 27.07.2001



Kurz und einfach

Die ESTW Hallenbad GmbH hat das Hallenbad Frankenhof betrieben. Das Bad wurde inzwischen abgerissen und das Unternehmen aufgelöst.

Geschäftsverlauf

Die ESTW Hallenbad GmbH war für das Hallenbad Frankenhof zuständig. Das Hallenbad Frankenhof wurde 2017 außer Betrieb genommen. Anschließend wurde das Gebäude abgerissen und das Grundstück an die Stadt Erlangen verkauft. Die ESTW Hallenbad GmbH wurde zunächst als Mantelgesellschaft fortgeführt und zum 01. Januar 2022 auf die ESTW AG verschmolzen.

2021 waren – wie im Vorjahr – keine Umsatzerlöse zu verzeichnen. Der Verlust der ESTW Hallenbad beträgt 7 T€ (Vorjahr: 6 T€) und wird aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags von der ESTW AG übernommen.

Vermögens- und Finanzlage

In T€	2020	2021
Bilanzsumme (T€)	493	496
Eigenkapital (T€)	488	488
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	99,0 %	98,4 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	-6	-7

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.2.4 Kommunaler Betrieb für Informationstechnik «KommunalBIT» AöR



Kontakt

Kaiserstraße 30
90763 Fürth
Tel. 0911 21777-0
www.kommunalbit.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung umfassender Informations- und Kommunikationstechnik (ITK) - Dienstleistungen für die Träger sowie die wirkungsvolle Unterstützung der Träger bei der Vorbereitung und Nutzung des Technikeinsatzes. Als „Ausgründung“ der ehemaligen IT-Regiebetriebe der Städte Erlangen, Fürth und Schwabach stellt das Kommunalunternehmen seit 01.01.2010 als zentraler ITK-Dienstleister den Trägern ein umfassendes Angebot an Hard- und Software sowie von Dienstleistungen auf diesem Gebiet zur Verfügung.

Soweit diese Kernaufgaben nicht beeinträchtigt werden, kann das Unternehmen entsprechende Aufgaben auch für andere juristische Personen des öffentlichen Rechts wahrnehmen. Diese müssen dem Zweckverband Informationstechnik Franken beitreten, der der KommunalBIT AöR als weiterer Träger beigetreten ist. Die Mitglieder des Zweckverbands können dann mit KommunalBIT sog. In-house-Geschäfte abschließen.

Gesellschafter (hier: Träger)

Stadt Erlangen (33,3 %)
Stadt Fürth (33,3 %)
Stadt Schwabach (16,7 %)
Zweckverband Informationstechnik
Franken (16,7 %)

Gründung

2010

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 9396

Satzung

Stand 01.03.2017



Kurz und einfach

KommunalBIT kümmert sich um die IT-Ausstattung der Städte Erlangen, Fürth und Schwabach (z.B. Computer, Programme und Telefonie). Es unterstützt auch weitere Kommunen beim IT-Einsatz.

Geschäftsführung

Walter Brosig (Vorstand)

Verwaltungsrat 2021/2022

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Peter Reiß, Oberbürgermeister der Stadt Schwabach (Vorsitzender)

Herr Dr. Florian Janik, Oberbürgermeister der Stadt Erlangen

Herr Thomas Ternes, berufsmäßiger Stadtrat der Stadt Erlangen

Herr Markus Braun, Bürgermeister der Stadt Fürth

Frau Dr. Stefanie Ammon, berufsmäßige Stadträtin der Stadt Fürth

Herr Martin Walz, Vorsitzender des Zweckverbands Informationstechnik Franken, 1. Bürgermeister des Marktes Neunkirchen am Brand

Nicht-stimmberechtigtes Mitglied:

Herr Harald Schmitt, Personalratsvorsitzender KommunalBIT

Verbundene Unternehmen und Beteiligungen

ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG (2,3 %)

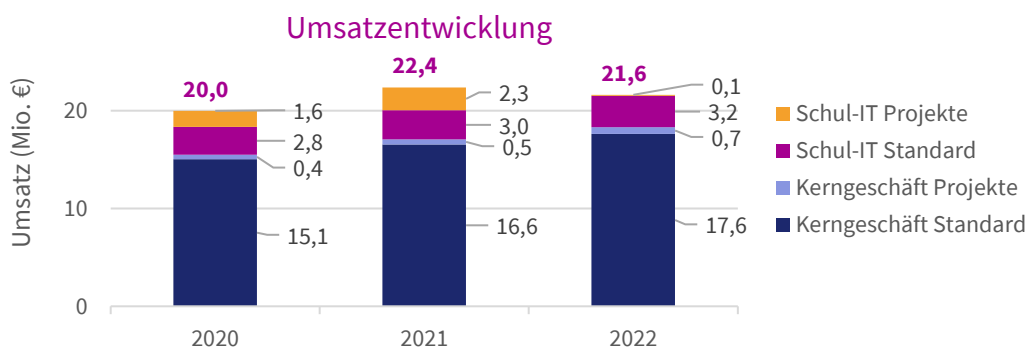
PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH (0,4 %)

Bezüge der Geschäftsführung

Walter Brosig 2021: 108 T€ 2022: 109 T€

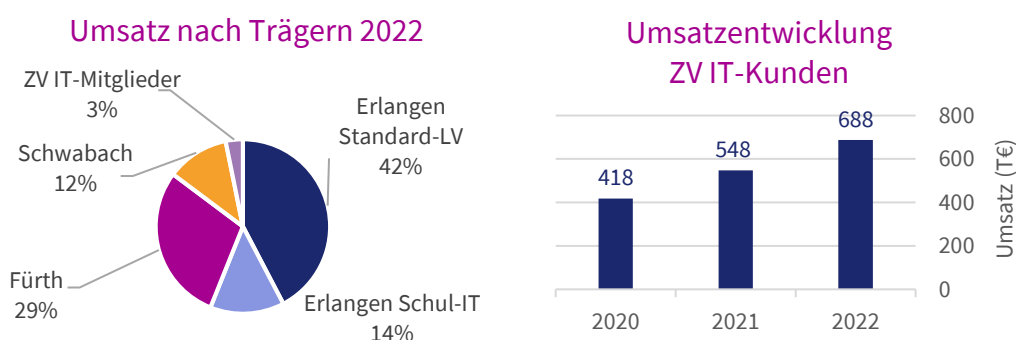
Geschäftsverlauf

Im dreizehnten Geschäftsjahr von KommunalBIT trägt die Umsetzung von Konsolidierungen und Standardisierungen für die Trägerstädte weiter Früchte und wird laufend für alle Bereiche der Dienstleistungen fortentwickelt. Das sogenannte Auftrags- bzw. Projektgeschäft verrechnet dabei Leistungen, die nicht in den Standardleistungen des Bestellkatalogs enthalten sind:



Seit Mitte 2017 ist mit der Produktionsaufnahme der IT-Betreuung des ersten Kunden aus den Mitgliedern des Zweckverbands Informationstechnik Franken die Grundlage für die Erweiterung des „weiteren Kundengeschäfts“ gelegt. Der Zweckverband hat inzwischen 35 Mitglieder. Aktuell sind 4 Kunden in Vollbetreuung.

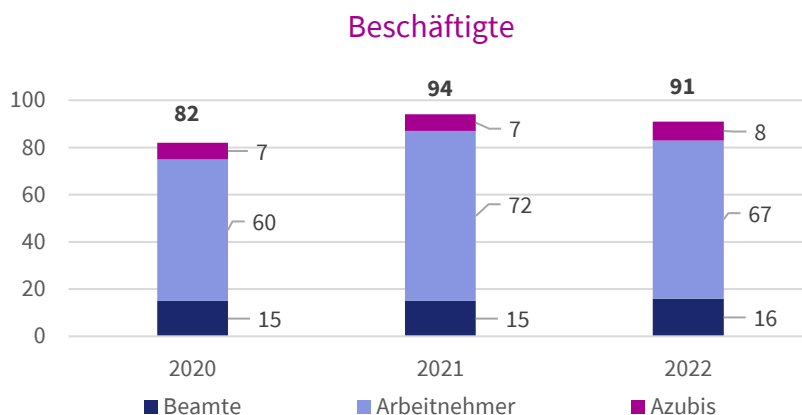
Zu den 33 Schulen der Stadt Erlangen und den 6 der Stadt Schwabach sind inzwischen auch weitere Schulen der Zweckverbandskunden in Betreuung gegangen. Für die Schulen der Stadt Fürth wurde ein Pilotprojekt erfolgreich abgeschlossen, das eine angepasste Art der Betreuung mit Einsatz eines externen Dienstleisters für die operative Arbeit vorsieht.



Die Mitte 2021 durchgeführte Zufriedenheitsumfrage bei den Benutzern hat mit 82,5% Zufriedenheitsgrad, wie in 2015 und 2018, ein sehr gutes Ergebnis erreicht. Datenschutz und Informationssicherheit werden bei KommunalBIT nach den Erwartungen der öffentlichen Kunden umgesetzt. KommunalBIT ist mit seinem Rechenzentrum seit Mitte 2018 nach ISO27001 als Basis für den BSI-Grundschutz zertifiziert und hat seitdem alle Überprüfungsaudits bestanden. Das BSI hat 2022 die Zertifizierung bis 19.09.2025 bestätigt. Die virtualisierte Serverumgebung und moderne Speichertechnologien verbessern die Energieeffizienz bei der Bereitstellung der elektronischen Dienste. Bei Beschaffung von Hard- und Software werden Umweltaspekte und Nachhaltigkeit wirtschaftlich angemessen berücksichtigt, entsprechende Kriterien fließen in die Bewertung ein.

Die Abrechnung nach artikelbezogenen Verrechnungssätzen (Bestellkatalog) wurde auch in 2022 weiterentwickelt. Die Verrechnungssätze sind nach dem Kostendeckungsprinzip kalkuliert, die Kalkulation orientiert sich an der VO PR 30/53. Der Verwaltungsrat entscheidet über die Sätze für die Trägerkunden, für weitere Kunden wird ein erhöhter Gemeinkostenzuschlag zur Deckung der Mehraufwendungen angewendet. KommunalBIT hat inzwischen eine verbindliche Steuerauskunft erhalten, die die weitere Behandlung relevanter Umsätze nach § 4 Nr. 29 UStG ab 01.01.2023 möglich macht, und Ende Dezember 2022 auf Beschluss des Verwaltungsrates auf die weitere Anwendung der Umsatzsteueroption ab 01.01.2023 verzichtet.

Personalentwicklung



Ausblick

Die Betreuung des laufenden Geschäfts wird auch weiter im Mittelpunkt stehen, neben „normalen“ Neuinvestitionen in die Verbesserung der IT-Ausstattung und zur Erfüllung neuer Aufgaben im Bereich der Digitalisierung der Kunden, die durch die Corona-Pandemie erheblich an Schwung gewonnen hat. Die Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes trägt ebenfalls dazu bei. Damit ist auch eine erhebliche Ausweitung der Ausstattung für mobile Arbeitsplätze bei den Kunden verbunden. Die Möglichkeit zu Videokonferenzen wird weiter viel genutzt und gehört jetzt zur normalen Arbeitsplatzausstattung.

Darüber hinaus wird eine Umsatzsteigerung im Leistungsbereich „Netzwerk“ erwartet. Die Städte Erlangen und Fürth haben KommunalBIT die Realisierung und Betreuung der „schnellen Glasfaseranbindung“ von Schulen übertragen, das Glasfasernetz in der Stadt Erlangen für die Anbindung der Verwaltungsstandorte wird weiter ausgebaut sowie die WLAN-Abdeckung in Gebäuden verbessert.

Darüber hinaus wird eine weitere Zunahme des Umsatzes bei Leistungen für die ZV IT-Kunden erwartet, gerade im Bereich Dienstleistungen für Datenschutz und Informationssicherheit, und bei den technischen Dienstleistungen sowohl für die Verwaltungsbereiche als auch der Pädagogik in der IT-Schulbetreuung.

Allerdings wird die Möglichkeit der Gewinnung von neuen Kunden oder zusätzlichen Aufgaben für Bestandskunden stark davon abhängen, ob die benötigten Personalressourcen insgesamt bereitgestellt werden können, die aktuelle Personalsituation ist stark angespannt.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	19.986	22.387	21.624
Sonstige betriebliche Erträge	1.104	1.425	2.288
Gesamtleistung	21.090	23.812	23.912
Materialaufwand	-7.916	-9.468	-7.826
Personalaufwand	-7.484	-8.108	-9.319
Abschreibungen	-4.438	-4.989	-5.423
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	-1.206	-1.224	-1.298
Betriebsergebnis	46	23	46
Finanzergebnis	-46	-23	-46
Jahresergebnis	0	0	0

Langfristige Ergebnisentwicklung

KommunalBIT verrechnet seine Leistungen zu den Selbstkosten und generiert keine Gewinne.

Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	23.908	26.959	30.049
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	73,3 %	73,9 %	72,5 %
Investitionen (T€)	5.977	5.962	4.933
Eigenkapital (T€)	3.174	3.174	3.174
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	13,3 %	11,8 %	10,6 %
Kreditaufnahme (T€)*	4.500	2.500	4.500
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)**	4.690	5.278	5.853

*) Zum Teil wurden aufgenommene Kredite erst im Folgejahr ausgezahlt.

**) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
	Umlaufvermögen 4.311		Rückstellungen* 6.059
Anlagevermögen* 14.078	Aktive RAP 3.961	Verbindlichkeiten 13.089	Eigenkapital 3.174

*) Nach Saldierung der im Anlagevermögen enthaltenen Rückdeckungsansprüche gegenüber den Trägern aus Pensionen (7.699 T€) mit den Pensionsrückstellungen (12.810 T€)

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

In T€	2020	2021	2022
Verrechnete Leistungen Kernverwaltung			
Standardleistungen	7.760	8.177	8.797
Projekte	134	199	355
Zwischensumme	7.864	8.376	9.152
Verrechnete Leistungen Schul-IT			
Standardgeschäft	2.763	2.831	2.964
Projekte	1.243	2.345	11
Zwischensumme	4.006	5.176	2.975
Verrechnete Leistungen Insgesamt	11.870	13.552	12.127

5.3 Wirtschaft und Beschäftigung



5.3.1 Gesellschaft zur Förderung der Arbeit (GGFA) AöR, aufgelöst zum 31.12.2022



Beraten. Qualifizieren. Vermitteln.

Kontakt (Rechtsnachfolger)

Erlanger Jobcenter
Rathausplatz 1
91052 Erlangen
Tel. 09131/86-0
www.erlangen.de/jobcenter

Öffentlicher Zweck

Die Stadt Erlangen übertrug der GGFA AöR gemäß Art. 89 Abs. 2 S. 1 GO die der Stadt Erlangen („optierende Kommune“) nach dem SGB II obliegenden hoheitlichen Aufgaben des Fallmanagements, der Arbeitsvermittlung und des Integrationsmanagements sowie die sich daraus ergebenden Aufgaben gemäß §§ 50 bis 55 SGB II (Statistik und Forschung sowie Datenübermittlung und Datenschutz).

Daneben unterhielt die GGFA AöR bis zu ihrer Auflösung einen Betrieb gewerblicher Art (BgA) mit den Aufgaben gemäß §§ 14 - 18 SGB II (Leistungen zur Eingliederung in Arbeit). Für diesen BgA bestand eine eigene Gemeinnützigkeitssatzung.

Hintergrund ist, dass die Stadt Erlangen seit 2005 die Leistungsgewährung, die Beratung, Qualifizierung und Vermittlung der Arbeitslosengeld II-Empfänger als sog. „Optionskommune“ in eigener Regie umsetzt. Dafür wurde die 1988 als Gesellschaft zur Förderung der Arbeit in Form einer gemeinnützigen GmbH gegründete GGFA 2005 in eine Anstalt des öffentlichen Rechts umgewandelt und mit dieser Aufgabe betraut.

Zum 31.12.2022 wurde die GGFA aufgelöst und zusammen mit dem für die Leistungsgewährung zuständigen städtischen Amt zum 01.01.2023 in den städtischen Eigenbetrieb „Erlanger Jobcenter“ überführt.

Gesellschafter (hier: Träger)

Stadt Erlangen (100 %)

Gründung

1988

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 8403

Satzung

Stand 27.09.201



Kurz und einfach

Die GGFA hat bis zur Auflösung in 2022 Bürgergeldempfänger dabei unterstützt, Arbeit zu finden. Heute ist das Erlanger Jobcenter dafür zuständig.

Geschäftsführung

Gerd Worm (Vorstand)

Verwaltungsrat 2021/2022

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Dieter Rosner, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Soziales
(ab 15.01.2021, Vorsitzender)

Herr Konrad Beugel, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Wirtschaft
und Finanzen (vorläufiger Vorsitzender bis 14.01.2021, danach
stellvertr. Vorsitzender)

Frau Maria Werner, Leiterin Sozialamt (bis 14.01.2021, vorläufige
stellvertr. Vorsitzende)

Herr Munib Agha, Stadtrat

Herr Adam Neidhardt, Stadtrat

Herr Dominik Sauerer, Stadtrat

Herr Frank Höppel, Stadtrat

Herr Wolfgang Niclas, 1. Bevollmächtigter der IG Metall

Herr Frank Riegler, Gewerkschaftssekretär

Herr Patrick Siegler, Vorsitzender IHK-Gremium Erlangen

Herr Wolfgang Mevenkamp, Geschäftsführer Kreishandwerkerschaft

Nicht-stimmberechtigtes Mitglied:

Herr Thomas Dade, Personalvertretung GGFA (ab 28.02.2019)

Bezüge der Geschäftsführung

Gerd Worm	2021: 77 T€	2022: 76 T€
-----------	-------------	-------------

Geschäftsverlauf

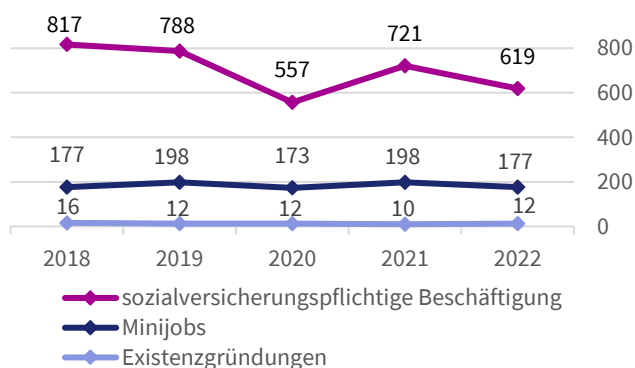
Wichtiges Element der Arbeit des Kommunalunternehmens GGFA AöR war die nicht nur auf dem regionalen Arbeitsmarkt aktive GGFA-eigene Personalvermittlung, die flexibel und kundenorientiert als Ansprechpartner der Wirtschaft bei der möglichst passgenauen Besetzung freier Arbeitsplätze arbeitete. Die Besonderheit, die mit zum Erfolg des Erlanger Optionsmodells beiträgt, ist ein eigener Betriebsbereich gewerblicher Art (BgA) mit bedarfsorientierten und wirtschaftsnah organisierten Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojekten, in denen Vermittlungshemmnisse abgebaut und eine schnelle und nachhaltige Integration in den Arbeitsmarkt angebahnt werden.

Das Jahr 2022 war geprägt von den Vorbereitungen der Überführung der GGFA AöR in den Eigenbetrieb Erlanger Jobcenter zum 01.01.2023. Trotz vielfältiger Zusatzaufgaben im Zusammenhang mit der Neuorganisation wurde der

laufende Betrieb in der Arbeitsmarktförderung auf hohem Niveau beibehalten. Die Nachwirkungen der Pandemie mussten ebenso bewältigt werden wie der Zugang der Ukraine-Geflüchteten in das SGB II ab Juni 2023. Im Juni wechselten ca. 550 aus der Ukraine geflüchtete Personen in den Rechtskreis SGB II.

Im Jahr 2022 standen erneut ausreichend Eingliederungsmittel zur Verfügung. Die Stagnation bei den Eingliederungen trotz hoher Fachkräftenachfrage ist auch auf die niedrigen Qualifizierungsniveaus der erwerbsfähigen Leistungsberechtigten zurückzuführen.

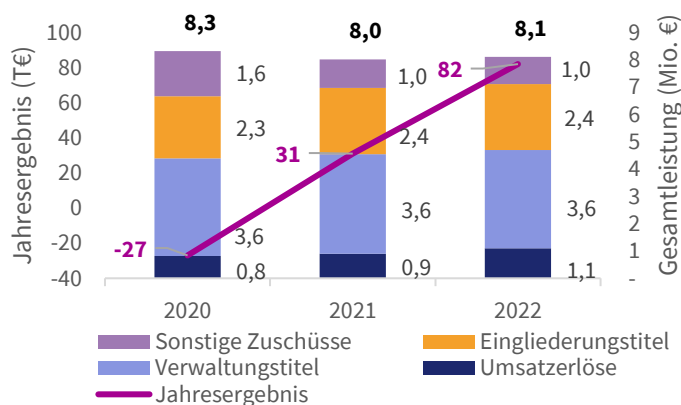
Eingliederungen



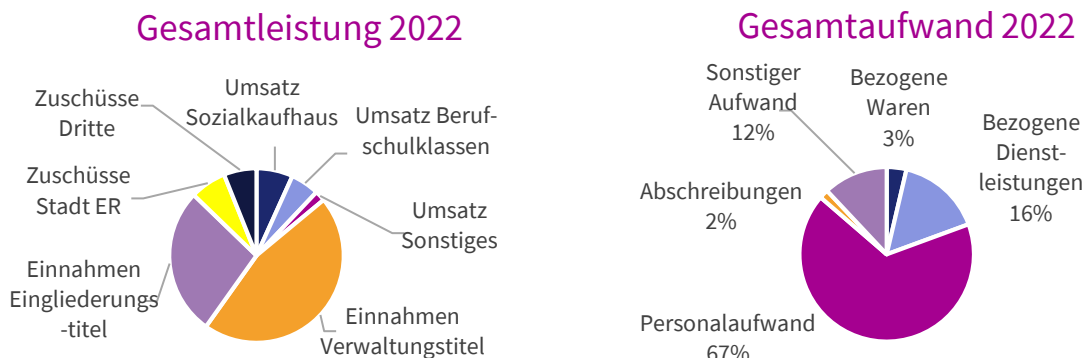
Auch im Jahre 2022 konnte das neue Förderinstrument des § 16 i SGB II, in Kraft seit 01.01.2019, mit 25 Teilnehmenden in verschiedene Branchen, erfolgreich weitergeführt werden. Die Zahl der Langzeitleistungsbeziehenden (LZB) ist im Vierjahresvergleich von 2.054 Personen (Dezember 2019) über 1.935 Personen (Dezember 2020) bzw. 1.936 Personen (Dezember 2021) auf 1.820 Personen (Dezember 2022) gesunken.

Das Jahresergebnis 2022 lag mit +82 T€ deutlich über der Erwartung laut Wirtschaftsplan (-97 T€). Hauptursache hierfür sind Einsparungen bei den Personalkosten.

Jahresergebnis und Gesamtleistung

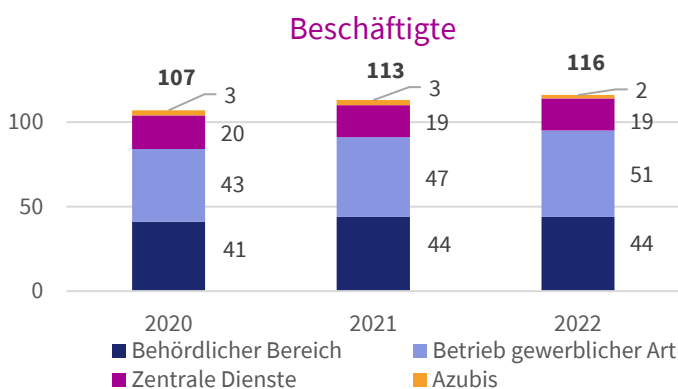


Die Umsatzerlöse im Betrieb gewerblicher Art (BgA) konnten gegenüber dem Vorjahr um 197 T€ auf 1.097 T€ gesteigert werden, im Wesentlichen aufgrund höherer Erlöse im Sozialkaufhaus durch Erstausstattungen für Geflüchtete aus der Ukraine (531 T€, Vj. 351 T€). Die Aufwandszuschüsse sind mit 7.016 T€ (Vj. 7.116 T€) im Vergleich zum Vorjahr per Saldo um 100 T€ niedriger ausgefallen, bei gestiegenen städtischen Mitteln.



Unter Einbeziehung der weitergeleiteten LAUT-Mittel (715 T€) und der ab 2020 unter den Umsatzerlösen ausgewiesenen Mittel für Beschulung Geflüchtete (416 T€) betrug die Drittmittelquote (Drittmittel/Zuschüsse) 20% (Vj. 21%). In der Gesamtbetrachtung wurden 30% (Vj. 29%) der von der GGFA eingenommenen Mittel im BgA selbst erwirtschaftet oder als Drittmittel eingeworben.

Personalentwicklung



Ausblick

Seit November 2019 hat sich das Projekt „LAUT – Leben, Arbeiten und Teilhaben in einer inklusiven Gesellschaft“ zum Ziel gesetzt, neue, nachhaltig wirksame Impulse zu geben, um bestehende Maßnahmen zur Förderung arbeitsuchender Personen mit erheblichen gesundheitlichen Einschränkungen einschließlich schwerbehinderter Menschen mit besonderen Vermittlungsbedürfnissen zu unterstützen und zu stärken. Das Projekt LAUT ist dabei sowohl Ansprechpartner und Coach für Arbeitssuchende als auch kompetenter Berater und Partner für

Arbeitgebende zur Etablierung inklusiver Strukturen im Unternehmen. Das Jobcenter der Stadt Erlangen/GGFA AöR ist Projektkoordinator und verantwortet zusammen mit dem Jobcenter Erlangen - Höchststadt das Modellprojekt LAUT gegenüber der Fachstelle rehapro. In den kommenden 5 Jahren stehen insgesamt 5 Mio. € zur Förderung dieser besonderen Zielgruppe zur Verfügung. Das Projekt konnte erfolgreich bis 30. April 2025 verlängert werden.

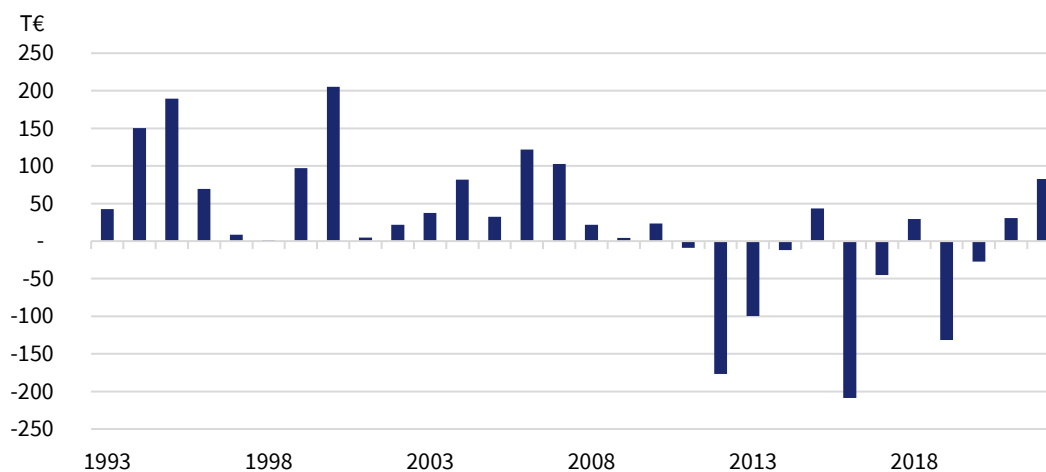
Das Modellprojekt auf dem Gebiet der Verzahnung von Gesundheits- und Arbeitsförderung ist nach wie vor ressourcenintensiv, wurde aber mit einer neuen Laufzeit von 2023-2026 und unter neuem Namen als „Kooperationsvereinbarung zur Gesundheitsförderung für arbeitslose Menschen - teamw()rk für Gesundheit und Arbeit“ neu abgeschlossen. Die gewählte Umsetzung durch sog. Mittlerstrukturen, die aus selbst von Langzeitarbeitslosigkeit Betroffenen rekrutiert werden, hat bundesweiten Modellcharakter.

