

Satzung der Stadt Erlangen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes	2
§ 2 Vereinfachtes Verfahren	3
§ 3 Genehmigungsvorbehalt	3
§ 4 Inkrafttreten	3

Satzung der Stadt Erlangen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“

vom 11.11.1997 i. d. F. vom 25.03.2004 / In Kraft getreten am 25.06.2004
(Amtsblatt Nr. 24 vom 20.11.1997 und Die amtlichen Seiten Nr. 13 vom 24.06.2004)

Die Stadt Erlangen erlässt aufgrund des Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 5.12.1973 (GVBl. S. 599), zuletzt geändert am 6.1.1993 (GVBl. S. 65) und der §§ 142, 143 BauBG i. d. F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. S. 2253) folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Nördliche Altstadt":

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das Gebiet der „Nördlichen Altstadt“, wird begrenzt
 - im Norden von der Nördlichen Stadtmauerstraße und der Wöhrstraße,
 - im Osten von der Harfenstraße, dem östlichen Teilstück der Neuen Straße und der Turnstraße,
 - im Süden vom westlichen Teilstück der Loschgestraße, dem Theaterplatz, der Theaterstraße, der Glockenstraße und der Kuttlerstraße und
 - im Westen von der Bahnlinie der DB und dem nördlichen Teil des Fuchsgarten.
- (2) Die Festlegungen der Sanierungssatzungen der Stadt Erlangen vom 27.11.1974 und 29.1.1975 bleiben hiervon unberührt.
- (3) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:
Gemarkung Erlangen, Flurstück Nr.
837/2 (Nördl. Stadtmauerstraße)
758, 757/2, 757, 756/2, 756/3, 756, 755, 754, 761/2, 745, 750/2 (Lazarettstraße)
745/7, 741/2 (Adlerstraße)
773, 772, 771, 770, 769, 767, 766, 765, 764, 748, 749, 750, 760, 761, 762, 763 (Pfarrstraße)
967/3, 945, 962, 963, 934/3 (Martinsbühler Straße)
967, 962/1, 963/1, 1583/2, 968, 969, 970, 970/4, 1583/5 (Fuchsgarten)
787/2, 804, 805, 806, 807, 807/1, 808, 808/1, 808/2, 809, 809/2, 810, 970/2, 811, 812, 776/2, 768, 775, 776, 777, 780, 779, 786 (Schulstraße)
778, 778/2, 774, 751, 759, 781, 784, 773/2 (Mittlere Schulstraße)
787, 783, 782, 523 (Martin-Luther-Platz)
828, 845, 828/2, 829, 831, 832, 834, 830, 598/2, 598, 1162, 1161/2, 1161/6, 1161/11, 1160/7, 1160/6, 1162/2, 1162/7, 1162/6, 1161/5, 1162/5, 1162/3, 1161/4, 1161/9, 1161/12, 1160/4, 1162/8, 1162/9, 1162/10, 1162/11, 1162/12, 1160, 1160/5 (Wöhrstraße)
730, 729, 729/1, 728, 728/2, 724, 604/2, 722, 721, 604, 607, 609, 610, 684/2, 684 (Cedernstraße)
601/2, 601, 600, 599/2, 599/3, 590/5, 599/6, 599/7, 599/8, 599/9, 598/11, 612, 611/3, 611/2, 611/7, 611/4, 611/5, 611/6, 608 (Vierzigmannstraße)

1161/7, 1161/3, 1161/9, 1161, 1160/5, 1160, 598/6, 598/10, 666, 667, 668, 669, 670, 697/3, 697/2, 697, 638, 639, 640, 642, 597/4 (Harfenstraße)

690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 643, 644, 646, 639/2, 649, 649/1, 650, 615, 615/4, 711/2 (Neue Straße)

698, 699, 700, 701, 702, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630/2, 630, 629, 627 (Theaterplatz)

625, 622, 621, 620, 619 (Loschgestraße)

618, 616/2, 616, 615/3, 615/5 (Turnstraße)

487, 486, 482, 479/2 (Glockenstraße)

484, 494, 495, 496, 501, 502/2 (Schiffstraße)

528, 526, 527, 511, 524, 525 (Kirchenstraße)

507, 508, 509, 512, 502, 503, 513/2 (Engelstraße)

488, 489, 490, 491, 492, 493, 497, 498, 500, 504, 505, 506, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 745/4, 745/3, 745/2, 742, 741, 723, 724, 725, 148/2 (Hauptstraße)

798, 799, 800, 801, 802, 803/2, 803, 125/7 (Westl. Stadtmauerstraße)

½, 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 14/2, 18, 19, 20, 21, 23, 23/2, 24, 125/3 (Teilbereich), 125/5, 125/6, 125/8, 972, 972/1, 1583, 1583/2 (Teilbereich), 1583/6, 1583/7, 1587, 1587/1, 1587/2, 1587/3

148/2 (Teilbereich), 472/2 (Teilbereich), 507/2, 513/2 (Teilbereich), 530, 531, 532, 533, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 550/1, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 567/2, 568, 569, 570, 571, 572, 574, 579/5, 611 (Teilbereich), 703, 705, 707, 708, 709, 709/1, 710, 711, 711/2 (Teilbereich), 712, 713, 713/2, 713/3, 714, 715, 716, 717, 717/2, 718, 719, 720, 720/1, 720/2, 733, 734, 735, 736, 738, 739, 761/2 (Teilbereich), 827, 827/2

- (4) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 20.01.2004 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beige-fügt.
- (5) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Vereinfachtes Verfahren

Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungsvorbehalt

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Erlangen in Kraft.

Vorstehende Satzung wurde am 24. Juli 1997 durch den Stadtrat beschlossen und gem. § 142 Abs. 1 BauGB der Regierung von Mittelfranken mit Schreiben vom 12.09.1997 angezeigt. Mit Schreiben der Regierung von Mittelfranken vom 22.10.1997, Nr. 420-4651-3/97 wurde das Anzeigeverfahren abgeschlossen.