

Satzung der Stadt Erlangen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Erlanger Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz“

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes	2
§ 2 Vereinfachtes Verfahren	3
§ 3 Genehmigungspflichten.....	3
§ 4 Inkrafttreten	4

Satzung der Stadt Erlangen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Erlanger Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz“

vom 28.10.2004 i. d. F. vom 29.07.2010 / In Kraft getreten am 03.09.2010
(Die amtlichen Seiten Nr. 24 vom 25.11.2004 und Nr. 18 vom 02.09.2010)

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Erlangen folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das Gebiet „Erlanger Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz“ wird als Sanierungsgebiet festgelegt. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung vom 08.07.2010 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage der Bekanntmachung beigelegt.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Erlangen:
Flst. Nrn. 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46/2, 47, 48, 49, 52, 55, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/2, 67, 68, 68/2, 69, 69/2, 70/3, 70, 70/4, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 95/2, 96, 97, 98, 100, 112/2 (Teilbereich), 125/3 (Teilbereich), 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140/2, 140, 142, 143, 144/1, 144, 145, 146, 148/3, 148, 148/2 (Teilbereich), 150, 151, 152, 153, 154, 155/2, 155, 155/3, 156, 157/2, 157, 168/3, 186, 187, 188, 189, 190/2, 190, 191/2, 191, 193, 193/2, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 203/2, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 226, 227, 228, 228/4, 228/3, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233, 234/2, 234/3, 234, 234/4, 235, 236, 236/2, 237, 238, 238/2, 239, 240/2, 240, 241, 242, 243, 244, 244/2, 244/4 (Teilbereich), 245, 246, 246/2, 247, 248/1, 248, 250, 251, 251/1, 253, 253/3, 255, 256, 256/1, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 271/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283/2, 290/5, 291, 292, 294, 294/1, 297, 298, 299, 300, 300/1, 301/1, 301, 302, 302/1, 303, 304, 304/2, 305/3, 305/5, 305/4, 305, 305/2, 307/3, 307, 307/5, 307/4, 307/2, 308/1, 308, 309, 310, 311, 311/3, 311/2, 312, 313/2, 313, 314/2, 314/4, 314/5, 314, 315, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339/2, 339, 340, 341, 342/2, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357/2, 357, 358, 359, 360, 361, 361/2, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/2, 378, 379/2, 379, 380/2, 380, 381, 382, 382/2, 383, 383/2, 384, 385, 385/2, 390, 390/2, 391, 392/2, 392/3, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 403/2, 404, 405/3, 405/2, 405, 406, 407/1, 407, 408/2, 408, 409, 409/2, 410, 411, 412, 413/2, 413, 414/2, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422, 422/4, 423, 424, 425, 426/2, 426, 427, 428, 429/1, 429, 430/2, 430, 430/3, 431, 431/2, 432/2, 432, 433, 433/3, 433/2, 433/4, 434, 435, 435/10, 435/17, 435/6, 435/2, 435/4, 435/3, 435/5, 435/8, 435/7, 435/9, 435/14, 435/18, 435/15, 435/11, 435/12, 436, 437, 437/2, 439, 440/2, 443, 445, 446, 447, 448, 448/2, 449, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/2, 459, 460, 461, 462/2, 462, 463/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471/2, 471, 472, 472/2 (Teilbereich), 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479/3, 479, 480/2, 480, 481, 578, 578/2, 579, 579/4, 581/3, 581, 581/2, 581/5, 582, 583, 584, 585, 585/5, 585/3, 585/2, 585/4, 586 (Teilbereich), 586/2, 586/4, 586/3, 587/3, 587/10, 587/2, 587, 587/11, 587/4, 587/12, 587/13, 597/4 (Teilbereich), 611 (Teilbereich), 613/2, 613, 614/2, 618/2, 652, 653, 654, 655, 656, 656/2, 657, 658, 659, 659/2, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 711/2 (Teilbereich), 1004, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1058/5 (Teilbereich), 1085/4, 1085, 1085/8, 1085/10, 1087/2, 1087/3, 1088/5, 1089/20,