Die Übernahme des Betriebs einer Fahrradparkanlage am Bahnhof durch das im Januar 2020 offiziell eröffnete Langzeitarbeitslosenprojekt mit dem Namen „Café Hergricht“ lässt leider immer noch auf sich warten. Die Beschäftigungsförderung hat jedoch diverse Ausweichmöglichkeiten entwickelt. In 2022 konnte zum ersten Mal der mobile Fahrradreparaturwagen zum Einsatz gebracht werden. Neu hinzugekommen ist auch die Übernahme der Wartung der Fahrrad-selbstreparatursäulen und die Ausgabe der Kinderfahrräder für den Erlangen-Pass (Aktion „Erlangen steigt auf“). Die Etablierung der Funktion als Servicestation für Pendler hat sich weiterentwickelt und wird von einer zunehmenden Anzahl von Kundinnen und Kunden wahrgenommen, wodurch eine arbeitsmarkt-nahe praktische und theoretische Unterweisung und Qualifizierung am Kundenrad umgesetzt werden kann

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	820	900	1.097
Aufwandszuschüsse und Zuweisungen	7.493	7.116	7.016
Sonstige betriebliche Erträge	47	120	173
Gesamtleistung	8.360	8.136	8.286
Materialaufwand	-1.455	-1.397	-1.593
Personalaufwand	-5.297	-5.577	-5.490
Abschreibungen	-134	-139	-138
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	-1.499	-990	-982
Betriebsergebnis	-25	33	83
Finanzergebnis	-2	-2	-1
Jahresergebnis	-27	31	82

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	2.887	3.074	3.139
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	48,3 %	47,5 %	43,6 %
Investitionen (T€)	581	202	53
Eigenkapital (T€)	888	918	1.001
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	30,8 %	29,9 %	31,9 %
Kreditaufnahme (T€)	500	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	107	170	220

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
Umlaufvermögen 1.760	Anlagevermögen 1.370	Verbindlichkeiten 1.583	Eigenkapital 1.001
			Rückstellungen 555

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

In T€	2020	2021	2022
Erlöse BIK Beschulung Flüchtlinge	377	452	416
Erlöse Jugendamt (Berufsvorbereitungsklasse)	36	0	0
Erlöse Fund- / Bahnhofsräder	5	6	24
Aufträge Cafe Hergricht Stadt Erlan- gen, Besucher-, Dienst-, Lastenräder	-	16	29
Erlöse Sozialkaufhaus	260	294	443
Mieteinnahmen Alfred-Wegener-Str. (Unterkunft für Geflüchtete)	36	36	36
Summe Aufträge der Stadt Erlangen	714	804	948
Zuschuss Langzeitarbeitslose (Cafe Hergricht)	120	120	115
Zuschuss für Sozialkaufhaus	78	78	78
Zuschuss für Mittelschulabschluss	90	90	90
Zuschuss Jugendmaßnahmen	90	90	136
Zuschuss f. Defizitausgleich Bahn- hofsfahrräder	35	39	25
Zuschuss für Sprachförderung	5	10	10
Sonstige einmalige, sachbezogene Zuschüsse	10	23	72
Summe Freiwillige Zuschüsse der Stadt Erlangen	428	450	526
Weitergereichter Bundeszuschuss für Verwaltungskosten (VWT)	2.984	3.072	3.044
Kommunaler Finanzierungsanteil (15,20 % der Verwaltungskosten)	589	569	553
Weitergereichter Bundeszuschuss für Eingliederungskosten (EGT)	2.273	2.428	2.417
Summe Weitergereichte Bundes- mittel inklusive kommunalem Finanzierungsanteil	5.846	6.069	6.014

5.3.2 Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach



Kontakt

Hugenottenplatz 5
91054 Erlangen
Tel. 09131 824-0
www.sparkasse-erlangen.de

Öffentlicher Zweck

Die Sparkasse ist ein kommunales Wirtschaftsunternehmen in der Rechtsform einer rechtsfähigen Anstalt des öffentlichen Rechts mit der Aufgabe, die örtliche Versorgung mit Finanzdienstleistungen nach Maßgabe der Sparkassenordnung sicherzustellen. Die Sparkasse unterstützt die Mitglieder ihrer kommunalen Trägerkörperschaft als Hausbank in der Erfüllung ihrer kommunalen Aufgaben.

Gesellschafter (hier: Träger)

Zweckverband Stadt- und Kreissparkasse
Erlangen Höchststadt Herzogenaurach

Mitglieder des Zweckverbands:

Stadt Erlangen
Landkreis Erlangen-Höchststadt
Stadt Herzogenaurach

Gründung

1829

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRA 7079

Gesellschaftsvertrag

Stand 19.06.2023

Geschäftsführung

Johannes von Hebel (Vorstandsvorsitzender)
Reinhard Lugschi (stellvertretender Vorstandsvorsitzender)
Walter Paulus-Rohmer (Mitglied des Vorstands)



Kurz und einfach

Die Sparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach ist ein Bankinstitut der Städte Erlangen und Herzogenaurach sowie des Landkreises Erlangen-Höchststadt. Sie erbringt Bankgeschäfte für die Bevölkerung.

Verwaltungsrat 2021/2022

Herr Alexander Tritthart, Landrat des Landkreises Erlangen-Höchststadt
(Vorsitzender)

Herr Dr. Florian Janik, Oberbürgermeister der Stadt Erlangen (stellvertretender
Vorsitzender)

Herr Dr. German Hacker, 1. Bürgermeister der Stadt Herzogenaurach

Frau Rosemarie Egelseer-Thurek, Stadträtin der Stadt Erlangen

Frau Irene Häusler, Kreisrätin des LKR Erlangen-Höchststadt

Frau Barbara Pfister, Stadträtin der Stadt Erlangen

Herr Alexander Schulz, Kreisrat des LKR Erlangen-Höchststadt

Herr Marc Sontowski, Geschäftsführender Gesellschafter der PS-Pension Solu-
tions GmbH

Herr Dr. Jörg Steinacker, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Partner der SMDM
Steinacker Müller Dehner Meichelbeck Partnerschaft mbB

Herr Adolf Wedel, Sprecher des Gesellschafterkreises und Gesellschafter der
Martin Bauer Group

Marcus Bazant, Stadtrat der Stadt Erlangen (ab 29.06.2022)

Herr Helmut Wening, Stadtrat der Stadt Erlangen (bis 28.06.2022)

Beteiligungen

Deka Erwerbsgesellschaft mbH & Co. KG, Neuhardenberg (0,51 %)

Deutsche Sparkasse Leasing AG & Co. KG, Bad Homburg v.d. Höhe (0,34 %)

LBS-Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, München (2,85%)

VBG Versicherungsbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, München (2,57 %)

Bayern Card-Services Beteiligungs GmbH & Co KG, München (2,85 %)

IZB SOFT Verwaltungs-GmbH & Co. KG, München (2,90 %)

S-Immo-Beteiligungs-GmbH & Co. KG, München (2,21 %)

S-International Nordbayern GmbH & Co. KG, Nürnberg (17,09 %)

S-Immowerk GmbH & Co. KG, Nürnberg (seit 2022, 21,1 %)

Deutsche Immobilien Chancen AG & Co KG aA, Frankfurt/Main (2,16 %)

Sparkassenverband Bayern Körperschaft des öffentlichen Rechts, München
(Stammkapital I; 2,85 %)

Sparkassenverband Bayern Körperschaft des öffentlichen Rechts, München
(Stammkapital II; 3,02 %)

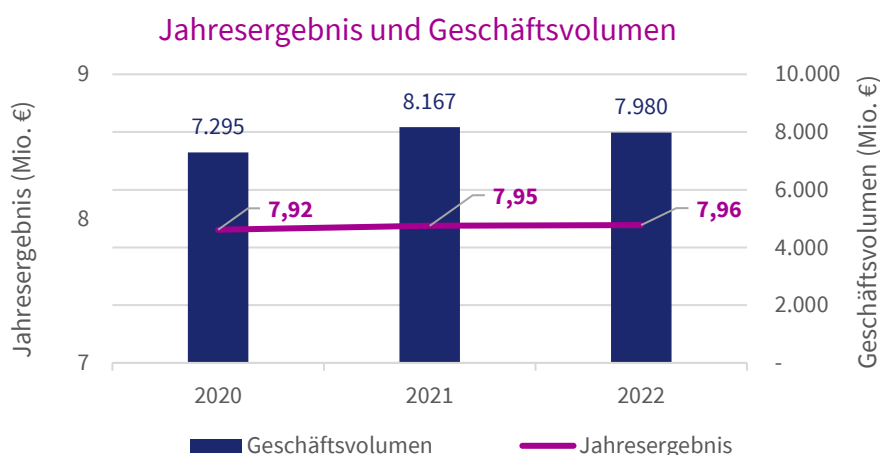
GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH (4,0 %)

Bezüge der Geschäftsführung

Gesamtvorstand 2021: 1.330 T€ 2022: 1.381 T€

Geschäftsverlauf

Die Sparkasse konnte die insgesamt hervorragende Ausgangsposition in ihrem Geschäftsgebiet wieder in weitgehend gute Geschäftsergebnisse umsetzen. Die langjährige Beratung und Betreuung der Kunden durch kompetente Mitarbeiter hat zu einer engen Beziehung und zu einem hohen Vertrauensverhältnis geführt, das eine wesentliche Voraussetzung für den geschäftlichen Erfolg ist. Im Geschäftsjahr 2022 stand deshalb, wie auch in den Vorjahren, die ganzheitliche, bedarfsorientierte Beratung im Mittelpunkt der Geschäftspolitik. An dieser Maßnahme wird die Sparkasse auch in den kommenden Jahren konsequent festhalten.



Das **Geschäftsvolumen** ist um 2,3 % auf 7.979,8 Mio. €, die **Bilanzsumme** um 2,0 % auf 7.814,6 Mio. € gefallen. Der Rückgang ist im Wesentlichen auf das Einlagengeschäft, aber auch auf die Fälligkeit eines TLTRO (targeted longer-term refinancing operation, Volumen 200 Mio. €) zurückzuführen.

Die **Forderungen an Kunden** sind um 8,8% auf 5.379,1 Mio. € gestiegen. Zu dieser Entwicklung hat zum einen das Firmenkreditgeschäft vor allem aufgrund großvolumiger Finanzierungen beigetragen. Zum anderen sind erneut hohe Kreditzusagen im Wohnungsbau-Finanzierungsgeschäft zu verzeichnen, wengleich diese aufgrund der Zinssteigerung, der Baukostenexplosion und der Förderkürzung im 2. Halbjahr deutlich zurückgegangen sind.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber Kunden** inklusive der Eigenemissionen sind um 4,9 % auf 6.368,6 Mio. € gefallen. Damit konnte das Ziel des leichten Bestandsausbaus nicht erreicht werden. Positiv ist, dass der Rückgang nur zu einem geringen Teil aus dem stabilen Retailgeschäft mit Privatkunden resultiert. Die Entwicklung ist vor dem Hintergrund des erneut zufriedenstellenden Provisionsgeschäftes, dem ständig steigenden Wettbewerbsdruck und insbesondere der Inflationsentwicklung aber trotzdem noch zufriedenstellend. Der Anteil der Kundeneinlagen liegt aufgrund des weniger starken Rückgangs der Bilanzsumme mit 81,4 % der Bilanzsumme leicht unter dem Vorjahreswert.

Das **Betriebsergebnis** vor Bewertung liegt mit 0,69 % der Durchschnittsbilanzsumme (DBS) um 0,05 % der DBS über dem Vorjahreswert. Das Betriebsergebnis nach Bewertung liegt mit 0,31 % der DBS auf Vorjahreswert. Mit 7,96 Mio. € weist die Sparkasse einen Jahresüberschuss auf dem Niveau des Vorjahres aus.

Der **Zinsüberschuss** ist die bedeutsamste Ertragsquelle im Geschäft der Sparkasse. Im Gegensatz zu den Vorjahren verzeichnete dieser einen leichten Anstieg. Ursächlich hierfür die deutlichen Zinsanstiege an den Geld- und Kapitalmärkten, welche sich im Geschäftsjahr sowohl auf das Kundenkreditgeschäft als auch auf das zinsbedingte Eigengeschäft der Sparkasse niedergeschlagen hat.

Der **Provisionsüberschuss** lag im Jahr 2022 insgesamt leicht über dem Vorjahreswert.

Die allgemeinen **Verwaltungsaufwendungen** sind leicht gestiegen. Der leichte Rückgang der Gehälter (-1,7%) ist insbesondere das Ergebnis der gesunkenen Anzahl an beschäftigten Mitarbeitern. Die anderen Verwaltungsaufwendungen fielen im Vergleich zum Vorjahr höher aus, was insbesondere auf höhere Pflichtbeiträge zurückzuführen ist (Bankenabgabe, Einlagensicherungsfonds).

