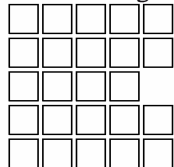


**Stadt Erlangen**

Stadt Erlangen  
 Bauaufsichtsamt / Planannahme  
 91052 Erlangen

Eingangsstempel:

Az.: \_\_\_\_\_

**Planannahme**

Tel.: +49 (0)9 131 / 86-1068  
 Fax: +49 (0)9 131 / 86-1011  
 planannahme@stadt.erlangen.de

**Referat für Planen und Bauen  
Zweckentfremdung**

Tel.: +49 (0)9 131 / 86-1427  
 Fax: +49 (0)9 131 / 86-1035  
 zweckentfremdung@stadt.erlangen.de

**Zweckentfremdungsantrag**

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) i.V.m. der Satzung der Stadt Erlangen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEVS)

**1. Antragsstellung****1.1 Ich\*Wir beantragen die**

- Genehmigung für den Abbruch des Bestandsgebäudes (weitere Angaben unter 4.1)
- Genehmigung für die Nutzungsänderung des Bestandsgebäudes (weitere Angaben unter 4.1)
- Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativtest, weitere Angaben unter 4.2)

**2. Antragstellende**

Wenn nicht der*die Eigentümer selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen!				
Name		Vorname		Anrede
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon	Telefax		E-Mail	
In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich / sind wir				
Eigentümer*innen		Teileigentümer*innen		Käufer*innen
Mieter*innen				

**3. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll**

Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort Erlangen
Lage (Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)				Größe des Wohnraums
Gebäudeart (z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)				Baujahr
derzeitige Nutzung (z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leerstehend)				seit
Namen aller Nutzer*innen (ggf. Liste beifügen)				

## 4. Begründung

### 4.1 Angaben zur geplanten künftigen Nutzung

--

### Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch			
Neubau von Wohnraum		Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum	
Bitte beachten Sie, dass der*die Eigentümer*in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen. Wenn der Ersatzwohnraum auf demselben Grundstück errichtet wird, sind die folgenden Angaben nicht erforderlich.			
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort Erlangen
Lage (Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)			
Gebäudeart (z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)		Größe des Ersatzwohnraums qm	

### zusätzlich bei Umwandlung von Gewerberaum

derzeitige Nutzung	seit
Namen aller Nutzer*innen (ggf. Liste beifügen)	

### 4.2 Angaben zur beantragten Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung
bisherige Nutzung
Zustand des Wohnraumes (ggf. weitere Angaben auf ein Beiblatt beifügen)
Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist eine technische Überprüfung durch das Referat für Planen und Bauen erforderlich. Diese ist für Antragstellende mit zusätzlichen Kosten verbunden.

## 5. Erklärung des\*der Antragstellenden

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 500.000,00 € je Wohnung geahndet werden kann.

Mit dieser Antragstellung erteile ich die Vollmacht, dass auf alle mit diesem Antrag im Zusammenhang stehenden Baugenehmigungsverfahren zugegriffen und die dort vorhandenen Unterlagen auch für dieses Verfahren verwendet werden dürfen.

Mir ist bekannt, dass ich von einer Genehmigung zur Zweckentfremdung nur dann Gebrauch machen darf, wenn anderweitig erforderliche privatrechtliche oder öffentlich-rechtliche Zustimmungen oder Genehmigungen erteilt sind.

So wird insbesondere einer bauordnungsrechtlichen Genehmigung nicht vorgegriffen. Wenden Sie sich hierfür an das Bauaufsichtsamt, Gebbertstraße 1, 91052 Erlangen.

Eine Antragstellung per E-Mail ist nicht zulässig.

Datum, Unterschrift des\*der Antragsstellenden

## 6. Erklärung der (Mit-)Eigentümer\*innen

(nur erforderlich, falls der Antragstellende nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

Name	Datum, Unterschrift
------	---------------------

Name	Datum, Unterschrift
------	---------------------

Name	Datum, Unterschrift
------	---------------------

## 7. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

	Abbruch	Nutzungsänderung	Negativattest
Grundrissplan des Bestandes	einfach	zweifach	zweifach
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	zweifach	zweifach	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes	einfach	einfach	einfach
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	einfach	einfach	---
Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z. B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	---
Eigentüternachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	---
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach
Baugenehmigung(en) des Bestands	einfach	einfach	einfach
Unterlagen, die den Antrag auf Negativattest begründen	---	---	einfach

**Anträge können nur bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Angaben und Unterlagen vorhanden sind.**

**Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 12 und 13 der EU  
Datenschutzverordnung (DSGVO)**

Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben, um die uns vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben zu erfüllen. Weitere Informationen zur Datenerhebung durch die Zweckentfremdung der Stadt Erlangen finden Sie unter Stadt Erlangen/Recht/Datenschutzhinweise).

Stand: Mai 2022

—

—