1089/23, 1090, 1090/8, 1090/10, 1090/5, 1090/13, 1090/9, 1090/6, 1090/12, 1090/11, 1090/7, 1090/4, 1090/3, 1090/2, 1091/2, 1091, 1091/1, 1093, 1093/2, 1093/4, 1093/3, 1094/2, 1094/4, 1094/5, 1094, 1095/5, 1095/3, 1095/2, 1095/9, 1095/8, 1095, 1095/7, 1096, 1096/2, 1096/6, 1096/9, 1096/3, 1096/8, 1096/5, 1096/7, 1097/4, 1097/3, 1097/5, 1097/2, 1097/14, 1097/9, 1097/12, 1097/13, 1097, 1098/2, 1098/13, 1098, 1098/14, 1098/5, 1098/4, 1098/15, 1098/18, 1098/16, 1098/17, 1098/8, 1098/3, 1098/2, 1099/3, 1099/2, 1099/15, 1099/20, 1099/4, 1099/7, 1099/19, 1099, 1099/18, 1099/9, 1099/14, 1099/11, 1099/16, 1099/10, 1099/5, 1099/8, 1100/4, 1100/12, 1100/2, 1100/13, 1100/3, 1100/6, 1100, 1101/7, 1101, 1101/6, 1102, 1103, 1103/2, 1103/5, 1104/2, 1104/4, 1104/3, 1104/6, 1104/5, 1104, 1104/9, 1105/2, 1105, 1106/3, 1106, 1107/11, 1107/4, 1107/13, 1107, 1107/2, 1107/3, 1107/5, 1107/6, 1107/17, 1107/7, 1107/8, 1107/16, 1107/18, 1107/10, 1107/9, 1107/20 (Teilbereich), 1108 (Teilbereich), 1111/1, 1138/2, 1138/17, 1650/2, 1650/7, 1693/3 (Teilbereich), 1787/6, 1787/2, 1787/8, 1787/4, 1787/3, 1787, 1787/9, 1787/5, 1788/2, 1788/3, 1788/5, 1788/6, 1788/4, 1788/7, 1788, 1789, 1789/2, 1789/3, 1790/2, 1790, 1791/1, 1791/2, 1791, 1791/6, 1791/4, 1791/3, 1791/7, 1791/5, 1792/9, 1792/12, 1792/11, 1792, 1792/8, 1792/5, 1792/3, 1792/4, 1792/10, 1793/7, 1793/6, 1793/2, 1793, 1793/5, 1793/4, 1793/3, 1794/3, 1794, 1794/2, 1795, 1795/5, 1795/8, 1795/9, 1795/10, 1795/11, 1796/3, 1796, 1796/2, 1797/3, 1797, 1798/2, 1798/4, 1798/3, 1798, 1799, 1800/6, 1800/5, 1800/4, 1800, 1801/4, 1801/10, 1801/8, 1801/5, 1801/7, 1801/6, 1801/3, 1801, 1801/2, 1804/4, 1804/5, 1804, 1804/2, 1805, 1805/10, 1805/8, 1805/4, 1805/7, 1805/5, 1805/6, 1805/9, 1806/2, 1806, 1806/4, 1807, 1807/1, 1810/4, 1810/2, 1810/6, 1810/3, 1810/5, 1812/4, 1812, 1812/5, 1812/2, 1812/3, 1880, 1927, 1927/1, 1928 (Teilbereich), 1929/6, 1929/8, 1929/9, 1929/2, 1929/5, 1929/4, 1929/7, 1929, 1929/3, 1930/2, 1930, 1930/4, 1931, 1931/2, 1932/3, 1932/7, 1932/12, 1932, 1932/2 (Teilbereich), 1932/9, 1932/8, 1932/5, 1932/6, 1932/4, 1933/6, 1933/4, 1933/8, 1933/3, 1933, 1933/11, 1933/9, 1933/10, 1934/6, 1934, 1934/7, 1934/2, 1935/7, 1935/5, 1935/12, 1935/11, 1935, 1935/9, 1935/14, 1935/10, 1935/4, 1935/3, 1935/8, 1936/2, 1936/7, 1936/6, 1936/5, 1936/9, 1936/4, 1936/3, 1936/11, 1936, 1993/9, 1993/8, 1993/10, 1993/11, 1993/12, 1993/13, 1993/4, 1993, 1993/6, 1993/3, 1993/2, 1993/15, 1993/14, 1993/16, 1993/5, 1994/10, 1994/4, 1994/6, 1994/7, 1994/3, 1994/5, 1994/8, 1994/2, 1994, 1994/9, 1995, 1995/2, 1995/6, 1996/2, 1996/13, 1996/11, 1996, 1996/8, 1996/5, 1996/4, 1996/7, 1996/9, 1996/6, 1996/10, 1996/12, 1998/9, 1998, 1998/5, 1998/10, 1998/11, 1998/6, 1999, 2000, 2000/2, 2000/5, 2000/4, 2000/3, 2000/7, 2001/4, 2001/5, 2001/3, 2001/2, 2002/2, 2002, 2003/6, 2003/5, 2003/4, 2003/2, 2003/3, 2061, 2061/2, 2061/3, 2061/5, 2061/4, 2062/2, 2062, 2063, 2063/2 (Teilbereich), 2063/3. 102, 102/2, 102/3, 103, 103/2, 103/3, 103/4, 104, 104/2, 105, 106, 106/2, 108, 108/2, 108/3, 109, 110, 111, 112, 112/2, 113, 114, 115, 116, 116/2, 117, 117/2, 118, 119, 119/2, 120, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 125/2, 125/3 (Teilbereich), 156/2, 160, 160/2, 160/3, 160/4, 161, 161/2, 161/3, 161/4, 163, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 166/2, 169, 170, 170/2, 170/3, 171, 171/2, 171/3, 172, 173, 173/2, 174, 175, 176, 177, 178, 178/2, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 189/2, 244/2 (Teilbereich), 217/2, 977, 980, 980/2 (Teilbereich), 980/4, 986, 986/2, 987, 987/2, 987/3, 988, 988/2, 988/3, 988/4, 996 (Teilbereich), 996/6, 996/13, 998/9, 1580, 1087, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/6, 1088/7, 1088/8, 1088/9, 1088/19, 1088/21, 1088/22, 1088/25, 1088/26, 1088/27, 1088/45, 1088/46, 1089, 1089/4, 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, 1089/9, 1089/10, 1089/10, 1089/11, 1089/12, 1089/13, 1089/14, 1089/15, 1089/16, 1089/17, 1089/19, 1089/22, 1089/24.

- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Vereinfachtes Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.