Nach der Zuführung des Bilanzgewinns wird das ausgewiesene **Eigenkapital** im Vergleich zum Vorjahr um 2,2 % auf 376,7 Mio. € steigen. Zum Bilanzstichtag liegt die Gesamtkapitalquote als Relation der Eigenmittel zum Gesamtrisikobetrag bei 14,82 % (Vorjahr 15,67 %). Die Eigenmittelanforderungen in Höhe von 9,25% wurden im Berichtsjahr jederzeit eingehalten.

Die **Zahlungsfähigkeit** der Sparkasse war im Geschäftsjahr aufgrund einer planvollen und ausgewogenen Liquiditätsvorsorge jederzeit gegeben.

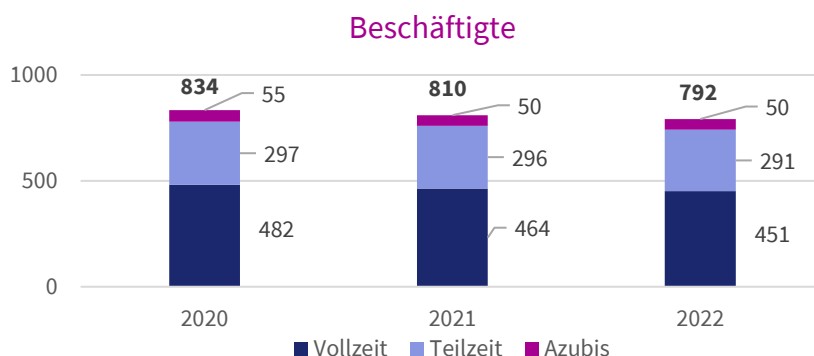
Unter Berücksichtigung der gesamtwirtschaftlichen sowie branchenspezifischen Entwicklung wird die **Geschäftsentwicklung** sowie die Vermögens- und Finanz- und Ertragslage als zufriedenstellend beurteilt.

Soziales Engagement

Als Ausdruck der gesellschaftlichen und sozialen Verantwortung engagiert sich die Sparkasse in erheblichem Maße in ihrem Geschäftsbezirk. Mit Spenden und Sponsoring, aber auch durch die Beteiligung bei Veranstaltungen und Festen wird die wirtschaftliche Entwicklung und Attraktivität der Region gefördert. Im vergangenen Jahr hat die Sparkasse mit einem nennenswerten Volumen soziale Einrichtungen unterstützt und vielfältige Aktivitäten in der Region gefördert. Dazu tragen auch die beiden Stiftungen bei, die „Stiftung Bildung, Natur und Umwelt der Sparkasse Erlangen“ und die „Stiftung der Kreissparkasse Höchststadt a. d. Aisch – Ein Herz für die Region“.

Das Spenden- und Sponsoringvolumen der Sparkasse betrug im Geschäftsjahr 2021 1.505 T€ und im Geschäftsjahr 2022 1.450 T€ (jeweils ohne Ausschüttungen der Stiftungen der Sparkasse).

Personalentwicklung



Von den 22 Auszubildenden, die ihre Ausbildung mit Erfolg beendeten, wurden 21 in das Angestelltenverhältnis übernommen.

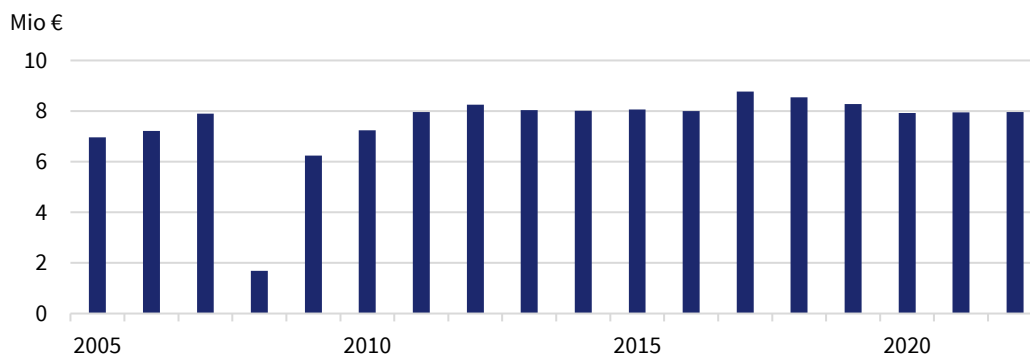
Ausblick

Trotz der Folgen des Russland-Ukraine-Kriegs und der damit verbundenen Energiekrise in Europa sowie der volatilen Zins- und Kapitalmärkte rechnet die Sparkasse mit einem deutlich über dem Vorjahresniveau liegenden Betriebsergebnis vor Bewertung. Ursächlich ist vor allem ein deutlicher Anstieg der Zinsspanne. Darüber hinaus rechnet die Sparkasse mit einem leicht steigenden Provisionsüberschuss bei allerdings auch leicht steigenden Verwaltungsaufwendungen. Beim Bewertungsergebnis des Jahres 2023 rechnet die Sparkasse aufgrund steigender Risikovorsorge im Kreditgeschäft mit höheren Belastungen. Damit geht die Sparkasse von einem leicht über dem Vorjahresniveau liegenden Betriebsergebnis nach Bewertung aus.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Zinsüberschuss	90.288	85.251	91.337
Provisionsüberschuss	45.618	43.473	44.696
Sonstige betriebliche Erträge	7.217	7.533	8.319
Gesamtertrag	143.123	136.257	144.352
Personalaufwand	-54.388	-53.974	-53.060
Sachaufwand	-30.593	-28.626	-30.753
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-4.156	-5.084	-5.186
Betriebsergebnis vor Bewertung	53.986	48.573	55.353
Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	-11.800	-21.500	-28.300
Sonstiges Bewertungsergebnis	-19.953	-3.555	-1.755
Betriebsergebnis nach Bewertung	22.233	23.518	25.298
Neutrales Ergebnis	1.299	577	211
Steuern	-15.609	-16.145	-17.554
Jahresüberschuss	7.923	7.950	7.955

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	7.096.866	7.974.937	7.814.626
Investitionen (T€)	34.313	30.333	14.208
Eigenkapital (T€)	360.827	368.776	376.732
Fonds für allgemeine Bankrisiken (T€)	237.400	258.900	287.200
Anteil Eigenkapital und Fond für allg. Bankrisiken an Bilanzsumme	8,4 %	7,8 %	8,5 %
Gesamtkapitalquote*)	17,44 %	15,67 %	14,82 %
Liquidity Coverage Ratio**)	169 %	176,9 %	145,2 %

*) Gesamtkapitalquote = Verhältnis von Eigenmitteln zum Gesamtrisikobetrag

**) Liquidity Coverage Ratio (LCR) = Verhältnis frei verfügbarer Zahlungsmittel zu Nettozahlungsabflüssen (Mindestwert = 100%)

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
	Wertpapiergeschäft 1.366.643		
	Forderung... an Kreditinsti... 1.029.049	Bar... 560...	...
Forderungen an Kunden 4.610.591	Sonstiges 247.953	Verbindlichkeiten ggü. Kunden 6.321.267	g...

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.3.3 Medical Valley Center GmbH



Kontakt

Henkestraße 91
91052 Erlangen
Tel. 09131 530700
www.medical-valley-center.de

Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der Gründung, Ansiedlung und Weiterentwicklung von Unternehmen, die in der Produktion, der Forschung und der IT-Entwicklung auf den Gebieten Medizintechnik, Pharmazie, Krankenhausmanagement und der damit verbundenen Disziplinen in der Region Mittelfranken tätig sind.

Gegenstand der Gesellschaft ist die Unterstützung der genannten Unternehmen, die Förderung von überbetrieblichen Kooperationen sowie Aufbau und Pflege von Netzwerken.

Die Gesellschaft betreibt insbesondere das Gründerzentrum Medical Valley Center in Erlangen und betreut die dort ansässigen Unternehmen. Darüber hinaus kann sie sowohl weitere eigene Immobilien betreiben, als auch fremde Gewerbeimmobilien an- und weitervermieten bzw. -pachten sowie vermitteln, soweit dies dem Unternehmenszweck förderlich ist.

Die Gesellschaft unterstützt junge Unternehmen beim Markteintritt, zum Beispiel als technischer Dienstleister beim Bau von Prototypen und Demonstratoren, als Berater bei Marktstudien und bei der Abschätzung wirtschaftlicher Chancen und Risiken sowie anfänglich bei der Inverkehrbringung von Produkten.

Gesellschafter

Stadt Erlangen (49 %)
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchststadt-Herzogenaurach (49 %)
Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken (2 %)

Gründung

2002

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 8089

Gesellschaftsvertrag

Stand 19.07.2022



Kurz und einfach

Das MVC betreibt ein Bürogebäude für junge Unternehmen aus dem Bereich Medizin. Sie unterstützt diese Unternehmen beim Aufbau ihres Geschäfts.

Geschäftsführung

Matthias Hiegl

Aufsichtsrat 2021/2022

Dr. Robert Schmidt, IHK Nürnberg für Franken (Vorsitz)

Birgit Riesner, Regierung Mittelfranken (ab 16.02.2022, stellvertretender Vorsitz ab 01.06.2022)

Heinrich Albrecht, Regierung Mittelfranken (bis 16.02.2022, stellvertretender Vorsitz)

Konrad Beugel, berufsmäßiger Stadtrat

Johannes von Hebel, Vorstandsvorsitzender der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach

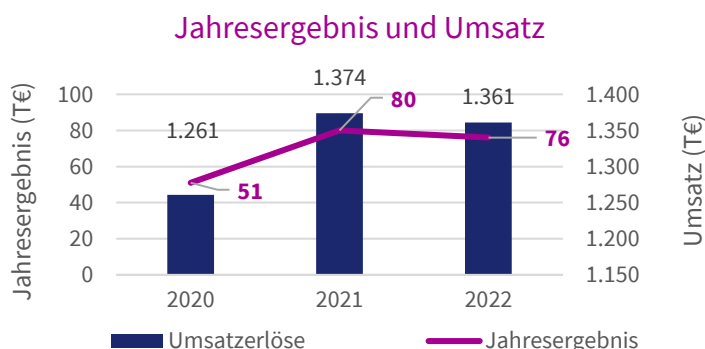
Bezüge der Geschäftsführung

Keine (Die Vergütung der Geschäftsführertätigkeit erfolgt im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrags mit dem Medical Valley EMN e.V.)

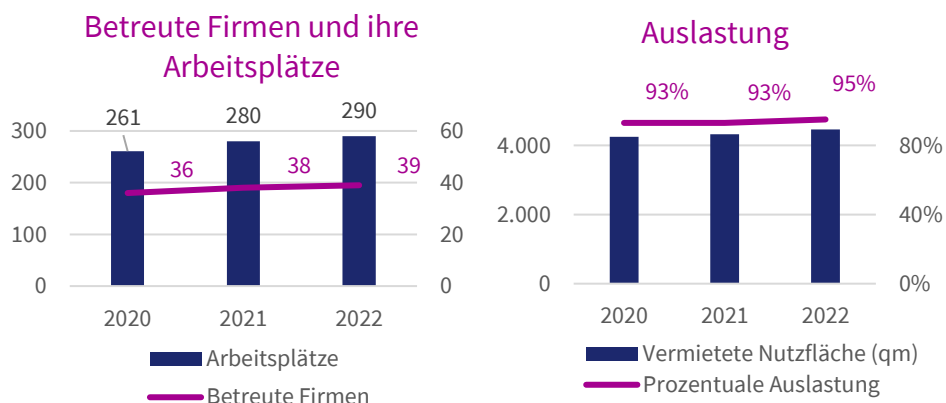
Geschäftsverlauf

Das Jahr 2022 kann aus Sicht der gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen als stabil beschrieben werden. Einzelne Mieter wurden gezielt unterstützt, um deren Unternehmenserfolg positiv zu beeinflussen, da sowohl die innovative Technologie wie auch die damit zu erwartenden Arbeitsplätze in der Region gehalten werden sollen.

Entsprechend der sehr soliden Mietauslastung im Medical Valley Center GmbH im Jahr 2022 konnte ein wiederum positives Jahresergebnis erwirtschaftet werden.



Die mittlere Auslastung des Medical Valley Centers von 95 % im Wirtschaftsjahr 2022 war zufriedenstellend. Die Mieter, deren Mietverträge vertragsgemäß endeten, konnten zum Großteil im Erlanger Umfeld angesiedelt werden.



Sonderprojekte

Die für 2022 vorgesehene Installation einer PV Anlage musste wegen der Verknappung der PV Module verschoben werden und wird im Jahr 2023 nachgeholt.

Im Jahr 2022 konnten die mündlichen Verhandlungen mit einer Pächterin abgeschlossen werden. Es folgen Anfang 2023 die Planungen für den mieterspezifischen Ausbau mit dem Ziel eine Belegung des Cafes noch im Jahr 2023 zu erreichen.

Die sehr umfangreichen Aktivitäten des Clusters Medizintechnik bieten dem Medical Valley Center Chancen für die Gewinnung weiterer Mieter. Als Beispiel für die erfolgreiche Clusterarbeit ist unter anderem der Medical Valley Award anzuführen. Dieser Ideenwettbewerb hat das Ziel, sehr früh potenzielle Gründer an den Hochschulen anzusprechen und führte im Jahr 2022/23 zur erfolgreichen Teilnahme zweier Gründerunternehmen am Businessplanwettbewerb Bayern. Die Teilnahme zeigt, dass zur Gewinnung interessanter Unternehmen für das MVC ein sehr früher Einstieg in die Betreuung notwendig ist.

Zudem zeichnet sich ab, dass die Diversifizierungsstrategie der FAU Erlangen zusätzliche positive Effekte für das MVC mit sich bringt. Die neu geschaffenen Lehrstühle wurden teilweise mit gründungswilligen Professoren besetzt, sodass auch von dieser Seite damit zu rechnen ist, dass mittelfristig weitere Gründungen aus der FAU entstehen werden.

Personalentwicklung

Die Medical Valley Center GmbH beschäftigt lediglich bei Bedarf Aushilfen. Die Geschäftsbesorgung erfolgt durch den Medical Valley EMN e.V

Ausblick

Die aufgelegten Projekte und Programme sowie die verstärkte Fokussierung auf Automationstechnik und der IT zeigen Wirkung und lassen vermuten, dass dadurch weitere Firmen als Mieter für das MVC gewonnen und damit solide Umsätze erwirtschaftet werden können.

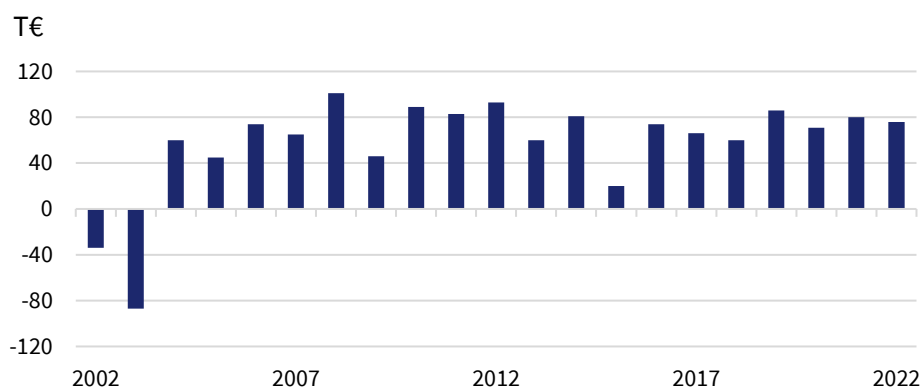
Zudem zeichnet sich im Jahr 2023 eine Entspannung in der realen und gefühlten Energiekrise ab, so dass auch Firmengründer die notwendige Motivation aufbringen, technologisch anspruchsvolle Projekte umzusetzen und damit auch das MVC auszulasten.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse*)	1.261	1.374	1.361
Bestandsveränderung*)	52	18	-74
Sonstige betriebliche Erträge	11	8	26
Gesamtleistung	1.324	1.400	1.313
Personalaufwand	-6	0	-7
Abschreibungen	-17	-14	-12
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	-1.224	-1.267	-1.182
Betriebsergebnis	77	119	112
Finanzergebnis	0	0	0
Steuern vom Einkommen und Ertrag	26	39	36
Jahresergebnis	51	80	76

*) Die Bestandsveränderung resultiert aus der Veränderung des Bestands an noch nicht abgerechneten Mietnebenkosten. Dieser ist bei der Beurteilung der Entwicklung der Umsatzerlöse zu berücksichtigen.

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	1.226	1.349	1.471
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	3,5 %	4,4 %	5,6 %
Investitionen (T€)	1	30	36
Eigenkapital (T€)	1.057	1.137	1.213
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	86,2 %	84,3 %	82,5 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	68	22	25

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Passiva
Umlaufvermögen 1.388	Eigenkapital 1.213
...	Ve... 158
8..	Rü...

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.3.4 IGZ Innovations- und Gründerzentrum Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH



Kontakt

Am Weichselgarten 7
91058 Erlangen
Tel. 09131 691-100
www.igz.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist die Bildung einer Standortgemeinschaft für überwiegend neugegründete Betriebe, die technologisch neue Produkte, Verfahren und Dienstleistungen entwickeln. Ziel ist die Stärkung der Innovationskraft der regionalen Wirtschaft und die Schaffung neuer zukunftsorientierter Arbeitsplätze vor allem für mittelständische Betriebe. Schwerpunkte der Tätigkeit sind die Vermietung von gewerblichen Räumen, der Unterhalt von Serviceeinrichtungen sowie die Betreuung der Unternehmen des Zentrums durch Information über Unternehmensplanung, durch Technologie-, Finanzierungs- und Marketingberatung sowie durch Vermittlung von Kontakten.

Gesellschafter (bis 31.12.2023)

Stadt Nürnberg (56,3 %)
Stadt Erlangen (28,2 %)
Stadt Fürth (14,1 %)
Industrie- und Handelskammer
Nürnberg für Mittelfranken (0,7 %)
Handwerkskammer für Mittelfranken
(0,7 %)

Gründung

1985

Handelsregister

Amtsgericht Nürnberg
HRB 7056

Gesellschaftsvertrag

Stand 29.06.2006

Geschäftsführung

Matthias Hiegl

Aufsichtsrat 2021/2022

Es ist kein Aufsichtsrat eingerichtet.



Kurz und einfach

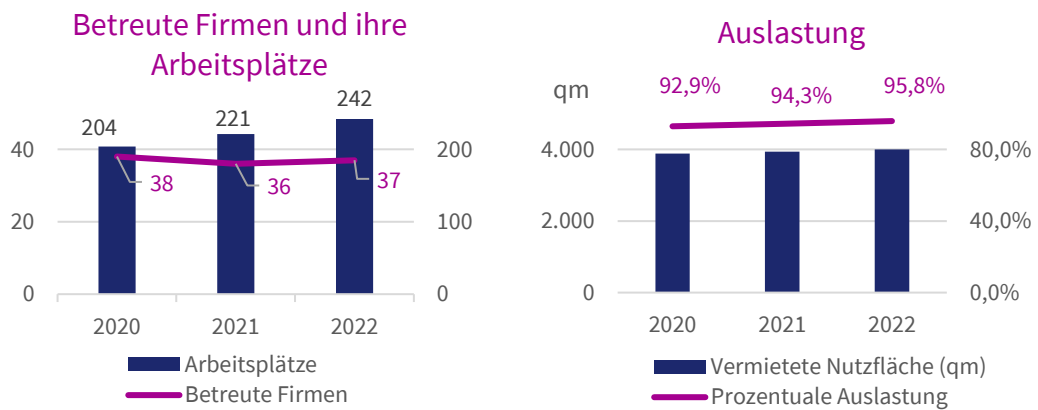
Das IGZ vermietet Räume an neue Unternehmen vor allem im technischen Bereich. Sie unterstützt diese Unternehmen beim Aufbau ihres Geschäfts.

Bezüge der Geschäftsführung

Keine (Die Vergütung der Geschäftsführertätigkeit erfolgt im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrags mit der tec-generation GmbH.)

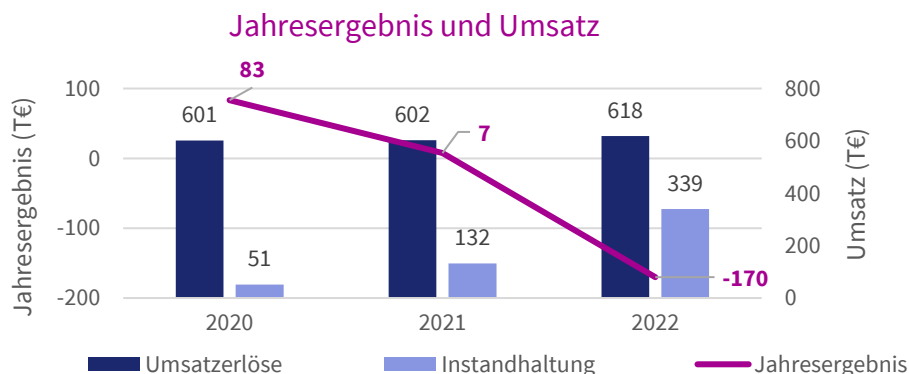
Geschäftsverlauf

Das IGZ konnte auch im Jahr 2022 seine Aufgabe als Anlaufstation für junge Unternehmen und in Einzelfällen als Brückenkopf in die Region für bestehenden Unternehmen erfüllen. Mit der Neuansiedlung von 3 Unternehmen wurden Auszüge kompensiert und Umsätze stabilisiert. Bedingt durch die gute Nachfrage wurde der in den vergangenen Jahren angestoßene Prozess zur Verjüngung der Mieterstruktur weiter fortgeführt.



Der im Jahr 2020 angestoßene Strategieprozess wurde weiterverfolgt, mit dem Ziel, das IGZ vom reinen Gründerzentrum und Flächenvermieter hin zum aktiven Netzwerkpartner in der Metropolregion zu entwickeln und den Branchenfokus automation und Robotik weiter auszubauen.

Der Geschäftsverlauf im Jahr 2022 war zufriedenstellend. Auch mit den erheblichen Unsicherheiten, die die Ukraine Krise mit sich brachte, konnten die Mieter ihren Geschäftsbetrieb aufrechterhalten und in vielen Fällen deutlich ausbauen. Die Auslastung bei der Vermietung war besser als erwartet.

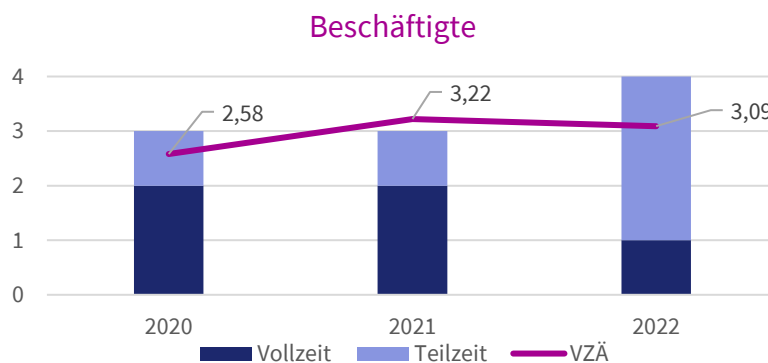


Außerhalb des normalen Geschäftsbetriebes war das Jahr 2022 geprägt von erheblichen Umbau- bzw. Sanierungsmaßnahmen, welche im Kosten und Zeitrahmen abgebildet werden konnten. Der Umsatz erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 2,6 %. Das Jahresergebnis 2022 in Höhe von EUR -170.107,84 liegt unter dem Vorjahr, belastet insbesondere durch die Renovierungskosten, die als mittelfristig wirkende Sanierungsmaßnahme zu betrachten sind. Die flüssigen Mittel der Gesellschaft stellen rund 88,9 % des Vermögens der Gesellschaft dar. Die Liquiditätsreserven sind nach wie vor ausreichend, um die aktuell geplanten Baumaßnahmen und den Geschäftsbetrieb zu bewältigen.

Sonderprojekte

Das im Rahmen einer Kooperation gestartete open innovation Format Transfusion konnte im Jahr 2022 erfolgreich etabliert werden und wird auch 2023 mit weiteren Themen bespielt und fortgesetzt. Ab dem 3. Quartal 2022 wurde ein weiteres Kooperationsprojekt gestartet. Zusammen mit anderen Gründerzentren wurde das „Sandboxprojekt“ vom Arbeitstitel in ein feststehendes Programm „ModelOne“ entwickelt. Dieses Programm fördert den Bau von Prototypen, um schon vor der Gründung jungen Unternehmern die Möglichkeit zu geben, ihre Produktidee zu verwirklichen und einen besseren Start des Unternehmens zu gewährleisten.

Personalentwicklung



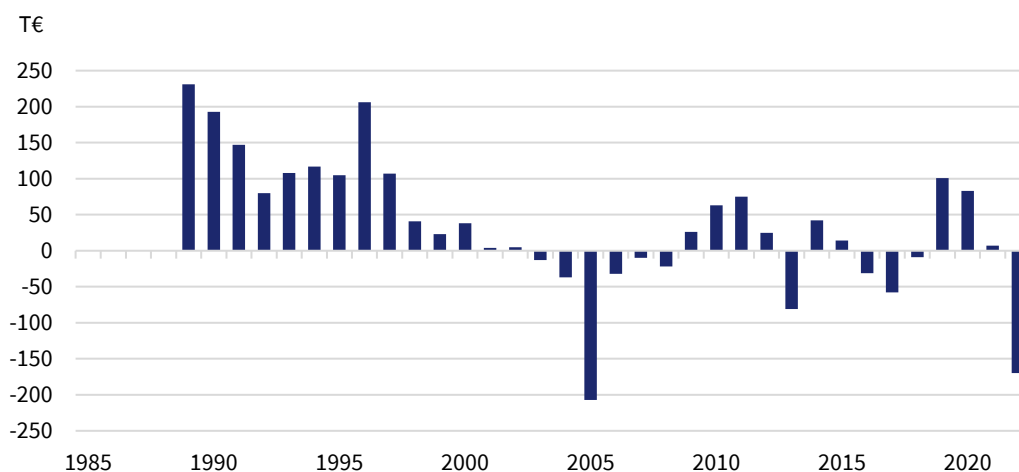
Ausblick

In den Folgejahren werden nicht aktivierbare Sanierungsmaßnahmen das Betriebsergebnis trotz eines hohen Auslastungsstandes und stabiler Kosten aus dem operativen Geschäft neaktiv ausfallen lassen. Die geplanten Maßnahmen sind durch Liquiditätsreserven gedeckt. Sich in den kommenden Jahren abzeichnende Auszüge mit einem Mietanteil von über 25% führen für mindestens 2 Jahre zu einer Auslastung des IGZ von unter 80%. In dieser Periode werden Verluste aus dem operativen Geschäftsbetrieb unvermeidbar sein.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	601	602	618
Sonstige betriebliche Erträge	0	4	22
Gesamtleistung	601	606	640
Personalaufwand	-162	-136	-174
Abschreibungen	-12	-16	-25
Sonstige betriebl. Aufwendungen (inkl. Sonstige Steuern)	-344	-447	-611
Betriebsergebnis	83	7	-170
Finanzergebnis	0	0	0
Jahresergebnis	83	7	-170

Langfristige Ergebnisentwicklung



1985 – 1988: ausgeglichenes Ergebnis aufgrund von Zuschüssen

Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	1.464	1.495	1.312
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	5,5 %	5,3 %	8,6 %
Investitionen (T€)	21	15	59
Eigenkapital (T€)	1.207	1.377	1.370
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	93,6 %	92,1 %	93,6 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	95	23	-145

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen
+/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Passiva
Umlaufvermögen 1.198	Eigenkapital 1.207
...	...
...	...

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.4 Wohnungsbau



5.4.1 GEWOBAU Erlangen Wohnungsbau-gesellschaft der Stadt Erlangen mbH



Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH

Kontakt

Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen
Tel. 09131 124-0
www.gewobau-erlangen.de

Öffentlicher Zweck

Gegenstand der Gesellschaft ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung in der Stadt Erlangen zu gesamtwirtschaftlich vertretbaren Bedingungen. Soweit es zur Entlastung des Wohnungsmarktes der Stadt Erlangen erforderlich ist, kann eine Wohnungsversorgung auch in Nachbargemeinden erfolgen. Dabei sind die berechtigten Interessen der Nachbargemeinden zu wahren.

Die Gesellschaft errichtet, erwirbt, unterhält, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in unterschiedlichen Rechts- und Nutzungsformen, auch Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann im Bereich der Wohnungswirtschaft anfallende Aufgaben übernehmen, insbesondere Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, auch Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen bereitstellen.

Gesellschafter

Stadt Erlangen (96 %)
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen
Höchststadt Herzogenaurach (4 %)

Geschäftsführung

Gernot Küchler (bis 31.03.2023)
Tobias Stöhr (ab 01.04.2023)

Gründung

1950

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 505

Gesellschaftsvertrag

Stand 31.03.2022



Kurz und einfach

Die GEWOBAU vermietet rund 9.000 Wohnungen in und um Erlangen. Etwa 2.800 Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden berechtigten Personen vergünstigt zur Verfügung gestellt.

Aufsichtsrat 2021/2022

Stimmberechtigte Mitglieder:

Jörg Volleth, Bürgermeister (Vorsitz)

Dr. Philipp Dees, Stadtrat (stellvertretender Vorsitz)

Birgitt Aßmus, Stadträtin

Barbara Grille, Stadträtin

Christian Lehrmann, Stadtrat

Dr. Birgit Marenbach, Stadträtin

Gisela Niclas, Stadträtin (bis 23.03.2021)

Barbara Pfister, Stadträtin (ab 23.03.2021)

Anette Wirth-Hücking, Stadträtin

Walter Paulus-Rohmer, Vorstand der Sparkasse Erlangen Höchststadt
Herzogenaurach

Nicht-stimmberechtigte Mitglieder:

Konrad Beugel, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Wirtschaft und Finanzen

Dieter Rosner, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Jugend, Familie und
Soziales (seit 31.03.2022)

Josef Weber, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Planen und Bauen

Verbundene Unternehmen und Beteiligungen

GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH (100%)

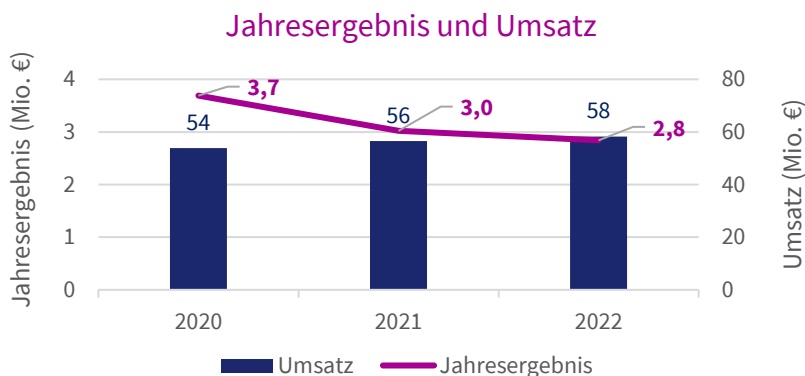
GEWO Land GmbH (11,1%)

Bezüge der Geschäftsführung

Gernot Küchler 2021: 155 T€ 2022: 166 T€

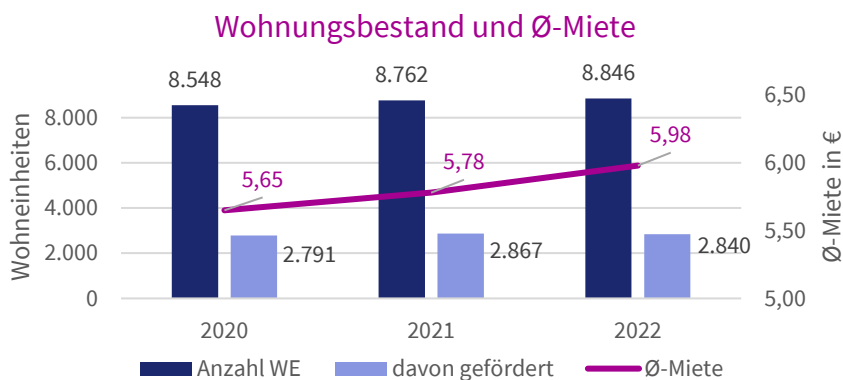
Geschäftsverlauf

Der Jahresüberschuss im Geschäftsjahr 2022 in Höhe von 2.841 T€ (Vj.: 3.017 T€) ist maßgeblich durch das Kerngeschäft der Hausbewirtschaftung beeinflusst. Die Bilanzsumme ist, vor allem aufgrund der umfangreichen Bautätigkeit, von 703 Mio. € auf 757 Mio. € angestiegen. Dabei entfallen 668 Mio. € (Vj. 656 Mio. €) auf Immobilienvermögen. Das Eigenkapital beträgt 280 Mio. € und entspricht damit 37,0 % (Vj. 39,4 %) der Bilanzsumme. Die langfristigen Investitionen sind fristenkongruent mit Eigenkapital und langfristigen Fremdmitteln finanziert. Der Anlagendeckungsgrad ((Eigenkapital + langfristiges Fremdkapital) / Anlagevermögen) beträgt 98,1 % (Vorjahr 100,2 %).



Bestandsbewirtschaftung

Zum 31.12.2022 bewirtschaftete die GEWOBAU 8.846 eigene Wohnungen (Vorjahr 8.739), von denen 2.840 Wohnungen der Preis-/Belegungsbindung (öffentlich gefördert/EOF) unterliegen. Darüber hinaus bewirtschaftete das Unternehmen 1.673 Garagen- und Tiefgaragenstellplätze, 2.590 Stellplätze sowie 58 Gewerbeeinheiten. Außerdem wurden weitere 91 Wohn- und Gewerbeeinheiten für Dritte verwaltet.



Die Durchschnittsmieten der GEWOBAU im Gesamtbestand betragen derzeit 5,98 €/m². Die Fluktuationsrate beträgt im Geschäftsjahr 2022 7,5 % und hat sich gegenüber dem Vorjahr (7,6 %) kaum verändert. Die Mietausfallquote beträgt 1,9 % gegenüber 1,1 % im Vorjahr. Auch in 2022 hat die GEWOBAU durch ihre Baumaßnahmen auf den Erlanger Wohnungsmarkt preisdämpfend eingewirkt, um jetzigen und künftigen Mieterhaushalten, die sich am hochpreisigen Erlanger Wohnungsmarkt nicht mit angemessenem Wohnraum versorgen können, den Verbleib in Erlangen zu sichern.

Neubau

Im Geschäftsjahr 2021 hat die GEWOBAU in der Housing Area 72 einkommensorientiert geförderte (EOF-)Neubauwohnungen an Mieter übergeben. Zeitgleich wurden die 72 Bestandswohnungen in diesen Häusern vollmodernisiert. Außerdem wurde mit der Sanierung und Aufstockung der letzten drei der insgesamt 15 Wohngebäude in der Housing Area begonnen. Anfang Juni 2021 wurde der

erste Bauabschnitt in Spardorf fertiggestellt. Es wurden dem Universitätsklinikum Erlangen 87 Apartmentplätze für ihre Angestellten übergeben. Auf zwei Etagen wurden Einrichtungen für die Lebenshilfe Erlangen erstellt, die ebenfalls zu diesem Zeitpunkt übergeben wurden. Eine weitere Gewerbeeinheit wird in 2022 fertiggestellt und vermietet. Im Herbst 2021 war Baubeginn für einen weiteren Bauabschnitt in Spardorf: Auf dem Gelände der alten Ziegelei werden 174 Wohnungen sowie eine Einrichtung der Lebenshilfe entstehen. In der Johann-Jürgen-Straße (Erba-Siedlung) wurden 41 von insgesamt 91 Wohnungen an die Mieter übergeben.

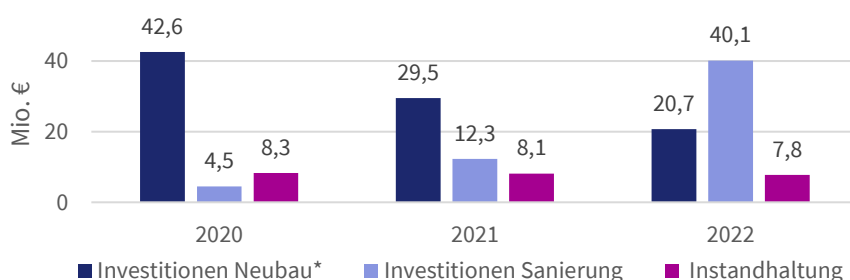
Im Geschäftsjahr 2022 hat die GEWOBAU die letzten drei der insgesamt 15 Wohngebäude in der Housing Area saniert und aufgestockt. Auf dem Gelände der alten Ziegelei in Spardorf wurde die Bautätigkeit am zweiten und dritten Bauabschnitt fortgesetzt. In der Johann-Jürgen-Straße (Erba-Siedlung) wurden die restlichen 50 der insgesamt 91 Wohnungen an die Mieter übergeben.

Sanierung und Instandhaltung

Im Geschäftsjahr 2021 wurden neben den bereits erwähnten Sanierungen von 72 Wohnungen in der Housing Area weitere zwei Wohnhäuser in der Schwabenstraße mit insgesamt 56 Wohnungen sowie ein Haus in der Paul-Gossen-Straße mit 24 Wohnungen vollmodernisiert. Außerdem wurde ein weiterer Wohnblock mit 77 Wohneinheiten von insgesamt 544 Wohnungen energetisch saniert. Für Instandhaltungen wurden bei der GEWOBAU im Geschäftsjahr 2021 8,1 Mio. € aufgewandt.

Im Geschäftsjahr 2022 wurden neben den bereits erwähnten Sanierungen von 54 Wohnungen in der Housing Area ein weiteres Wohnhaus in der Schwabenstraße mit 32 Wohnungen vollmodernisiert. Außerdem wurde ein weiterer Wohnblock mit 90 Wohneinheiten von insgesamt 544 Wohnungen energetisch saniert. Im Rahmen der seriellen Sanierung nach dem Energiesprong-Prinzip wurde mit dem ersten Bauabschnitt (122 Wohnungen) begonnen. Für weitere Energiesprong-Maßnahmen sind Bauvorbereitungskosten angefallen. Für Instandhaltungen wurden bei der GEWOBAU im Geschäftsjahr 2022 7,8 Mio. € aufgewandt.

Neubau / Sanierung / Instandhaltung



* einschließlich Sanierungsaufwand in Housing Area

Baubetreuung

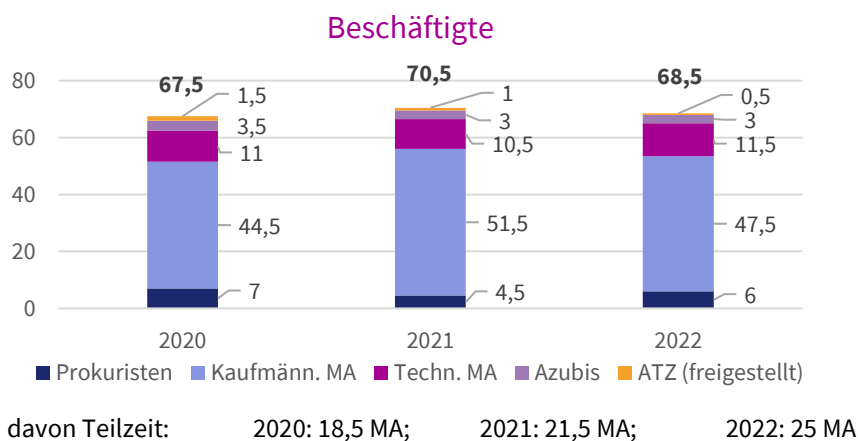
Im Geschäftsjahr 2021 hat die GEWOBAU im Rahmen einer Baubetreuung für die Stadt Erlangen die Sanierung der „Wöhrmühle“ für die Unterbringung von Geflüchteten fertiggestellt.

Im Geschäftsjahr 2022 hat die GEWOBAU für zwei Bauprojekte der GEWO Land GmbH die Baubetreuung übernommen.

Nicht finanzielle Leistungsindikatoren

Neben der energetischen Gebäudeoptimierung, dem Einsatz von klimaschonenden Baumaterialien und erneuerbaren Energien wird großer Wert auf Biodiversität im Wohnumfeld gelegt. Maßnahmen wie Fassaden- oder Dachbegrünung, die Anlage von Blühwiesen als Ergänzung pflegeextensiver, trockenresistenter Außenflächen oder die Einrichtung von Nistmöglichkeiten für diverse Vogelarten und Insektenhotels, werden weiter vorangetrieben.

Personalentwicklung



Ausblick

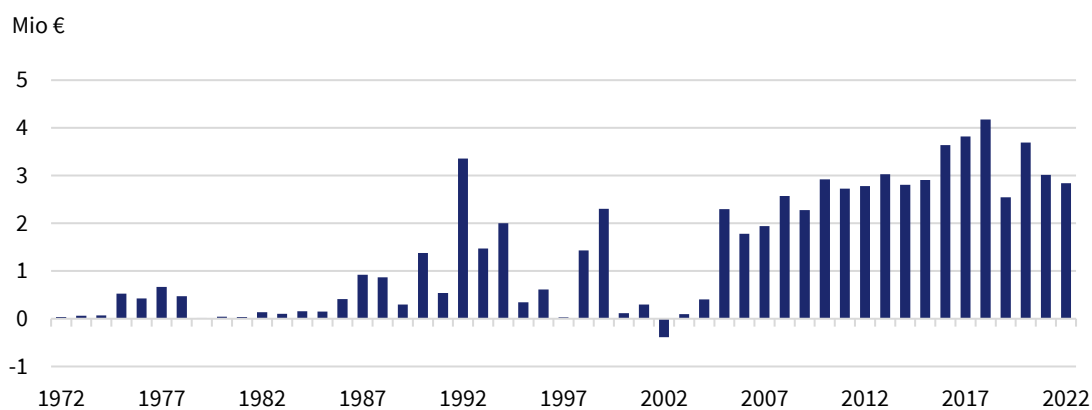
Aufgrund des nicht ausreichenden Angebots an preisgünstigen, freifinanzierten und öffentlich geförderten Wohnungen will die GEWOBAU in den kommenden Jahren zusätzlichen Wohnraum durch Neubauten und Nachverdichtungen bereitstellen. Die eingeschlagene Sanierungsstrategie muss durch die bisher gesammelten Erfahrungen aus den laufenden Pilotprojekten optimiert und geschärft werden.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse*)	53.893	56.492	58.289
Bestandsveränderung*)	1.171	706	404
Andere aktivierte Eigenleistungen	644	737	758
Sonstige betriebliche Erträge	1.317	1.537	1.271
Gesamtleistung	57.025	59.472	60.722
Materialaufwand	-28.409	-29.480	-29.763
Personalaufwand	-4.136	-4.190	-4.810
Abschreibungen	-10.963	-12.054	-12.879
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-2.839	-3.689	-2.782
Betriebsergebnis	10.678	10.059	10.488
Erträge aus Gewinnabführung	284	375	199
Finanzergebnis	-7.272	-7.417	-7.846
Jahresergebnis	3.690	3.017	2.841

*) Die Bestandsveränderung resultiert aus der Veränderung des Bestands an noch nicht abgerechneten Mietnebenkosten und des Bestands an noch abzurechnenden Baukosten aus der Baubetreuung. Sie ist bei der Beurteilung der Entwicklung der Umsatzerlöse mit zu berücksichtigen.

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	664.122	702.799	756.703
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	94,0 %	96,8 %	93,3 %
Investitionen (T€)	53.334	52.373	61.079
Eigenkapital (T€)	273.815	276.832	279.674
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	41,2 %	39,4 %	37,0 %
Kreditaufnahme (T€)	36.744	36.049	53.234
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	14.023	14.481	15.547

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Passiva
Anlagevermögen 705.720	Verbindlichkeiten 470.019
	Eigenkapital 279.674

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

In T€	2020	2021	2022
Mietzuschuss von Stadt für Belegrechtswohnungen	116	66	186
Darlehenszinsen/Tilgung an Stadt für Wohnungsbaudarlehen	486	477	475
Darlehenszinsen an Stadt für städtisches Darlehen „Gegenleistung für Einlage Erbbaugrundstücke“	614	614	614
Erbbauzinsen an Stadt	9	9	9
Ausschüttungen an Stadt	Keine	Keine	Keine

5.4.2 GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH



Kontakt

Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen
Tel. 09131 124-0
www.gewobau-erlangen.de

Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung zu gesamtwirtschaftlich vertretbaren Bedingungen und die Übernahme damit zusammenhängender wirtschaftlicher Aufgaben im Rahmen der Verpflichtungen und Aufgaben ihrer Gesellschafterin GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH (im Folgenden: GEWOBAU) und der Stadt Erlangen.

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an anderen Gesellschaften der Immobilienwirtschaft. Gegenstand der Gesellschaft ist auch die Übernahme aller im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben.

Gesellschafter

GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH
(100 %)

Geschäftsführung

Gernot Kuchler (bis 31.03.2023)
Tobias Stöhr (ab 01.04.2023)

Gründung

2013

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 13948

Gesellschaftsvertrag

Stand 11.03.2013



Kurz und einfach

Die GEWOBTG gehört dem städtischen Wohnungsbaunternehmen GEWOBAU. Sie unterstützt die GEWOBAU bei der Bewirtschaftung der vermieteten Wohnungen.

Aufsichtsrat 2021/2022

Stimmberechtigte Mitglieder:

Jörg Volleth, Bürgermeister (Vorsitz)

Dr. Philipp Dees, Stadtrat (stellvertretender Vorsitz)

Birgitt Aßmus, Stadträtin

Barbara Grille, Stadträtin

Christian Lehrmann, Stadtrat

Dr. Birgit Marenbach, Stadträtin

Gisela Niclas, Stadträtin (bis 23.03.2021)

Barbara Pfister, Stadträtin (ab 23.03.2021)

Anette Wirth-Hücking, Stadträtin

Walter Paulus-Rohmer, Vorstand der Sparkasse Erlangen Höchststadt
Herzogenaurach

Nicht-stimmberechtigte Mitglieder:

Konrad Beugel, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Wirtschaft und Finanzen

Dieter Rosner, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Jugend, Familie und
Soziales (seit 31.03.2022)

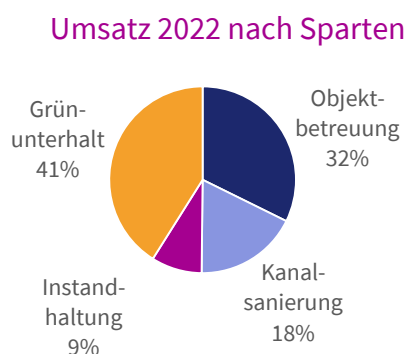
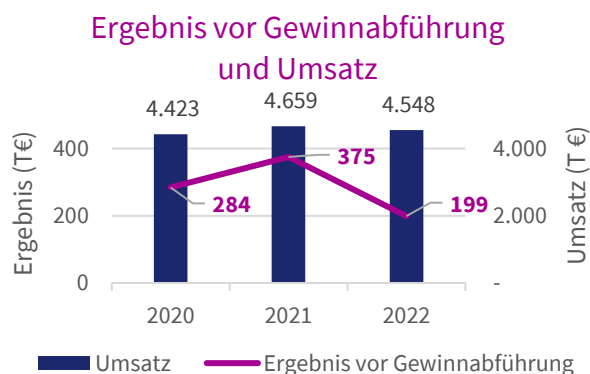
Josef Weber, berufsmäßiger Stadtrat, Referent für Planen und Bauen

Bezüge der Geschäftsführung

Keine

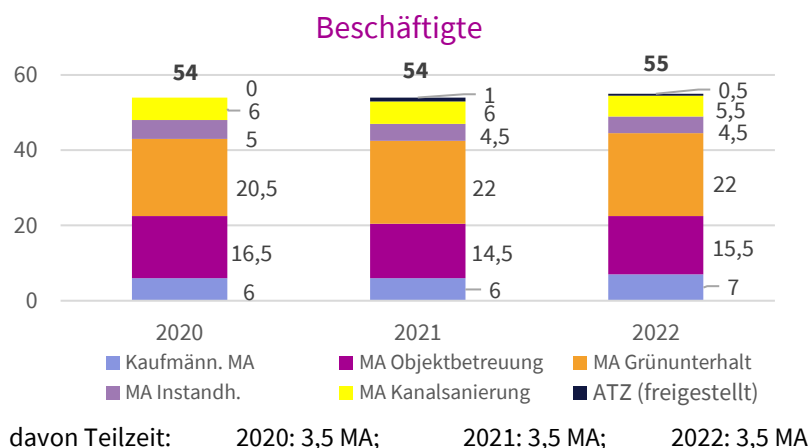
Geschäftsverlauf

Strategisches Ziel der GEWOBAU Beteiligungsgesellschaft mbH ist es, durch Prozess- und Leistungsverbesserungen die Ertragslage des Konzerns nachhaltig zu verbessern. Dafür wurden die Regiebereiche „Grünunterhalt“, „Kanalsanierungen“, „Instandhaltung“ und zuletzt „Objektbetreuung“ auf- und ausgebaut. Sie erbringen ausschließlich Leistungen für die Muttergesellschaft.



Die Unternehmensleistung der GEWOBTG belief sich im Jahr 2022 auf 4.555 T€ (Vj. 4.664 T€). Das Jahresergebnis vor Gewinnabführung liegt mit 199 T€ um 176 T€ unter dem Vorjahresergebnis. Aufgrund eines Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrags ist es an die Muttergesellschaft GEWOBAU abzuführen.

Personalentwicklung



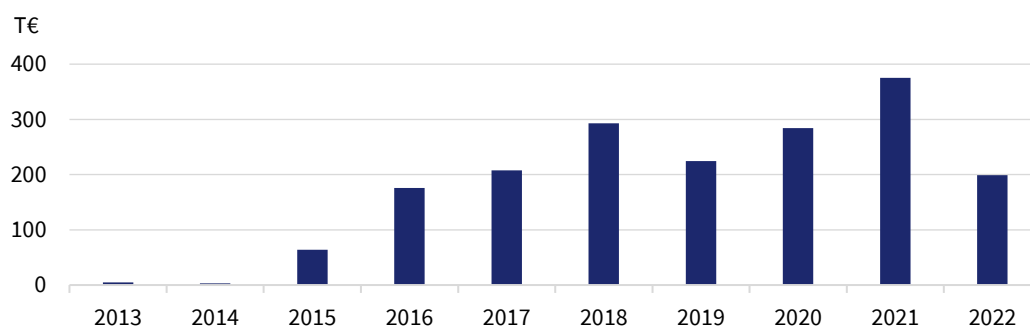
Ausblick

Es ist geplant, den gewerblichen Dienstleistungsbereich der GEWOBTG weiter auszubauen. Da die GEWOBTG, auch wegen der inflationären Entwicklung, zukünftig eher mehr als weniger Aufträge von der Muttergesellschaft GEWOBAU erhält, wird von einer stabilen Geschäftsentwicklung ausgegangen.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	4.423	4.659	4.548
Sonstige betriebliche Erträge	24	5	7
Gesamtleistung	4.447	4.664	4.555
Materialaufwand	-791	-767	-843
Personalaufwand	-2.801	-2.914	-2.901
Abschreibungen	-154	-152	-150
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-404	-444	-451
Betriebsergebnis	297	387	210
Finanzergebnis	-13	-12	-11
Aufwendungen aus Gewinnabführung	-284	-375	-199
Jahresergebnis	0	0	0

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	1.523	1.594	1.298
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	33,7 %	32,7 %	32,9 %
Investitionen (T€)	78	159	57
Eigenkapital (T€)	25	25	25
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	1,6 %	1,6 %	1,9 %
Kreditaufnahme (T€)	0	0	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	438	527	150

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva		Passiva	
Umlaufvermögen 865	Anlagevermö... 427	Verbindlichkeiten 1.091	Rüc... 182
			Eige...

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

5.4.3 GEWO Land GmbH



Kontakt

Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen
Tel. 09131 124-0
www.gewobau-erlangen.de

Öffentlicher Zweck

Zweck der Gesellschaft ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsver-sorgung von breiten Schichten der Bevölkerung zu gesamtwirtschaftlich vertretbaren Bedingungen und die Übernahme damit zusammenhängender wirtschaftlicher Aufgaben der Gesellschaft im Sinne von Art. 87 Abs. 1, Abs. 2 und Abs. 3 sowie 92 Abs. 1 BayGO.

Die Gesellschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, veräußern, vermitteln und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen.

Gesellschafter

GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH (11,1 %)
Gemeinde Adelsdorf (11,1%)
Gemeinde Bubenreuth (11,1%)
Gemeinde Dormitz (11,1%)
Markt Heroldsberg (11,1%)
Gemeinde Röttenbach (11,1%)
Markt Weisendorf (11,1%)
Gemeinde Uttenreuth (11,1%)
Gemeinde Heßdorf (11,1%)

Gründung

2018

Handelsregister

Amtsgericht Fürth HRB 16870

Gesellschaftsvertrag

Stand 04.10.2023



Kurz und einfach

Die GEWO Land ist ein gemeinsames Unternehmen von GEWOBAU und vielen Gemeinden aus dem Erlanger Umland. Sie baut und vermietet günstige Wohnungen im Umland. Die Mitarbeiter der GEWOBAU unterstützen dabei.

Geschäftsführung

Gernot Kuchler (bis 31.03.2023)

Tobias Stöhr (ab 01.04.2023)

Aufsichtsrat 2021/2022

Herr Ludwig Wahl, Bürgermeister Gemeinde Röttenbach (Vorsitzender)

Herr Norbert Stumpf, Bürgermeister Gemeinde Bubenreuth (stellvertretender Vorsitzender)

Herr Jörg Volleth, Bürgermeister Stadt Erlangen

Herr Karsten Fischkal, Bürgermeister Gemeinde Adelsdorf

Herr Holger Bezold, Bürgermeister Gemeinde Dormitz

Herr Jan König, Bürgermeister Markt Heroldsberg

Herr Horst Rehder, Bürgermeister Gemeinde Heßdorf

Herr Frederic Ruth, Bürgermeister Gemeinde Uttenreuth

Herr Karl-Heinz Hertlein, Bürgermeister Gemeinde Weisendorf

Bezüge der Geschäftsführung

Keine

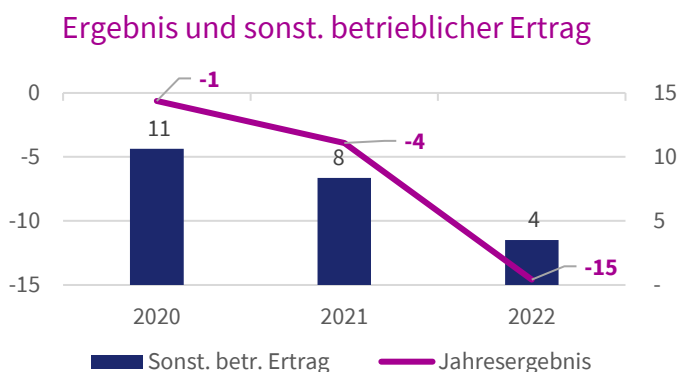
Geschäftsverlauf

Mit Gründung der GEWOLand wird das Ziel verfolgt, auch im Landkreis eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten. Die GEWOBAU übernimmt sowohl die Geschäftsbesorgung als auch Planungs- und Baubetreuungsleistungen.

Als eines der ersten Bauvorhaben ist in Röttenbach in zentraler Lage eine Wohnbebauung mit 13 EOF-geförderten und barrierefreien Wohnungen mit Aufzugsanlage entstanden. Das Grundstück wurde Anfang des Geschäftsjahres 2020 eingebracht, der Spatenstich hat im Januar 2021 stattgefunden. Die Baumaßnahme wurde Ende Dezember 2022 fertiggestellt. Die Wohnungen wurden zum 01.01.2023 vermietet.

In Weisendorf entstehen 17 EOF-geförderte Wohnungen hauptsächlich für Familien, in einem Flachdachbaukörper mit Laubengangerschließung. Das Vorhaben wird in Modulbauweise und im EH40 EE plus Standard realisiert. Das Grundstück wurde im September 2022 in die GEWOLand eingelegt. Baubeginn war Ende Oktober 2022, Baufertigstellung wird voraussichtlich Anfang 2024 sein.

Ein weiteres Bauprojekt wird in Uttenreuth mit ca. 15 Wohneinheiten geplant. Vorgesehen ist eine Bebauung, die durch drei Satteldächer die dörfliche Struktur aufgreift. Das Grundstück wurde ebenfalls bereits in die GEWOLand eingelegt, Baubeginn erfolgt in 2024.



Die GEWOLand hat bislang Aufwendungen überwiegend für Prüfungs- und Steuerberatungskosten aufgebracht, die zum Teil aus Verwaltungskostenzuschüssen gedeckt sind.

Personalentwicklung

Die GEWOLand beschäftigt kein eigenes Personal. Die Geschäftsbesorgung erfolgt durch die GEWOBAU.

Ausblick

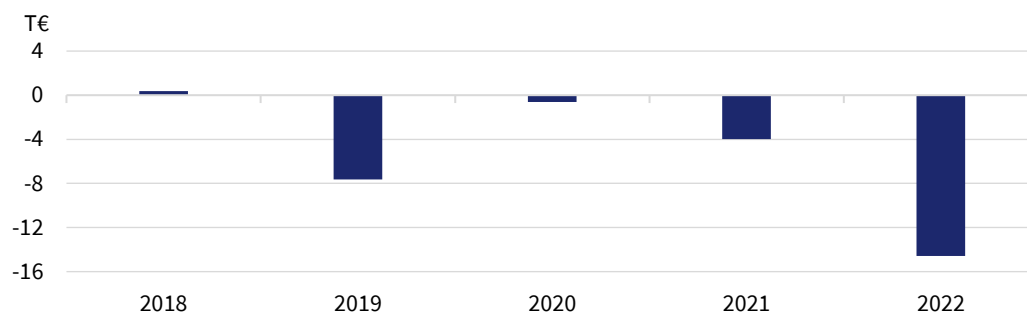
Im Geschäftsjahr 2023 soll die Baumaßnahme in Uttenreuth beginnen. Die Bilanzsumme wird sich u.a. durch die Bautätigkeit weiter wesentlich erhöhen.

Im Jahr 2023 sind die Gemeinden Hemhofen, Großenseebach und Langensendelbach der GEWOLand als weitere Gesellschafter beigetreten.

Ertragslage

in T€	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	10	8	3
Gesamtleistung	11	8	9
Materialaufwand	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-11	-12	-18
Betriebsergebnis	-1	-4	-15
Finanzergebnis	0	0	0
Jahresergebnis	-1	-4	-15

Langfristige Ergebnisentwicklung



Vermögens- und Finanzlage

	2020	2021	2022
Bilanzsumme (T€)	2.787	5.743	8.380
Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme	57,9 %	76,8 %	87,2 %
Investitionen (T€)	408	2.798	3.159
Eigenkapital (T€)	2.775	4.872	6.113
Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme (Eigenkapitalquote)	99,6 %	84,8 %	72,9 %
Kreditaufnahme (T€)	1.268	761	0
Cash Flow nach DVFA/SG (T€)*	-15	-4	-1

*) Cash-Flow nach DVFA/SG = Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung d. langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungsunwirksame wesentl. Aufwendungen u. Erträge, ohne Sondereinflüsse

Bilanzverhältnisse 2022 (T€)

Aktiva	Umlaufvermögen	Passiva	Verbindlichkeiten
Anlagevermögen 7.309	1.071	Eigenkapital 6.113	2.252

Wesentliche Finanzbeziehungen zur Stadt Erlangen

Keine

6 Anhänge

6.1 Erläuterung der wichtigsten Fachbegriffe und Bilanzkennzahlen

Fachbegriff	Erläuterung
Abschreibungen	Über Abschreibungen werden die im Zeitablauf eintretenden Wertminderungen bei Vermögensgegenständen, beispielsweise durch Abnutzung, Verschleiß und technischen Fortschritt, erfasst. Von den Anschaffungs- und Herstellungskosten der Gegenstände des Anlagevermögens werden daher grundsätzlich jährlich gleichbleibende (lineare) Abschreibungsbeiträge - bemessen nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer - abgesetzt. Diese Abschreibungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung als Aufwand erfasst.
Anlagevermögen	Vermögensgegenstände, die dazu bestimmt sind, dauerhaft und längerfristig dem Geschäftsbetrieb zu dienen, z. B. Immobilien, technische Anlagen und Maschinen, Konzessionen oder Beteiligungen werden in der Bilanz unter dem Anlagevermögen ausgewiesen.
Bilanz	In der Bilanz als gesetzlicher Bestandteil des Jahresabschlusses werden jeweils zum Geschäftsjahresende das Vermögen, die Rückstellungen und Verbindlichkeiten und das vorhandene Eigenkapital dargestellt.
Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)	Die Gewinn- und Verlustrechnung ist weiterer gesetzlicher Bestandteil des Jahresabschlusses, in dem die Aufwendungen den Erträgen gegenübergestellt werden. Sie gibt Auskunft über den Erfolg eines Unternehmens im vergangenen Geschäftsjahr.
Investition	Als Investition bezeichnet man eine langfristige Anlage von Kapital in Sachwerten.
Jahresergebnis	Das Jahresergebnis ergibt sich als Differenzbetrag zwischen den Erträgen und Aufwendungen des Geschäftsjahres und stellt entweder einen Jahresüberschuss oder -fehlbetrag dar. Wenn der Jahresabschluss unter Einbeziehung der Ergebnisverwendung aufgestellt wird, werden in der GuV unterhalb des Jahresergebnisses noch zusätzlich Ausschüttungen, Entnahmen oder Einstellungen aus offenen bzw. in offene Rücklagen sowie der Gewinn- bzw. Verlustvortrag eingerechnet, um so den Bilanzgewinn zu ermitteln.
Kreditaufnahme	Zunahme der Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- oder ähnlichen Instituten infolge der Aufnahme mittel- und langfristiger Darlehen. Kontokorrentkredite sowie Darlehen innerhalb eines Konzerns (Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern oder verbundenen Unternehmen) bleiben außer Ansatz.
Rechnungsabgrenzungsposten	Die Rechnungsabgrenzungsposten dienen der zeitlichen Zuordnung der Erträge und Aufwendungen und somit der periodengerechten Erfolgsermittlung. Sie enthalten Ausgaben bzw. Einnahmen, die Aufwand bzw. Erträge für künftige Zeiträume darstellen. Es wird unterschieden zwischen aktivem Rechnungsabgrenzungsposten (auf künftige Jahre zuzurechnender Aufwand) und passivem Rechnungsabgrenzungsposten (auf künftige Jahre zuzurechnende Erträge).

Fachbegriff	Erläuterung
Rückstellungen	Rückstellungen dienen der periodengerechten, antizipativen Erfassung von ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verlusten oder dem Ausweis von noch nicht getätigten Aufwendungen, die dem Berichtsjahr oder vorangegangenen Jahren zuzuordnen sind, deren Eintreten wahrscheinlich oder sicher, deren Höhe oder Zeitpunkt des Eintritts jedoch ungewiss ist. Durch die Bildung von Rückstellungen sollen die später entstehenden Verpflichtungen zum Zeitpunkt ihres Bekanntwerdens berücksichtigt werden.
Umlaufvermögen	Vermögensgegenstände, die nicht dazu bestimmt sind, dauerhaft dem Geschäftsbetrieb zu dienen. Es enthält die Vermögensgegenstände, die relativ kurzfristig verbraucht bzw. umgesetzt werden, z.B. Vorräte, Forderungen, Bankguthaben, Schecks (Gegensatz: Anlagevermögen).
Vollzeitäquivalent	Das Vollzeitäquivalent drückt den Zeitwert aus, den eine Vollzeit-Arbeitskraft (100 %) innerhalb eines vergleichbaren Zeitraums erbringt (z. B. pro Tag). Ein Team von Arbeitskräften setzt sich oft aus personellen Ressourcen mit unterschiedlichem Beschäftigungsgrad zusammen. Um die zeitliche Arbeitsleistung auszudrücken, kommt das Vollzeitäquivalent zur Anwendung. Zwei Ressourcen mit 50 % Beschäftigungsgrad ergeben die Arbeitsleistung von einer Vollzeitarbeitskraft. Das Vollzeitäquivalent bildet somit eine etablierte und standardisierte Vergleichsgröße für das Benchmarking.

Bilanzkennzahlen	Erläuterung
Anlagendeckung	<p>Anteil Eigenkapital am Anlagevermögen</p> <p>Als grundlegende Finanzierungsregel gilt, dass langfristig gebundene Vermögenswerte auch durch langfristige Mittel finanziert werden sollten. Die Fristigkeit der Finanzierungsmittel sollte der Nutzungsdauer der damit finanzierten Objekte entsprechen. Die Anlagendeckung I sagt aus, in welchem Umfang das Anlagevermögen ausschließlich durch Eigenkapital gedeckt ist.</p>
Cash-Flow nach DVFA/SG	<p>Jahresergebnis + Abschreibungen +/- Veränderung der langfristigen Rückstellungen +/- sonstige zahlungswirksame Aufwendungen und Erträge, ohne Sondereinflüsse</p> <p>Der Cash-Flow ist die Größe, die den in einem Geschäftsjahr erwirtschafteten Zahlungsmittelüberschuss angibt, der für Investitionen, Kredittilgungen und Gewinnausschüttungen zur Verfügung steht. Er ist Indikator der Innenfinanzierungskraft eines Unternehmens. Beim Cash-Flow handelt es sich um eine Stromgröße, d.h. er steht in der Regel nicht am Ende eines Geschäftsjahres zur Disposition, da über wesentliche Teile bereits während der abgelaufenen Periode verfügt wurde.</p>
Eigenkapitalquote	<p>Anteil Eigenkapital an Bilanzsumme</p> <p>Verhältnis des Eigenkapitals zum gesamten im Unternehmen gebundenen Kapital. Eine hohe Eigenkapitalquote dient als wichtiger Indikator für die Bonität eines Unternehmens und schafft Sicherheit und Handlungsfähigkeit.</p>
Eigenkapitalrentabilität	<p>Jahresergebnis/Eigenkapital</p> <p>Die Kennzahl gibt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte Eigenkapital im Geschäftsjahr verzinst hat.</p>
Umsatzrentabilität	<p>Jahresergebnis/Umsatz</p> <p>Die Kennzahl ist von Bedeutung für die Beurteilung der Ertragskraft. Der Betriebserfolg wird hier an der Umsatztätigkeit gemessen.</p>
Vermögensstruktur (Anlagenintensität)	<p>Anteil Anlagevermögen an Bilanzsumme</p> <p>Die Kennzahl ermöglicht Aussagen zum Vermögensaufbau. Eine hohe Anlagenintensität ist ein Indiz für einen kostenintensiven Betrieb des Unternehmens (Fixkosten).</p>
Zinslastquote	<p>Zinsaufwand/Umsatz</p> <p>Die Kennzahl gibt das Verhältnis der Zinsaufwendungen zu den Einnahmen wieder und bewertet so die Schuldentragfähigkeit eines Unternehmens.</p>

6.2 Impressum

Herausgeber

Stadt Erlangen
Referat für Wirtschaft und Finanzen
Beteiligungsmanagement
Rathausplatz 1
91052 Erlangen

Kontakt

Telefon: 09131 86-2763
E-Mail: beteiligungsmanagement@stadt.erlangen.de
<https://erlangen.de/aktuelles/beteiligungsmanagement>
Öffnungszeiten: nach Vereinbarung

Redaktion

Gudrun von Grundherr / Christiane Wrede
Beteiligungsmanagement
Nägelsbachstr. 40
91052 Erlangen

Bildnachweis

S. 1: Jessica Hagenbeck
S. 13: www.davidrasche.de
S. 62: ESTW
S. 82: www.davidrasche.de
S. 107: fotostudiocolor24

Erscheinungsdatum

Juni 2024

Erscheinungsweise

online (<https://erlangen.de/aktuelles/beteiligungsmanagement>), zweijährlich